

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo: 196/2012

### **Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Situačnú snímku
5. Výpis z registra
6. Fotosnímku
7. Stanovisko riaditeľky školy
8. Stanovisko OŠKaŠ
9. Stanovisko komisie školskej
10. Stanovisko finančnej komisie
11. Stanovisko komisie správy  
majetku a miestnych podnikov

**Zodpovedný:**  
Ján Kubička  
vedúci oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre občianske združenie TK OLYMP Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov že:

- a) žiadateľ pôsobí na ZŠ Gessayova 2 od 30.4.2008 a odvtedy zrevitalizoval a vybudoval na vlastné náklady dve tenisové ihriská,
- b) má prenajatú časť školského areálu na základe platnej nájomnej zmluvy do 30.9.2020 s opciou do r. 2030,
- c) sa venuje príprave a výchove detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis, pričom táto činnosť nie je vykonávaná z komerčných a podnikateľských dôvodov, to znamená, že pri plnení sociálneho programu ponúka komplexnú prípravu deťom bez ohľadu na ich sociálne pomery,
- d) nebytový priestor, ktorý má v súčasnosti v prenájme do 30.6.2012, zrekonštruoval na vlastné náklady a má záujem v opravách a revitalizácii pokračovať,
- e) si bezproblémovo plní platobné podmienky a vzájomná spolupráca so školou je na veľmi dobrej úrovni (pomoc pri oprave a údržbe školského areálu - oprava oplotení a vstupnej brány, zhotovenie tabúl, opakovaná obnova náteru fasády budovy školy),

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava, v pavilóne A3 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m<sup>2</sup> pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, občianske združenie, Šintavská 26/B, 851 01 Bratislava, IČO: 42128561, za účelom prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia na dobu určitú **od 01.07.2012 do 30.9.2020** s opciou do roku 2030 za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **387,00 €/rok**.

Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Gessayova 2, Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte školy s celkovou plochou 38,70 m<sup>2</sup> v pavilóne A3 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 v súlade s príkazom starostu č.13/2011a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií, pre Občianske združenie TK OLYMP Bratislava , **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- a) žiadateľ pôsobí na ZŠ Gessayova 2 od 30.4.2008 a odvtedy zrevitalizoval a vybudoval na vlastné náklady dve tenisové ihriská,
- b) na prenajatú časť školského areálu má platnú nájomnú zmluvu do 30. 9. 2020 s opciou do roku 2030,
- c) sa venuje príprave a výchove detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis, pričom táto činnosť nie je vykonávaná z komerčných a podnikateľských dôvodov, to znamená, že pri plnení sociálneho programu ponúka komplexnú prípravu deťom bez ohľadu na ich sociálne pomery (deťom z neúplných rodín, pri strate zamestnania jedného z rodičov, zdravotne hendikepovaným),
- d) rodičia detí majú pri využívaní tenisových ihrísk maximálne výhodné finančné podmienky vo výške od 17,00 €/mesiac,
- e) priestor, ktorý má v súčasnosti v prenájme do 30.6.2012, zrekonštruoval na vlastné náklady a má záujem v opravách a revitalizácii pokračovať,
- f) si bezproblémovo plní platobné podmienky a vzájomná spolupráca so školou je na veľmi dobrej úrovni (pomoc pri oprave a údržbe školského areálu - oprava oplotenia a vstupnej brány, zhotovenie tabúl, opakovaná obnova náteru fasády budovy školy).

### Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Priestory na prenájom sa nachádzajú v pavilóne A3 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61, ktorá bola pôvodne určená ako šatňa telovýchovného traktu o celkovej výmere 38,70 m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 387,00 €/rok. Doba nájmu je navrhovaná na 15 rokov t.j. od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2027.

V Prílohe č. 1 k metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je uvedená minimálna cena za užívanie šatne vo výške 0,50 €/hod., za energie vo výške 4,50 €/hod.

Pre potreby nájomcu sú namontované merače elektrickej energie a vody.

Príjmy z prenájmu priestorov budú príjmami zriaďovateľa a príjmy za teplo pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 12.6.2012 prijala uznesenie č.163 v tomto znení:

### Uznesenie č. 163

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre občianske združenie TK OLYMP Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že

- a) žiadateľ pôsobí na ZŠ Gessayova 2 od 30.4.2008 a odvtedy zrealizoval a vybudoval na vlastné náklady dve tenisové ihriská,
- b) má prenajatú časť školského areálu na základe platnej nájomnej zmluvy do 30.9.2020 s opciou do r. 2030,
- c) sa venuje príprave a výchove detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis, pričom táto činnosť nie je vykonávaná z komerčných a podnikateľských dôvodov, to znamená, že pri plnení sociálneho programu ponúka komplexnú prípravu deťom bez ohľadu na ich sociálne pomery,
- d) nebytový priestor, ktorý má v súčasnosti v prenájme do 30.6.2012, zrekonštruoval na vlastné náklady a má záujem v opravách a revitalizácii pokračovať,
- e) si bezproblémovo plní platobné podmienky a vzájomná spolupráca so školou je na veľmi dobrej úrovni (pomoc pri oprave a údržbe školského areálu – oprava oplotenia a vstupnej brány, zhotovenie tabúľ, opakovaná obnova náteru fasády budovy školy),

2/ schváliť

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava v pavilóne A3 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m<sup>2</sup> pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, občianske združenie, Šintavská 26/B, 851 01 Bratislava, IČO: 42128561, za účelom prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.09.2020, s opciou do roku 2030 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/ rok, celkovo za 387,00 €/rok.

Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť

Občianske združenie TK OLYMP Bratislava , Marian Barilla

Základná škola  
Gessayova 2  
Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka  
851 03 Bratislava

**Vec: ŽIADOSŤ O NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

**A. Žiadateľ:**

OZ Tenisový klub OLYMP Bratislava  
Predseda: Marian Barilla  
IČO: 42128561  
DIČ: 2022503043  
Sídlo: Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava  
Telefonický kontakt: 0905 268309

**B. Požadovaný nebytový priestor (NP):**

Ulica: Základná škola, Gessayova, číslo 2  
Účel využitia NP: tenisová miestnosť (klubovňa, šatňa, soc. zariadenie)  
Termín trvania nájmu: od 1.7.2012 do 30.6.2027  
Veľkosť požadovaného NP (v m<sup>2</sup>): 38,70 m<sup>2</sup>

**C: Vyjadrenie súhlasu:**

Žiadateľ o nájom NP súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

**Dátum:** 27.3.2012



.....  
podpis - pečiatka

**Prilohy:** výpis z Registra organizácií (O.Z.)

**TENISOVÝ KLUB OLYMP**  
Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava  
IČO: 42 128 561

ŠTATISTICKÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

V Ý P I S

z registra organizácií  
podľa zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení  
neskorších predpisov.

(Výpis má informatívny charakter)

Identifikačné číslo (IČO): **42128561**

Obchodné meno: **Tenisový klub OLYMP Bratislava**

Adresa sídla: Šintavská 26/B  
851 05 Bratislava - mestská časť Petržalka

Hlavná činnosť:  
93120 Činnosti športových klubov

Právna forma:  
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Dátum vzniku: 30.11.2007

Dátum zániku:

Kategória veľkosti organizácie:  
01 0 zamestnancov

Sektor pre národné účty (zatriedenie do klasifikácie):  
15000 Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a adresa jeho trvalého pobytu:  
Marian Barilla  
Šintavská 26/B  
851 05 Bratislava - mestská časť Petržalka

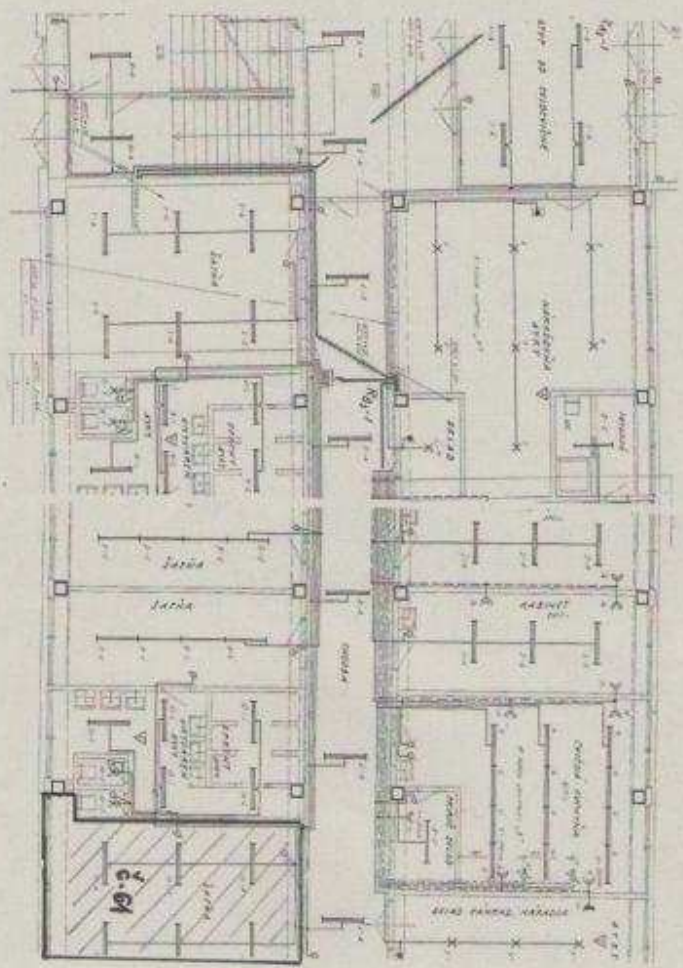
Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:  
Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave  
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18  
840 00 Bratislava 4  
tel.: 02/69250522 fax: 69250525  
e-mail: ks.ba@statistics.sk

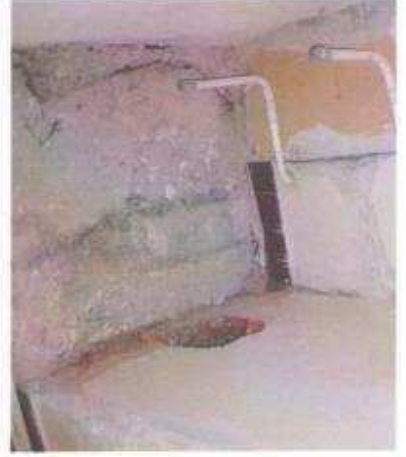
Dátum vydania:  
28.03.2012

Za správnosť:  
Michal Kováčik

Pečiatka a podpis:









Naša značka: RŠ-19/2012

Bratislava, 27. 03. 2012

**Vec:**

**Stanovisko riaditeľky školy k žiadosti o prenájom NP v ZŠ, Gessayova 2, Bratislava pre OZ TK OLYMP Bratislava.**

Dňa 27. 03. 2012 požiadal pán Marian Barilla, predseda Občianskeho združenia TK OLYMP Bratislava so sídlom na Šintavskej ulici č. 26, 851 03 Bratislava o prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, v pavilóne A3 1. nadzemné podlažie miestnosť č. 61 pre tenisový klub ako šatňu, sociálne zariadenie a klubovňu. Miestnosť bola pôvodne určená ako šatňa telovýchovného traktu. Celkový výmer miestnosti č. 61 je 38,70 m<sup>2</sup>.

Riaditeľka školy zaujíma k prenájomu o tento nebytový priestor kladné stanovisko z nasledovných dôvodov:

- Občianske združenie TK OLYMP Bratislava pôsobí na ZŠ, Gessayova 2 od 30. 04. 2008. Odvtedy zrevitalizovalo a vybudovalo na vlastné náklady dve tenisové ihriská.
- Na prenajatú časť školského areálu má OZ TK OLYMP Bratislava nájomnú zmluvu č. 8/10 platnú do 30. 09. 2020 s prednostnou opciou do r. 2030.
- Tenisový klub sa venuje hlavne príprave a výchove detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis. Deti sa zúčastňujú rôznych školských a klubových tenisových akcií a súťaží, ako Petržalský Wimbledon, Detský Davis Cup, Detský Fed Cup, HTO, Hraj tenis, Slovensko organizovaných Slovenským tenisovým zväzom.
- Uvedená činnosť je základným cieľom Občianskeho združenia TK OLYMP a nie je vykonávaná z komerčných a podnikateľských dôvodov. To znamená, že pri plnení sociálneho programu ponúka OZ TK OLYMP komplexnú prípravu deťom na rekreačný a súťažný tenis bez ohľadu na ich sociálne pomery, (aj deťom z neúplných rodín, pri strate zamestnania jedného z rodičov, zdravotne handikepovaným...), a tým im umožňuje zapojiť sa do tohto druhu športovej činnosti.
- Príprava detí sa uskutočňuje formou tenisového krúžku v pracovných dňoch v popoludňajších hodinách v rámci školského klubu detí.
- Rodičia detí majú pri využívaní tenisových ihrísk maximálne výhodné finančné podmienky neporovnateľné s inými tenisovými klubmi vo výške od 17,00 €/mesiac, a to z dôvodov, aby bolo možné aspoň čiastočne kryť základnú správu a údržbu ihrísk.
- Miestnosť č. 61, o ktorú žiadateľ prejavuje záujem, bola až do prenájmu v nevyhovujúcom technickom stave, škola nemala finančné prostriedky na jej opravu, a preto bola využívaná školou len ako skladové priestory.
- V súčasnosti má OZ TK OLYMP Bratislava miestnosť č. 61 v krátkodobom prenájme dvakrát v týždni do 30. 06. 2012, kedy platnosť zmluvy končí.

Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

- OZ TK OLYMP za obdobie od decembra 2011, odkedy má priestor v prenájme, šatňu na vlastné náklady čiastočne zrevitalizoval a má záujem v opravách a revitalizácii pokračovať. Za toto obdobie preinvestoval sumu 3000,00 €.
- OZ TK OLYMP má aj naďalej záujem o prenájom NP v ZŠ, Gessayova 2 – miestnosť č. 61 o celkovej výmere 38,70 m<sup>2</sup> a o uzavretie novej nájomnej zmluvy posudzovanej ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to od 01. 07. 2012 do 30. 06. 2027 v navrhovanej cene 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 387,00 €/rok.
- Nájomca si plní podmienky oboch súčasne platných zmlúv bezproblémovo a vzájomná spolupráca so školou je na veľmi dobrej úrovni (pomoc škole pri oprave a údržbe školského areálu – oprava oplotenia a vstupnej brány do areálu, zhotovenie zákazových tabúľ, opakovaná obnova náteru fasády budovy školy).
- Pre potreby tenisového klubu sú namontované merače elektrickej energie a vody.
- Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za teplo pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov.

Skúsenosti zo spolupráce predchádzajúcich rokov dávajú predpoklad, že by ani v budúcnosti nemali nastať problémy, a z toho dôvodu odporúčam žiadosť OZ TK OLYMP Bratislava posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa a schváliť.

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Gessayova 2  
851 03 Bratislava

-1-

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2 pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.

**Stanovisko OŠKaŠ:**

- žiadateľ pôsobí v škole od roku 2008, na vlastné náklady vybudoval tenisové kurty
- venuje sa okrem iného aj deťom a mládeži zo sociálne znevýhodnených rodín a tento dôvod ešte viac podčiarkuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa
- nebytový priestor, ktorý má aj v súčasnosti v prenájme zrekonštruoval na vlastné náklady
- vzájomná spolupráca školy a o.z. Tenisový klub OLYMP je na veľmi dobrej úrovni, o. z. pomáha škole aj pri opravách a údržbe ďalších častí objektu a areálu
- záväzky vyplývajúce z prenájmu si nájomca plnil vždy v súlade so zmluvou
- výška nájmu je v súlade s metodickými pokynmi na prenájom nebytových priestorov
- OŠKaŠ odporúča prenájom schváliť

**Stanovisko školskej komisie**

**K bodu č. 10:**

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2 pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.

- žiadateľ pôsobí v škole od roku 2008, na vlastné náklady vybudoval tenisové kurty
- venuje sa okrem iného aj deťom a mládeži zo sociálne znevýhodnených rodín a tento dôvod ešte viac podčiarkuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa
- nebytový priestor, ktorý má aj v súčasnosti v prenájme zrekonštruoval na vlastné náklady
- vzájomná spolupráca školy a O.z. Tenisový klub OLYMP je na veľmi dobrej úrovni, o.z. pomáha škole aj pri opravách a údržbe ďalších častí objektu a areálu
- výška nájmu je v súlade s metodickými pokynmi na prenájom nebytových priestorov

**Uznesenie** školskej komisie k Návrhu na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2 pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.

**Školská komisia** odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2 pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z. v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

**Ospravedlnení:** Ing. Pašková, Mgr. Bučan

**Prizvaní:** Juríková

**K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2 pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 20,00€/m2/rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti : 1

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Výpis uznesenia**

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa**

**30. 05. 2012**

**K bodu 8 :**

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava , v pavilóne A3 1.nadzemné podlažie, miestnosť č.61 o výmere 38,70 m2 pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, občianske združenie, Šintavská 26/B, 851 01 Bratislava, IČO: 42128561, za účelom prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.6.2027, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 387,00 €/rok.

**Hlasovanie :**

V čase hlasovania prítomní štyria členovia komisie – výsledok hlasovania

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 30. 05. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.