

Mestská časť Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. 5. 2012

Materiál číslo : 184/2012

Návrh na prenájom pozemkov pre ABZ finance, s. r. o., Daliborovo nám. 3, Bratislava

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. príloha č. 1 odstúpenie žiadosti
4. príloha č. 2 žiadosť zo 17.02.2010
5. príloha č. 3 hlasovanie MZ 2. 7. 2010
6. príloha č. 4 oznámenie – nesúhlasné stanovisko MZ
7. príloha č. 5 nesúhlasné stanovisko z 20. 12. 2011
8. príloha č. 6 žiadosť z 5. 3. 2012
9. príloha č. 7 žiadosť zo 7.3.2012
10. prílohy č. 8,9 parcely zakreslené
11. príloha č. 10 umiestnenie - mapa

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že predmetné pozemky parc. č. 4788/2, 4789/1 4791/4, 4791/6, 4791/8, 4877/7, 4877/9 sú príslušnými pozemkami v priamom dotyku s hlavnými stavebnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ potrebuje prenajať počas výstavby stavebného objektu „Energetický úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa“ na zrealizovanie vjazdu do podzemných garáží a na povrchovú úpravu okolia.

Tieto dôvody je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov:

- | | |
|----------------------------|---|
| - parc. č. 4788/2 o výmere | 332 m ² , zastavané plochy a nádvorja, |
| - parc. č. 4789/1 o výmere | 663 m ² , zastavané plochy a nádvorja, |
| - parc. č. 4791/4 o výmere | 163 m ² , zastavané plochy a nádvorja, |
| - parc. č. 4791/6 o výmere | 51 m ² , zastavané plochy a nádvorja, |
| - parc. č. 4791/8 o výmere | 5 m ² , zastavané plochy a nádvorja, |
| - parc. č. 4877/7 o výmere | 459 m ² , zastavané plochy a nádvorja, |
| - parc. č. 4877/9 o výmere | 2 m ² , zastavané plochy a nádvorja |

spolu o výmere 1675 m².

pre ABZ finance s. r. o. so sídlom Daliborovo námestie 3, 851 01 Bratislava na dobu počas výstavby, t. j. od 01. 07. 2012 do 30. 06. 2015, za cenu 5,20 €/m² ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností – parc. č. 4788/2, 4789/1 4791/4, 4791/6, 4791/8, 4877/7, 4877/9.

Žiadateľ : ABZ finance s. r. o., Daliborovo nám. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 44 127 880

Predmet: prenájom pozemkov,

- | | |
|----------------------------|---|
| - parc. č. 4788/2 o výmere | 332 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4789/1 o výmere | 663 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4791/4 o výmere | 163 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4791/6 o výmere | 51 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4791/8 o výmere | 5 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4877/7 o výmere | 459 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4877/9 o výmere | 2 m ² , zastavané plochy a nádvoría |

spolu o výmere 1 675 m².

Navrhovaná cena: nájom za cenu 5,20 €/m² ročne, čo predstavuje celkovú sumu vo výške **8 710,- € ročne, čo pri nájme pozemkov na obdobie 3 rokov (počas výstavby) predstavuje príjem vo výške 26 130,- €.**

Odôvodnenie:

Dňa 5.12.2011 bol na mestskú časť Bratislava-Petržalka doručený list, ktorým Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti z dôvodu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti ATELIER ART s.r.o. v zastúpení spoločnosti ABZ finance s.r.o. o nájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka za účelom vybudovania a užívania prístupových komunikácií k budúcej stavbe „Energetického polyfunkčného bytového domu LIPA“ na Daliborovom námestí. (Príloha č.1) Uvedené nehnuteľnosti boli zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 78/1991 a č. 1265/2002.

Je potrebné pripomenúť, že problematikou prenájmu pozemkov parc. č. 4791/4 o výmere 163 m² a parc. č. 4791/5 o výmere 28 m², spolu 191 m² za účelom vybudovania a užívania prístupových komunikácií k budúcej stavbe „Energetického polyfunkčného bytového domu LIPA“ sa zaoberalo už Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom rokovaní dňa 2. 7. 2010. Predmetom rokovania bola žiadosť spoločnosti ATELIER ART zo dňa 17.02.2010 (Príloha č. 2). Materiál k prerokovaniu žiadosti bol zaradený podľa pozvánky ako bod 14 rokovania s názvom Návrh na prenájom pozemkov pre AVZ Management, s.r.o. Prievidza. Materiál prešiel menovitým hlasovaním všetkých 29 prítomných poslancov, za schválenie nehlasoval nikto, proti 17, zdržali sa 12, čím materiál nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie a uznesenie nebolo prijaté. (Príloha č. 3). Táto skutočnosť bola žiadateľovi oznámená listom zo dňa 12. 7. 2010 (Príloha č. 4).

Dňa 20.12.2011 zaslala mestská časť na základe odstúpenia k priamemu vybaveniu spoločnosti ATELIER ART s.r.o. písomne nesúhlasné stanovisko k prenájomu pozemkov na žiadaný účel (Príloha č. 5). Žiadateľovi bolo súčasne v uvedenom liste opätovne oznámené, že na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka konanom dňa 2.7.2010 bol

prerokovaný prenájom pozemkov pre uvedenú spoločnosť na rovnaký účel. Návrh nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie.

Spoločnosť ATELIER ART, s.r.o., ktorá zastupuje stavebníka ABZ finance, s.r.o., požiadala listom doručeným 5.3.2012, nazvaným ako doplnenie žiadosti (Príloha č. 5) našu mestskú časť o prenájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4788/2, 4789/1 4791/4, 4791/6, 4791/8, 4877/7, 4877/9 o celkovej výmere 1675 m². Novovzniknuté pozemky vznikli oddelením od pozemkov 4788, 4791/1, 4791/2, 4877/5, 4877/7 podľa geometrického plánu č. 36 653 349 – 017/2010 vyhotoveného firmou GK '99, s.r.o., overeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pod č. 1220/2010 zo dňa 26. 5. 2010.

Pôvodné pozemky sú zapísané na LV č. 2159 a 1748, vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, zverené sú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991 a protokolom č. 1265/02 zo dňa 26. 11. 2002.

Spoločnosti ABZ finance, s. r. o. bolo mestskou časťou Bratislava-Petržalka vydané záväzné stanovisko č. 12/09/13167/TE1/Va93 zo dňa 05. 08. 2009 na stavbu „**Energetický úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa**“ (ďalej len „stavba“). Dňa 24. 5. 2010 bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. UKSP 20040-TX1/2009,10,Pr-17, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 7. 2010, o umiestnení stavby na pozemkoch:

- parc. č. 4788 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy našej mestskej časti,
- parc. č. 4791/1 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy našej mestskej časti,
- parc. č. 4892 – vlastníctvo ABZ finance, s. r. o.,
- parc. č. 4893 – vlastníctvo ABZ finance, s. r. o.,
- parc. č. 4895 – vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. 4897 – vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. 4877/5 – vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy našej mestskej časti.

Polyfunkčný bytový dom bude riešený ako samostatný objekt určený na bývanie s priestormi pre obchod a služby. Objekt bude 5podlažný s podzemnou garážou, s dvoma nezávislými komunikačnými jadrami. Väčšina bytov bude orientovaná do strany Petržalského korza, byty budú vybavené balkónom, byty na poslednom podlaží budú mať terasy. Prístup do podzemných garáží bude riešený cez samostatný vjazd prístupný z existujúceho parkoviska. V podzemných garážach bude 55 parkovacích miest, zvyšných 8 parkovacích miest z požadovaných 63 bude umiestnených na príľahlom jestvujúcom parkovisku.

Inžinierske siete sa budú realizovať na pozemkoch:

- parc. č. 4775/2 – vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. 4778 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. 4786/1 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. 4791/2 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy našej mestskej časti,
- parc. č. 4792 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy našej mestskej časti,
- parc. č. 4877/5 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy našej mestskej časti,
- parc. č. 4877/6 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. 4894 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 4895 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,
- parc. č. 4896 - vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné stavebné pozemky, parc. č. 4893 o výmere 853 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4892 o výmere 463 m², zastavané plochy a nádvoria a stavba na parc. č. 4892 so súpisným číslom 1130 (pohostinstvo Lipa) sú zapísané na liste vlastníctva č. 2084, vlastníkom je stavebník - spoločnosť ABZ finance, s.r.o., Daliborovo nám. 3, 851 01 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby, vlastníkmi hlavných stavebných pozemkov sú stavebník a hlavné mesto SR Bratislava, pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka budú stavebníkom využívané len počas výstavby. Preto je nevyhnutné zvážiť potrebu prenajatia zverených pozemkov stavebníkovi z dôvodu, aby nedošlo k mareniu jeho práv. V prípade, že mestská časť neumožní svojím rozhodnutím o neprenajatí zverených pozemkov realizáciu stavby, má stavebník zákonom stanovené právo na náhradu vzniknutej škody.

Predmetné pozemky, o ktorých prenájom žiada stavebník, parc. č. 4788/2, 4789/1, 4791/4, 4791/6, 4791/8, 4877/7, 4877/9 sú príľahlými pozemkami v priamom dotyku s hlavnými stavebnými pozemkami a žiadateľ ich potrebuje prenajať počas výstavby stavebného objektu „Energetický úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa“ na zrealizovanie vjazdu do podzemných garáží a na povrchovú úpravu okolia.

Z hore uvedených dôvodov je potrebné tento nájom predmetných pozemkov posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 3. 5. 2012 a prijala uznesenie č. 152.

Návrh na prenájom pozemkov pre ABZ finance, s. r. o., Daliborovo nám. 3, Bratislava.

Uznesenie č. 152

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatovať

že predmetné pozemky parc. č. 4788/2, 4789/1, 4791/4, 4791/6, 4791/8, 4877/7, 4877/9 sú príľahlými pozemkami v priamom styku s hlavnými stavebnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ potrebuje prenajať počas výstavby stavebného objektu „Energetický úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa“ na zrealizovanie vjazdu do podzemných garáží a na povrchovú úpravu okolia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2) neschváliť

prenájom pozemkov:

- | | |
|----------------------------|---|
| - parc. č. 4788/2 o výmere | 332 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4789/1 o výmere | 663 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4791/4 o výmere | 163 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4791/6 o výmere | 51 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4791/8 o výmere | 5 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4877/7 o výmere | 459 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |
| - parc. č. 4877/9 o výmere | 2 m ² , zastavané plochy a nádvoría, |

spolu o výmere 1675 m² pre ABZ finance, s. r. o. so sídlom Daliborovo námestie 3, 851 01 Bratislava na dobu počas výstavby, t.j. od 01. 07. 2012 do 30. 06. 2015, za cenu 5,20 €/m² ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zápis z komisie ÚPVaD konanej dňa 25. 04. 2012

Prítomní poslanci členovia komisie: Ing.T.Fabor - predseda
Ing.A.Hájková
Bc.K.Hájková
Ing.arch.E.Pätoprstá
Ing.arch.B.Sepši

Prítomní neposlanci členovia komisie: Ing.Anna Komarcová
M.Šebeková
T.Augustín

Neprítomní poslanci členovia komisie: Ing.F.Štefanička – ospravedlnený
Ing.B.Weigl - ospravedlnený

Program:

5. Návrh na prenájom pozemku pre stavbu „Energetický úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa“

K bodu 4

Po mimoriadnej komisií v dotknutom území, sa v diskusií členovia vyjadrili k predmetnej stavbe pripomienkami, ktoré sú zhrnuté v uznesení.

Uznesenie č.19:

Komisia nesúhlasí s výstavbou „Energetického úsporného polyfunkčného bytového domu Lipa“ z dôvodov:

- stabilizované územie
- nie je vyhovujúco a optimálne vyriešené dopravné napojenie počas výstavby
- nevyhovujúci počet parkovacích státí
- jednoznačné zhoršenie podmienok existujúceho obytného územia

Hlasovanie

Prítomní: - 8 za - 8 proti - 0 zdržal sa - 0

Uznesenie schválené.

Záver rokovania komisie: 17.00 h

Zapísal: Ing.arch. Kordošová

Overil: Ing. T.Fabor

Výpis vyhotovil : Ing. Ján Kubička

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti
 Bratislava Petržalka
 Kútliková 17, 852 12 Bratislava

Došlo
 dňa: 05-12-2011

Číslo: 2083/10

Prílohy: 1 Jkl. zn. Referenci.

Miestny úrad
 mestskej časti Bratislava-Petržalka
 Kútliková 17
 852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
 MAGS ONN 57189/2011

Vybavuje/linka
 JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava
 30.11.2010

Vec

Odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24, 811 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosti ABZ finance, s.r.o., Daliborovo nám. 3, 851 01 Bratislava zo dňa 20.12.2010 a jej doplnenia zo dňa 09.03.2011 a zo dňa 07.06.2011, ktoré nám boli odstúpené dňa 28.10.2011 oddelením správy nehnuteľností magistrátu, ako aj jej ďalšie doplnenie zo dňa 08.11.2011, o nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, LV č. 2159, parc. č. 4791/1, dve časti oddelené GP č. 36 653 349 – 017/2010 ako parc. č. 4791/4 – zastavané plochy o výmere 163 m², parc. č. 4791/6 – zastavané plochy o výmere 51 m², parc. č. 4791/2, časť oddelená cit. GP ako parc. č. 4791/8 – zastavané plochy o výmere 5 m², parc. č. 4788, časť oddelená cit. GP ako parc. č. 4788/2 – ostatné plochy o výmere 332 m², LV č. 1748, parc. č. 4877/5, časť oddelená cit. GP ako parc. č. 4877/9 – zastavané plochy o výmere 2 m², parc. č. 4877/7, časť oddelená cit. GP ako parc. č. 4877/7 – zastavané plochy o výmere 459 m², spolu 1012 m², za účelom vybudovania a užívania prístupových komunikácií k budúcej stavbe „Energetického úsporného polyfunkčného bytového domu LIPA“ na Daliborom námestí v Bratislave, nakoľko majetkovoprávnym preverením zo dňa 04.02.2011 bolo zistené, že uvedené nehnuteľnosti Vám boli zverené do správy Protokolom č. 78/1991 a č. 1265/2002.

V prípade pozemkov v priamej správe hlavného mesta bude vzťah k pozemkom riešený nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena po schválení v mestskom zastupiteľstve.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 oddelenie nájomov nehnuteľností
 Primaciálne nám. č. 1
 P.O.BOX 192
 814 99 Bratislava

JUDr. Yvetta Hannová
 vedúca oddelenia

Prílohy: žiadosti, MPI, ÚR, GP, situácie

Na vedomie : 1. ABZ finance s.r.o.
 Daliborovo nám. 3
 851 01 Bratislava

2. ATELIER ART s.r.o.
 Radlinského 24
 811 07 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 108

TELEFÓN
 02/59 35 62 31

FAX
 02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE
 VÚB 6327-012/0200

IČO
 603 481

INTERNET
 www.bratislava.sk

E-MAIL
 onn@bratislava.sk



ATELIER ART, spoločnosť s ručením obmedzeným
 IČO: 31390218, DIČ: 2020304781, IČ DPH: SK 2020304781
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
 Oddiel: Sro, vložka č. 8500/8
 Sídlo/Address:
 Radlinského 24 C, 811 07 Bratislava, Slovak Republic, Europe
 Tel./Fax: +0421 / 2 / 55 41 02 62-4
 e-mail: office@atelierart.sk, www.atelierart.sk

Mestská časť Bratislava-Petržalka
 Oddelenie nakladania s majetkom
 Referát správy miestneho majetku
 Kutlíková č.17
 85212 Bratislava

257
M3

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	17-02-2010	
Číslo:	5639	
Pril.:	4	Ukl. zn. Referent:

V Bratislave 17.02.2010

Vec: Energeticky úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa - žiadosť o uzatvorenie nájomných zmlúv ku stavebnému konaniu.

Atelier Art sro, ktorý zastupuje stavebníka AVZ management sro požiadal listom Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka pozemkov, ktoré budú dotknuté plánovanou investíciou o súhlas ku územnému konaniu. Vyjadrením, ktoré tvorí prílohu tohto listu Hlavné mesto odporučilo obrátiť sa na M.Č.Petržalka. V liste tvrdia, že dané pozemky boli zverené, respektíve prenajaté mestskej časti a teda je oprávnená so stavebníkom uzatvoriť zmluvný vzťah.

V zmysle grafickej situácie tvoriacej prílohu tejto žiadosti má stavebník záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv potrebných ku stavebnému konaniu.

Súhlas s plánovanou investíciou a uzatvorenie nájomnej zmluvy sa týka nasledujúcich parciel :

A/ Dlhodobý prenájom respektíve odkúpenie príslušných pozemkov ku hlavnému pozemku (spolu 1 102 m²)

Príslušný pozemok parc. číslo 4877/5 v k.ú. Petržalka - Súhlasíme s informáciou Magistrátu, že formálne sú tieto výmery súčasťou jednej parcely na ktorej sa nachádza aj školský areál, ale de facto tieto výmery sú od postavenia školy oddelené od hlavnej parcely oplotením (viď červená čiara v situácii) školského areálu, nikdy neboli školou využívané a nikdy netvorili školský areál. Naopak časť týchto parciel bola cca 30 rokov využívaná pohostinstvom Lipa pre potreby jej hospodárskeho dvora a prístupovej komunikácie. Pozemok 4877/5 má z pohľadu plánovanej výstavby charakter príslušného pozemku, ktorý by mal investor záujem dlhodobo prenajať, alebo odkúpiť. Počas projektovania stavby zorganizoval zástupca investora stretnutie s pani riaditeľkou školy Fogašovou, na ktorom ju informoval o svojich zámeroch v súvislosti so zbúraním pohostinstva Lipa a postavením Polyfunkčného domu. Počas jednania sa pani riaditeľka nevyjadrila, že by mala problém s využívaním pozemkov za plotom - teda mimo areálu školy. Upozorňujeme, že na tomto pozemku nebude zrealizovaná povrchová stavba, ale zelené vegetačné plochy a detské ihrisko prístupné širokej verejnosti. Pod povrchom by bola umiestnená iba malá časť podzemných garáží (cca 10 ks), ktoré sa už na samotnej parcele investora nedali priestorovo navrhnuť.

Príslušné pozemky parc. číslo 4788, 4791/1, 4791/2, 4894, 4895, 4897 v k.ú. Petržalka - jedná sa o pozemky v dotyku s hlavnými stavebnými pozemkami slúžiacimi na zrealizovanie prízjazdovej rampy popod Petržalské korzo a čiastočne pre rozšírenie podzemných

garáží. Okrem objektu vstupnej rampy bude povrchová úprava týchto pozemkov navrátená do súčasného stavu pričom bude v plnom rozsahu zachovaný aj charakter súčasného užívania týchto pozemkov.

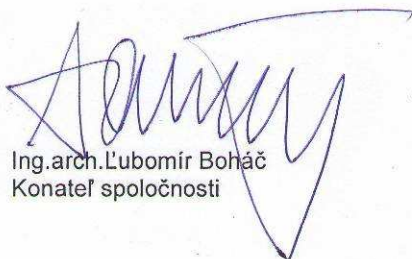
B/Krátkodobý prenájom pozemkov počas výstavby inžinierskych sietí

Pre potreby uloženia inžinierskych sietí bude potrebné krátkodobo prenajať pozemky parc. číslo 4791/1, 4895, 4897, 4894, 4775/2, 4770/1, 4778, 4786/1, 4788, 4791/2, 4877/5, 4789/1, 4790, 4896, 4792.

V prípade Vášho súhlasu je stavebník pripravený zadať vypracovať odčleňovací geometrický plán dotknutých pozemkov ako podklad ku vypracovaniu nájomných zmlúv, ktoré budú vyžadované stavebným úradom v procese stavebného konania.

Ku horeuvedenej novostavbe energeticky úsporného polyfunkčného bytového domu Lipa bolo vydané kladné stanovisko starostu M.Č. Bratislava – Petržalka, ktoré spolu s vyjadrením Hlavného mesta SR Bratislavy Stavebného úradu prikladáme ku žiadosti. Kompletná dokumentácia na územné rozhodnutie vrátane všetkých vyjadrení účastníkov konania sa nachádza na stavebnom úrade, vybavovaním bola poverená Ing. Prusenovská.

S pozdravom



Ing. arch. Ľubomír Boháč
Konateľ spoločnosti

Prílohy : Závazné stanovisko starostu M.Č. Bratislava – Petržalka
Vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy MAGS SNM 50571/09 z 20.11.2009
Situácia pozemkov na prenájom
Architektonická situácia

2. Návrh na prenájom pozemkov pre AVZ Management, s.r.o., Hviezdoslavova 3, Prievidza.

Materiál menovitým hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie.

Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:

01. Oľga Adamčiaková	proti
02. Ľudovít Augustín	zdržal sa
03. Mariana Bakerová	zdržala sa
04. Michal Belohorec	neprítomný
05. Anton Brath	neprítomný
06. Miloš Čambál	zdržal sa
07. Andrea Čapčeková	ospravedlnená
08. Marián Dragúň	zdržal sa
09. Ľubica Škorvaneková	proti
10. Ľudmila Farkašovská	proti
11. Dušan Figel	neprítomný
12. Peter Guttman	zdržal sa
13. Ľudovít Hanák	proti
14. Peter Hrdlička	zdržal sa
15. Stanislav Janota	zdržal sa
16. Viera Kimerlingová	proti
17. Juraj Kocka	proti
18. Tibor Kósa	zdržal sa
19. Miloslav Košina	neprítomný
20. Juraj Kováč	proti
21. Juraj Kríž	neprítomný
22. Eugen Lexmann	zdržal sa
23. Mária Lucká	proti
24. Zuzana Lukačková	proti
25. Tomáš Mikus	neprítomný
26. Karol Nitranský	zdržal sa
27. Michal Novota	proti
28. Viera Palková	zdržala sa
29. Rastislav Pavlík	proti
30. Alexandra Petrisková	neprítomná
31. Iveta Plšeková	proti
32. Michal Radosa	proti
33. Jiří Rusnok	proti
34. Mariana Sabadošová	ospravedlnená
35. Anna Sotníková	proti
36. Peter Stach	proti
37. Jozef Szabó	zdržal sa
38. František Šebej	proti
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

Hlasovanie: prítomných 29, za 0, proti 17, zdržali sa 12.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ATELIER ART, s.r.o.
Radlinského 24C
811 07 Bratislava

Vaše číslo: Naše sp. č.: Vybavuje: Ing. Majtánová Bratislava 12. 07. 2010
2010/03639/08/0 ☎ 68286875

Vec
Oznámenie

Na základe výsledkov rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 02. 07. 2010 Vám oznamujeme, že materiál „Návrh na prenájom pozemkov pre AVZ Management, s.r.o., Hviezdoslavova 3, Prievidza“ menovitým hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie.

S pozdravom

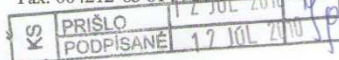



Milan Ftáčnik
starosta

Tel.: 004212-68 286 500

www.petrzalka.sk

Fax: 004212-63 814 964



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ATELIER ART s.r.o.
Ing. arch. Ľubomír Boháč
Radlinského 24
811 07 Bratislava

Váš list

Naše číslo
2011/20583/08/0Vybavuje: Ing. Majtánová
☎ 68286875Bratislava
20. 12. 2011**Stanovisko k prenájmu pozemkov**

Na základe odstúpenia žiadosti magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ONN 57189/2011/395789 z titulu príslušnosti na priame vybavenie Vám dávame **nesúhlasné stanovisko** na prenájom novovytvorených pozemkov podľa GP č. 36 653 349 – 017/2010 v k.ú. Petržalka, ako parc.č. 4788/2 – ostatné plochy o výmere 332 m², parc.č. 4791/4 – zastavané plochy o výmere 163 m², parc.č. 4791/6 – zastavané plochy o výmere 51 m², parc.č. 4791/8 – zastavané plochy o výmere 5 m², parc.č. 4877/7 – zastavané plochy o výmere 459 m², parc.č. 4877/9 – zastavané plochy o výmere 2 m², spolu o výmere 1012 m², za účelom vybudovania a užívania prístupových komunikácií k budúcej stavbe „Energetického úsporného polyfunkčného bytového domu LIPA“ na Daliborovom námestí v Bratislave-Petržalke pre spoločnosť ABZ finance, s.r.o., Daliborovo nám. 3, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosti ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24, 811 07 Bratislava.

Na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 02. 07. 2010 bol prejednávaný materiál na prenájom pozemkov na uvedený účel. Návrh nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie. Z tohto dôvodu trváme na predchádzajúcom stanovisku a nesúhlasíme s predloženým návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné pozemky.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA – PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13Miroslav Štefánik
prednostaNa vedomie : ABZ finance s.r.o.
Daliborovo nám. 3
851 01 Bratislava

Tel.: 02/68 28 65 00

www.petrzalka.sk

Fax: 02/63 81 49 64

IČO: 603 201

MJ



ATELIER ART, spoločnosť s ručením obmedzeným
 IČO: 31390218, DIČ: 31390218/600
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
 Oddiel: Sro, vložka č. 8500/B
 Sídlo/Address:
 Radlinského 24 C, 811 07 Bratislava, Slovak Republic, Europe
 Tel.: +0421 / 2 / 55 41 02 62-5, Fax: +0421 / 2 / 55 41 02 69
 e-mail: office@atelierart.sk, www.atelierart.sk

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava - Petržalka
 Referát správy miestneho majetku
 Ing. Majtánová
 Kutlíková 17
 852 12 Bratislava 5

Bratislava, 22.02. 2012

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	05-03-2012	
Číslo:	6326/08	
Príloha:	1	Príloha

Vec: Energeticky úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa
 Žiadosť o nájom pozemkov - doplnenie

Na základe listu Magistrátu h.m. SR Bratislavy z 30.11.2011 o odstúpení žiadosti pre pozemky, ktoré Vám boli zverené do správy Protokolom č. 78/1991 a č. 1265/2002, Vám v prílohe zasielame predmety nájmu, ktoré sú zakreslené na podklade z katastrálnej mapy v súlade s geometrickým plánom na oddelenie predmetných pozemkov.

Príloha 1 – prenájom pozemkov počas výstavby

- oddelené parcely č. 4791/4 o výmere 163,00m², č. 4877/7 o výmere 459,00m² a č. 4877/9 o výmere 2,00m², SO 01 podzemné garáže polyfunkčného bytového domu
- oddelené parcely č. 4791/6 o výmere 51,00m² a č. 4791/8 o výmere 5,00m², SO 01 podjazd ku garážam polyfunkčného bytového domu
- oddelená parcela č. 4788/2 o výmere 332,00m², SO 01 podjazd ku garážam polyfunkčného bytového domu – 294,00m² + SO 02 úprava jestvujúceho chodníka – vjazd do garáže v 1.PP - 38,00m²

- Príloha 2 – prenájom pozemkov počas výstavby

- parcela č. 4788 o výmere 101,76m², SO 03 parkoviská - 8 pm

Za skoré vybavenie ďakujeme.
 S pozdravom

Ing.arch. Ľubomír Boháč
 Konateľ spoločnosti

Príloha:
 Podľa textu



ATELIER ART, spoločnosť s ručením obmedzeným
 IČO: 31390218, DIČ: 31390218/600
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
 Oddiel: Sro, vložka č. 8500/B
 Sídlo/Adress:
 Radlinského 24 C, 811 07 Bratislava, Slovak Republic, Europe
 Tel.: +0421 / 2 / 55 41 02 62-5, Fax: +0421 / 2 / 55 41 02 69
 e-mail: office@atelierart.sk, www.atelierart.sk

Mestská časť Bratislava - Petržalka
 Referát správy miestneho majetku
 Ing. Majtánová
 Kutlíková 17
 852 12 Bratislava 5

Bratislava, 06.03. 2012

Vec: Energeticky úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa
 Žiadosť o nájom pozemkov – doplnenie 2

Listom zo dňa 22.2.2012 podaného 05.03.2012 sme doplnili v prílohách 1 a 2 situácie s vyznačením predmetu prenájmu pozemkou počas výstavby. Týmto listom ešte doplníme predmet nájmu pre prístupovú komunikáciu
Príloha 3 – prenájom pozemkou počas výstavby
 - parcela č. 4789/1 o výmere 663,24m², SO 03 prístupová komunikácia

Za skoré vybavenie ďakujeme.
 S pozdravom

Ing. arch. Ľubomír Bobáč
 Konateľ spoločnosti



Príloha:
 Podľa textu

