

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo : 204 /2012

**Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o.,
Geologická 36, 821 06 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Súhlasné stanovisko ÚRaD
5. Kópia z KN
6. Stanovisko komisie správy
majetku a miestnych podnikov
7. Stanovisko komisie finančnej

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že na predmetnom pozemku má spoločnosť PANTHERA SK, s. r. o. postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8m², druh pozemku - ostatná plocha, na obdobie od 01. 07. 2012 do 31. 03. 2014 za cenu 77,80 €/m²/rok(stánok) a 26,- €/m²/rok (terasa) podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za nájom predstavuje sumu 2 631,24 € ročne.

Dôvodová správa

Spoločnosť PANTHERA SK, s. r. o. Geologická 36, Bratislava požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomných zmlúv č. 08-20-2010 a 08-19-2010 o nájme pozemku.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 spolu o výmere 49,8 m², druh pozemku - ostatná plocha, za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia a nápojov spolu s terasou v lokalite Veľkého Draždiaka.

Spoločnosť má i naďalej záujem prevádzkovať stánok, ktorý je v jeho vlastníctve, a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie obdobie.

Nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 2844/1, zapísaný na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.118800520600 zo dňa 06. 04. 2006.

S predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok“ s termínom do 31.03.2014 súhlasí Oddelenie územného rozvoja a dopravy, ktoré vydalo súhlasné stanovisko pod.č.12/12/04628/TEI-ZK25 zo dňa 21. 02. 2012.

Navrhovaná cena za prenájom pozemku :

- pod stánkom (25,8 m²) predstavuje sumu 77,80 €/m²/rok
- pod terasou (24 m²) predstavuje sumu 26,- €/m²/rok

podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za nájom predstavuje sumu 2 631,24 € ročne.

Z dôvodu, že stánok spolu s terasou je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod dočasnou stavbou tvorí nedeliteľný celok, je potrebné posudzovať prenájom predmetného pozemku pre spoločnosť PANTHERA SK, s. r. o., Geologická 36, Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady dňa 22. 05. 2012, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 30. 05. 2012, v komisii finančnej dňa 31.05.2012. Stanoviská komisii sú priložené.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. 06. 2012 a prijala uznesenie č. 158, ktoré znie:

Uznesenie č. 158

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že na predmetnom pozemku má spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o. postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2/ schváliť

prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m², druh pozemku - ostatná plocha, na obdobie od 01.07.2012 do 31.03.2014 za cenu nasledovne:

- 4,14 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12 príslušného kalendárneho roka (stánok nie je v prevádzke),
- 124,31 €/m²/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (stránok je v prevádzke),
- 3,76 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12 príslušného kalendárneho roka (terasa nie je v prevádzke),
- 9,41 €/m²/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (terasa je v prevádzke)

pre spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o. Geologická 36, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, POC 821 06		
Dátum dáv.	21-03-2012	
Číslo	7502/08	
Príj. č.	Uhl. an.	Reverend

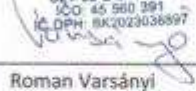
Miestny úrad MČ Petržalka
Odd. NM – referát SNM
Kutlíkova 17
Bratislava

Vec: žiadosť o uzatvorenie nájomných zmlúv

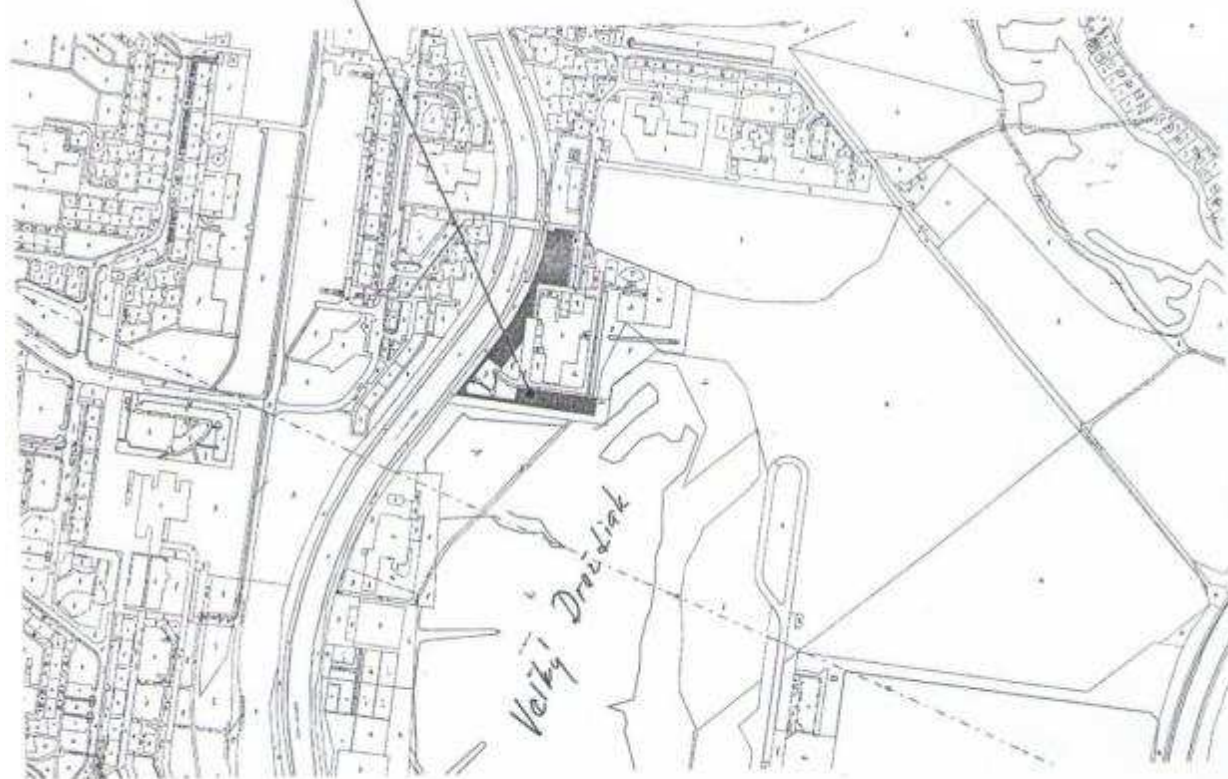
Žiadam Vás o uzatvorenie nájomných zmlúv na základe súhlasu s užívaním dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka v zmysle súhlasu 12/12/04628/TE1-ZK25.
Všetky údaje v zmysle zmlúv 08-19-2010 a 08-20-2010 sú naďalej platné.
Dopĺňujem číslo IČ DPH: SK 2023038897

V Bratislave 21.03.2012

PANTHERA SK, s.r.o.
Geologická 36
821 06 Bratislava
IČO: 45 560 391
IČ DPH: SK 2023038897


Roman Varsányi
konateľ

Pradmet p'raņņim'u





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PANTHERA SK, s.r.o.
Geologická 36
821 06 BRATISLAVA 2

Vaš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
08.02.2012	12/12/04628/TE1-ZK25	Ing.arch.M.Zuziak 02/68286836 marcel.zuziak@petrzalka.sk	21.02.2012

VEC:
Predajný stánok - stanovisko

Listom doručeným dňa 08.02.2012 ste nás požiadali o povolenie predĺženia užívacieho povolenia dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1v k.ú. Petržalka. Pôvodné užívacie povolenie bolo na firmu GAPEJA, s.r.o., ktoré bolo dodatkom prevedené na spoločnosť PANTHERA, s.r.o.

Po posúdení žiadosti Vám Mestská časť Bratislava-Petržalka Vám vydáva nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í

s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1v k.ú. Petržalka s termínom užívania do **31.03.2014**.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O predĺženie užívacieho povolenia požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

S pozdravom




Vladimír Baján
starosta

Tel.: /004212-68 286 836 www.petrzalka.sk Fax: 004212-63 823 908 IČO: 603 201

Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 30. 05. 2012

K bodu 3 :

Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o.

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby vyslovilo súhlas s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok“ s termínom do 31.03.2014. Odporúča súhlasiť s prenájomom pozemku parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m² pre uvedeného žiadateľa za primeranú cenu stanovenú pre obdobne využívané pozemky v mestskej časti

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní štyria členovia komisie – výsledok hlasovania
za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 30. 05. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček