

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo: 214/2012

Návrh na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcéry Márie Pomocnice

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Stanovisko OŠKaŠ
6. Stanovisko komisie správy majetku
a miestny podnikov
7. Stanovisko finančnej komisie
8. Stanovisko školskej komisie

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom 2-izbového bytu, I. kategórie o výmere 68,75 m², obytná plocha 39,3 m² v Cirkevnej materskej škole Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka pre Inštitút Dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 10 Bratislava za účelom skvalitnenia výchovno-pedagogického procesu je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) byt bol niekoľko rokov využívaný nájomcom, ktorý byt zdevastoval, neplatil nájomné a z toho dôvodu bol byt exekučne vypratáný,
- b) sestry Dcér Márie Pomocnice zabezpečujú výchovno–vzdelávací proces v tomto predškolskom zariadení pre prevažne petržalských klientov, dosahujú dobré výsledky a ocenenia,

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu, I. kategórie o výmere 68,75 m², obytná plocha 39,3 m² v Cirkevnej materskej škole Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka pre Inštitút Dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 10 Bratislava IČO: 00677728, za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice na dobu určitú **od 01.07.2012 do 31. 12. 2029**, za cenu **1,- €/rok**, pričom investície nájomcu do predmetu nájmu budú predstavovať čiastku cca 20 000,- €.

Cenu služieb a energií si nájomca zabezpečí prostredníctvom dodávateľa energií na vlastné náklady.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

V budove materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka sa nachádza 2-izbový byt o výmere 39,3 m², ktorý bol exekučne vypratý v decembri minulého roka.

Samotný objekt je na základe nájomnej zmluvy prenajatý za účelom prevádzkovania predškolského zariadenia „Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej“ do 31.12.2029. Nájomné predstavuje 1,- €/rok za celý objekt s tým, že nájomca sa zaviazal investovať do objektu budovy (oprava strechy, výmena okien a pod.).

Prevádzku tejto materskej školy zabezpečujú sestry z rádu Dcér Márie Pomocnice už od roku 1991. Táto práca je pre nich povolaním a zároveň poslaním. V súčasnosti tu pracujú 4 sestry ako učiteľky. O umiestnenie detí v škôlke je stále väčší záujem a z toho dôvodu chcú stabilizovať ich prítomnosť v tomto prostredí.

Užívanie bytu sestrami by pomohlo skvalitňovať výchovno–vzdelávacie procesy a rozvíjať činnosti s rodičmi, zabezpečovať pre nich odbornú metodicko-poradenskú činnosť a tiež ponuku voľnočasových aktivít pre deti a rodiny.

Vzhľadom k tomu, že byt vyžaduje úplnú rekonštrukciu, je potrebná investícia na úpravu uvedených priestorov v predpokladanej výške cca 20.000,- €. Preto sa žiadateľ obracia so žiadosťou o zohľadnenie investícií v cene nájmu.

Prenájom 2-izbového bytu, I. kategórie o výmere 68,75 m², obytná plocha 39,3 m² v Cirkevnej materskej škole Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka pre Inštitút Dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 10 Bratislava za účelom skvalitnenia výchovno-pedagogického procesu, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) byt bol niekoľko rokov využívaný nájomcom, ktorý byt zdevastoval, neplatil nájomné a z toho dôvodu bol byt exekučne vypratý,
- b) sestry Dcér Márie Pomocnice zabezpečujú výchovno–vzdelávací proces v predškolskom zariadení pre prevažne petržalských klientov, dosahujú dobré výsledky a ocenenia.

Návrh bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12.6.2012 a bolo prijaté uznesenie č. 161, ktoré je totožné s predloženým návrhom uznesenia do miestneho zastupiteľstva..

Návrh bol taktiež prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov, vo finančnej komisii, a v komisii školskej. Stanoviská jednotlivých komisií sú priložené.



Inštitút Dcéry Márie Pomocnice

237

Kremnická 17, 851 01 Bratislava, IČO: 00677728

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka		
Referát správy miestneho majetku		
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Dátum dňa	14-02-2012	
Cislo	5000/08	
Príj. /	Uk. /	Prílohy /

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o pridelenie bytových priestorov na ulici Lachovej v Bratislave-Petržalke

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o pridelenie bytových priestorov, ktoré sú súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, na ul. Lachovej 33 v Bratislave-Petržalke, ktorú ako Inštitút máme zverenú do duchovnej správy od zriaďovateľa, ktorým je Arcibiskupský úrad Bratislava.

Naše sestry pracujú v tomto diele už od roku 1991. Vykonávajú výchovnú činnosť, ktorá je pre ne povolaním i poslaním zároveň. V súčasnosti tu pracujú 4 naše sestry ako učiteľky, ktoré svoj pedagogický prístup orientujú na pozitívnu výchovu, založenú na láske a dôvere k dieťaťu. Naša činnosť sa opiera o bohaté skúsenosti na poli výchovy, nakoľko sme Inštitút, ktorý sa venuje výchove detí a mladých. O umiestnenie detí v škôlke je každý rok veľký záujem. Škôlka má dobré meno a kvalitné výchovno-vzdelávacie podmienky, ktoré sú dôležité pre jej ďalší rozvoj a smerovanie.

Výchovné poslanie nášho inštitútu, dvadsaťročná skúsenosť sestier v práci v škôlke ako aj spokojnosť rodičov nás vedú k rozhodnutiu stabilizovať našu prítomnosť v tomto prostredí i diele. Túžime, aby sme mohli čím plnšie realizovať svoje poslanie s deťmi. Aj preto sa obraciam na Vás a žiadame o poskytnutie bytu pre účely ubytovania našich sestier, ktoré tvoria súčasť výchovno-pedagogického personálu škôlky. Sme si vedomé toho, že byt si vyžaduje úplnú rekonštrukciu. Finančné otázky týkajúce sa tejto rekonštrukcie a pridelenia bytu by sme radi s Vami prejednali pri osobnom stretnutí.

Naším zámerom je naďalej prispievať svojou prácou k neustálemu skvalitňovaniu výchovno-vzdelávacieho procesu v tejto materskej škôlke, ktorá nesie meno zakladateľky nášho inštitútu a ktorú máme v duchovnej správe. Budeme naďalej rozvíjať aj činnosť s rodičmi, zabezpečovať pre nich odbornú metodicko-poradenskú činnosť a tiež ponuku voľnočasových aktivít pre deti i rodiny.

Veríme v hodnotu kvalitného predprimárneho vzdelávania a výchovy detí, od ktorého závisí v značnej miere budúcnosť kvalitných rodín i spoločnosti. Sme preto rozhodnuté vždy plnšie a účinnejšie realizovať naše povolanie na poli výchovy detí a veríme, že nám k tomu výrazne pomôže aj možnosť užívať bytové priestory v Cirkevnej materskej škôlke Márie Mazzarellovej od augusta 2012, nakoľko budeme môcť realizovať svoje poslanie priamo v danom teritóriu.

So srdečným pozdravom a vďakou

Inštitút Dcéry Márie
Pomocnice
Kremnická 17
851 01 Bratislava
IČO: 00677728

Sr. Iveta Sojková
Sr. Iveta Sojková
provinciálna predstavená

Tel, fax: 02/6381 4955



pis 2012/5000
Inštitút Dcér Márie Pomocnice

32 30

Kremnická 17, 851 01 Bratislava, IČO: 00677728

„OSOBNĚ“

Miestny úrad	04-04-2012
Bratislava	
Kutlíkova 17	
Dátum oš:	04-04-2012
Číslo:	1408 / 108
Príj.:	
Uč. an.	
Referent:	

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka
odd. nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
p. Alena Juriková
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VEC: Doplnenie k žiadosti o pridelenie bytových priestorov

Na základe výzvy p. Jurikovej z referátu správy miestneho majetku, zasielame Vám doplňujúce informácie k našej žiadosti o pridelenie bytových priestorov na ulici Lachovej.

Vzhľadom k tomu, že byt vyžaduje úplnú rekonštrukciu, potrebná bude z našej strany, aj v spolupráci s vedením škôlky, investícia na úpravu priestorov v predpokladanej výške cca 20.000,-€. Aj z tohto dôvodu žiadame o minimálnu výšku nájomného (1,-€ / rok) a dobu nájmu 15-20 rokov s možnosťou predĺženia podľa zmluvy, ktorá je uzavretá medzi Mestskou časťou a CMŠ a to od 1.7.2012, aby sa tu mohli začať rekonštrukčné práce a k 1.9.2012 mohla prísť komunita sestier, ktoré budú pracovať v tunajšej MŠ ako učiteľky. Mesačné náklady na prevádzku budeme hradíť priebežne.

So srdečným pozdravom

**Inštitút Dcér Mari.
Pomocnice
Kremnická 17
851 01 Bratislava
IČO: 00677728**

A. Iveta Sojková
Sr. Iveta Sojková

provinciálna predstavená

Tel, fax: 02/6381 4955

Cirkevná materská škola Márie Mazzarellovej, Lachova 33, 851 03 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo
10/2012

Vybavuje
Mgr. Bučková

Bratislava
09.02.2012


VEC: Odporúčenie.

Riaditeľka Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Mgr. Mária Bučková, súhlasím a doporučujem kladné vybavenie žiadosti sestier Inštitútu Deér Márie Pomocnice o pridelenie bytových priestorov, ktoré sú súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, na Lachovej ulici č. 33.

Žiadosť odporúčam najmä po negatívnych skúsenostiach s doterajšími nájomníkmi bytu a najmä z dôvodu dvadsaťročného pôsobenia sestier v tejto materskej škole a ich veľkého prínosu v oblasti výchovy a vzdelávania detí predškolského veku v spolupráci s ich rodičmi.

S pozdravom

CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
MÁRIE MAZZARELLOVEJ
LACHOVA 33
851 03 BRATISLAVA


Mgr. Mária Bučková

riaditeľka

IČO: 31797300, DIČ: 2021479834, Kontakt: 02/623 199 42

Email: cirkevnamaterskaskola@chello.sk

www.skolkamazzarellovej.sk

Stanovisko OŠKaŠ

k materiálu

Návrh na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice

Stanovisko k návrhu na prenájom bytu v budove Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava je vypracované v zmysle úlohy z operatívnej porady starostu zo dňa 22. 5. 2012.

Zriadovateľom CMŠ je Rímskokatolícka cirkev,

Bratislavská arcidiecéza, Arcibiskupský školský úrad Špitálska 7, 814 92 Bratislava

Na základe predloženého návrhu sa OŠKaŠ stotožňuje s návrhom spracovateľa, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Túto skutočnosť dokumentuje aj faktom, že CMŠ zabezpečuje kvalitný vzdelávací proces v súlade so štátnym vzdelávacím programom a školským vzdelávacím programom predprimárneho vzdelávania ISCED 0, čo potvrdila aj komplexná inšpekcia vykonaná štátnou školskou inšpekciou.

Vedenie CMŠ v spolupráci s rodičmi zrevitalizovalo areál detského ihriska, natiahli trávny koberec, doplnili o nové hrové prvky. Cirkevná materská škola organizuje spoločné podujatia pre deti a rodičov napr. každoročne športové akcie, futbalové turnaje.

Pozitívum, že táto materská škola pôsobí na území mestskej časti spočíva aj v tom, že pomáha mestskej časti pri riešení kapacít MŠ.

Uvedené skutočnosti o činnosti CMŠ, fakt že predmet prenájmu (byt) bol predchádzajúcim majiteľom zdevastovaný a skutočnosť, že potenciálny prenajímateľ - Inštitút Dcér Márie Pomocnice - chce do rekonštrukcie zdevastovaného bytu, ktorý má slúžiť na ubytovanie sestier – učiteľiek Cirkevnej MŠ Márie Mazzarellovej, investovať 20 000 € je potrebné pozitívne hodnotiť pri rozhodovaní o schválení prenájmu.

Stanovisko za OŠKaŠ vypracovala:

Mgr. Veronika Redechová

vedúca OŠKaŠ

V Bratislave 23. 05. 2012

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
30. 05. 2012**

K bodu 6 :

Návrh na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom 2-izbového bytu, I. kategórie o výmere 68,75 m², obytná plocha 39,3 m² v Cirkevnej materskej škole Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka pre Inštitút Dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 10 Bratislava IČO: 00677728, za účelom

ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice na dobu určitú od 01.07.2012 do 31. 12. 2029, za cenu nájomného, aké mestská časť predpisuje za byty ktoré sú vo vlastnom bytovom fonde určenom pre nájomcov

Cenu služieb a energií si nájomca zabezpečí prostredníctvom dodávateľa energií na vlastné náklady.

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní štyria členovia komisie – výsledok hlasovania
za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 30. 05. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6,

Za : 6

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania školskej komisie konaného dňa 31. 5. 2012

K BODU: Návrh na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice

Zriadovateľom CMŠ je Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Arcibiskupský školský úrad Špitálska 7, 814 92 Bratislava

- ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Túto skutočnosť dokumentuje aj faktom,
- CMŠ zabezpečuje kvalitný vzdelávací proces v súlade so štátnym vzdelávacím programom a školským vzdelávacím programom predprimárneho vzdelávania ISCED 0, čo potvrdila aj komplexná inšpekcia vykonaná štátnou školskou inšpekciou.
- Vedenie CMŠ v spolupráci s rodičmi zrevitalizovalo areál detského ihriska, natiahli trávny koberec, doplnili o nové hrové prvky.
- Cirkevná materská škola organizuje spoločné podujatia pre deti a rodičov napr. každoročne športové akcie, futbalové turnaje
- Pozitívum, že táto materská škola pôsobí na území mestskej časti spočíva aj v tom, že pomáha mestskej časti pri riešení kapacít MŠ
- Uvedené skutočnosti o činnosti CMŠ, fakt že predmet prenájmu (byt) bol predchádzajúcim majiteľom zdevastovaný a skutočnosť, že potenciálny prenajímateľ - Inštitút Dcér Márie Pomocnice - chce do rekonštrukcie zdevastovaného bytu, ktorý má slúžiť na ubytovanie sestier – učiteľiek Cirkevnej MŠ Márie Mazzarellovej, investovať 20 000 € je potrebné pozitívne hodnotiť pri rozhodovaní o schválení prenájmu

Uznesenie školskej komisie k Návrhu na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0