

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo: 201//2012

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo dňa 7.2.1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení VZN č. 2 zo dňa 13. 2. 1996, VZN č. 4 zo dňa 29. 10. 1996, VZN č. 4 zo dňa 7. 12. 1999 a VZN č. 4 zo dňa 5. 5. 2009**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia
4. Stanovisko školskej komisie

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Alena Juríková  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší:

1. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo dňa 7. 2. 1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2 zo dňa 13. 2. 1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie),
3. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo dňa 29. 10. 1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie),
4. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo dňa 7. 12. 1999 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie),
5. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo dňa 5. 5. 2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie).

## **Dôvodová správa**

Mestská časť Bratislava-Petržalka prijala v roku 1994 Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo 7. 2. 1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktoré postupne dopĺňala o ďalšie všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka v tejto oblasti podľa toho, ako sa menila legislatíva a ako bolo potrebné niektoré časti všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) prispôbiť požiadavkám vyplývajúcim z majetkových vzťahov.

K 1. 7. 2009 došlo k veľkej novelizácii zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. Zásadnou zmenou je, že zákon stanovil spôsob, ktorým sa majú realizovať prevody vlastníctva majetku obce. Obligatórne zakotvil, že tieto prevody sa musia realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Obdobne je obec povinná postupovať aj pri prenechávaní majetku do nájmu.

Túto problematiku rieši ďalší materiál – Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Aby bolo možné na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť vyššie uvedené zásady, je potrebné, aby miestne zastupiteľstvo pred ich prerokovaním a schválením schválilo VZN, ktorým bude zrušených všetkých 5 VZN, prijatých v minulosti (do konca I. polroku 2009) k problematike hospodárenia a nakladania s majetkom.

### **Rozpočtová doložka:**

Schválenie predkladaného návrhu VZN nepredpokladá dopad na rozpočet našej mestskej časti.

### **Finančná doložka:**

Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na obyvateľov Petržalky.

### **Ekonomická doložka:**

Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry v Petržalke.

### **Environmentálna doložka:**

Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať dopady na životné prostredie.

### **Doložka zlučiteľnosti:**

Schválenie predkladaného návrhu VZN je v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol spolu s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou ústne prerokovaný vo viacerých komisiách ( komisia správy majetku a miestnych podnikov, finančná komisia, komisia sociálna a bytová, komisia životného prostredia a verejného poriadku, komisia územného plánu, výstavby a dopravy), písomne bolo spracované len stanovisko školskej komisie, ktoré je priložené.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. 6. 2012 a bolo prijaté uznesenie č. 156, ktoré je totožné s návrhom uznesenia do miestneho zastupiteľstva.

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**mestskej časti Bratislava – Petržalka**  
**ktorým sa ruší**

**všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Petržalka,**  
**číslo 3/1994 zo dňa 7. 2. 1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti**  
**Bratislava Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej**  
**republiky Bratislavou v znení VZN č. 2/1996, VZN č. 4/1996, VZN č. 4/1999 a**  
**VZN č. 4/2009**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. a) a c) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1**

Zrušujú sa:

1. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo dňa 7. 2. 1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2 zo dňa 13. 2. 1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie),
3. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo dňa 29. 10. 1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie),
4. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo dňa 7. 12. 1999 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie),
5. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo dňa 5. 5. 2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (doplnenie).

**§ 2**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť .....

Vladimír Bajan, v. r.  
starosta

## Výpis

### z uznesení školskej komisie konanej dňa 11. 6. 2012

**K bodu č. 1:** Návrh VZN MČ, ktorým sa rušia VZN č. 3/1994, 2/1996, 4/1996, 4/1999 a 4/2009 a Návrh zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti – prizvaná p. Juríková

**Uznesenie** školskej komisie k Návrhu zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti

**Školská komisia** odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť VZN mestskej časti a Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: 6

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za správnosť výpisu: A. Juríková, ref. SMM odd. NsM