

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátorom
Bankové spojenie: VÚB Bratislava mesto
Číslo účtu: 10014-6327-012/0200
IČO: 603481
vlastník objektu

a

Dom tretieho veku, Poloreckého 2, 851 04 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Jozefínou Bariakovou, riaditeľkou
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ovsišťe
Číslo účtu: 10030-25026-012/0200
IČO: 30842344
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan, starosta
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 603201
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

po vzájomnej dohode požičiavateľa a vypožičiavateľa uzatvárajú v zmysle § 659 a nasl. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v objekte

Dom tretieho veku, Poloreckého 2 v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor na prízemí objektu Domu tretieho veku na Poloreckého ulici, orientačné číslo 2, súpisné číslo 3241, o celkovej ploche 432 m². Nehnutelnosť - stavba sa nachádza v Bratislave k.ú. Petržalka, na parcelovom čísle 369 a je zapísaná na LV č. 1748. Nehnutelnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Účelom tejto zmluvy je vypožičať vypožičiavateľovi nebytové priestory na 4 akcie v roku, ktoré organizuje Miestny úrad Bratislava - Petržalka, oddelenie sociálnych vecí, pre obyvateľov v seniorskom veku. Akcie sa konajú nasledovne: v mesiaci máj a november slávnostný obed pre jubilantov, v mesiaci október pohostenie seniorov pri príležitosti konania „Seniorfestu“ a v mesiaci december vianočná večera pre seniorov. Presné termíny akcií budú vopred dohodnuté s požičiavateľom. Počet občanov na jednotlivé akcie je maximálne 180.
3. Vypožičiavateľ si ozvučenie miestnosti, prípadne používanie hudobných nástrojov zabezpečuje vo vlastnej réžii.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať určený čas akcií. Do vypožičaných priestorov sa bude môcť vstupovať 15 minút pred začatím akcie. V prípade, že pozvaní hostia nebudú rešpektovať túto skutočnosť a vstúpia do priestorov jedálne aj pred týmto termínom, vypožičiavateľ bude zodpovedný za škody, ktoré spôsobia.

Čl. II

Doba platnosti, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluva o výpožičke sa dojednáva na dobu určitú od 01.05.2012 do 31.12.2012.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu o výpožičke ukončiť:
 - a.) kedykoľvek dohodou
 - b.) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok v priestoroch Domu tretieho veku. V tomto prípade sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle požičiavateľa o odstúpení dôjde vypožičiavateľovi, alebo posledným dňom jej uloženia na pošte.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa platných ustanovení Obč. zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo v čase konania akcie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičaný priestor alebo jeho časť do výpožičky inému subjektu alebo politickej strane.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. K zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu, 4 pre požičiavateľa a 2 pre vypožičiavateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a s účinnosťou do 31.12.2012.

Podpísaný

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa:

požičiavateľ

Podpísaný

.....
Ing. Vladimír Bajan
starosta

V Bratislave dňa:

vypožičiavateľ

Podpísaná

.....
Mgr. Jozefína Bariaková
riaditeľka

V Bratislave dňa:

požičiavateľ