

Kúpna zmluva
č. 04-14-03-2012

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
Vladimírom Bajanom
na základe plnej moci zo dňa 4. 4. 2011
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 603201
DIČ: 2020936643

(ďalej len „predávajúci“)

2. Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Alan Lesyk,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka a to pozemku parc. č. 3662/20 – ostatné plochy o výmere 618 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2159 ako parcela registra „C“, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Petržalka.
2. Geometrickým plánom č. 27/07 vyhotoveným Ing. Miroslavom Bilkom – geodetické a kartografické práce, Medzilaborecká 25, Bratislava z decembra 2007, úradne overeným dňa 27. 12. 2007 Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3456/07 bol z pozemku parc. č. 3662/20 vytvorený pozemok parc. č. 3662/20 o výmere 516 m², druh pozemku ostatné plochy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Petržalka a to novovytvorený **pozemok parc. č. 3662/20 o výmere 516 m² – ostatné plochy** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

1. Predávajúci dňa 7. 11. 2011 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Miestne zastupiteľstvo

mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 31.05. 2011 uznesením č. 65. K prevodu nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0011 11 zo dňa 4. 4. 2011 a plná moc pre starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1.

Článok 3

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. 3662/20 – ostatné plochy o výmere 516 m², evidovaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcelu registra „C“, za cenu **69 600,- €** (slovom šesťdesiatdeväťtisícšesťstoEur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, že predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku 3 v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj číslo uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.
4. Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 1. 11. 1991.
5. Vybratého účastníka, to znamená kupujúceho, schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 17. 4. 2012 uznesením č. 168.

Článok 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňa 23.02.2012 zložil na účet predávajúceho č. 1800599001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s., Bratislava variabilný symbol 366220 finančnú zábezpeku vo výške 13 900,- €, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku 4 v bode 3. tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške **55 700,- €** nasledovne:
 - a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. **34 800,- €**
slovom : tridsaťštyritisícosemstoEur
na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedeného vo VÚB,a.s. Bratislava-mesto,
č.úctu : 2776404757/0200, variabilný symbol 366220,

- b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. **20 900,- €** po odpočítaní finančnej zábezpeky vo výške 13 900,- € slovom : dvadsaťtisícdeväťstoEur na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu : 1800599001/5600, variabilný symbol 366220, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka 1800599001/5600, variabilný symbol 366220 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 51/2011 znalca Ing. Jozefa Blanára zo dňa 3. 5. 2011 vo výške **120,- €**.
4. Pre zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 51/2011 zo dňa 3. 5. 2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Blanár, znalec pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
 5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku 1. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci bol oboznámený s tým, že z hľadiska platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmet kúpy posudzovaný ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v rozvojovom území funkčne určenom na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
3. Znaleckým posudkom č. 51/2011 zo dňa 3. 5. 2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Blanár, znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok parc. č. 3662/20 ocenený na sumu 134,64 €/m², t. j. celkom 69 500,- €.

Článok 6

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.
2. Po dohode zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 8

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci a dva rovnopisy budú doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely v súlade s požiadavkou uvedenou v liste Milana Ftáčnika, primátora hlavného mesta SR Bratislava č. j. MAGS SNM 29520/11-4/255604 zo dňa 4. 4. 2011 (predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0011 11 a udelenie plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy). Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny vrátane ďalších požadovaných nákladov uvedených v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Podpísaný

Podpísaný

.....
za hlavné mesto SR Bratislavu
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka
na základe plnej moci zo dňa
4. 4. 2011

.....
Alan Lesyk