

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo: 199/2012

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre
Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riad.školy
4. Podklady k zmluve
5. Žiadosť o prenájom
6. Potvrdenie ŠÚ SR
7. Situačnú snímku
8. Stanovisko OŠKaŠ
9. Stanovisko komisie školstva
10. Stanovisko finančnej komisie
11. Stanovisko komisie správy
majetku a miestnych podnikov

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že spolupráca s umeleckou školou je na veľmi dobrej úrovni, spolupracuje so základnou školou pri príprave programov pre deti a dodržiava zmluvne stanovené podmienky,

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 326, 3. nadzemné podlažie, trakt B3 o celkovej výmere 66,10 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958, za účelom výučby výtvarného odboru na dobu určitú **od 1. 9. 2012 do 30. 6. 2013** v čase: pondelok od 14.00 hod. do 15.30 hod.,
utorok od 14.30 hod. do 16.00 hod.,
streda od 15.00 hod. do 17.00 hod.,
za cenu 1,20 €/hod., celkovo za 5 hodín týždenného nájmu **6,- €/týždeň**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.
Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytového priestoru – v objekte školy v súlade s príkazom starostu č. 13/2011 a dod. č. 1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958, ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spolupráca s umeleckou školou je na dobrej úrovni, umelecká škola spolupracuje so základnou školou pri príprave programov pre deti, je nájomcom nebytových priestorov dlhé roky a bezproblémovo dodržiava zmluvne stanovené podmienky.

Nebytové priestory sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží traktu B3, miestnosť č. 326 o celkovej výmere 66,10 m² v objekte školy na Prokofievovej ul. č. 5 v Bratislave, súp. č. stavby 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka. Predmetné nehnuteľnosti boli zverené do správy základnej školy na základe Protokolu č.3/2003 o zverení správy majetku zo dňa 5. 3. 2003 a jeho dodatku č. 1.

Navrhovaná cena za prenájom triedy je 1,20 €/hod, čo pri celkovom počte 5 hodín týždenného nájmu predstavuje čiastku 6,- €/týždeň.

Cena za energie je navrhnutá na 4,- €/hod.

V Prílohe č. 1 k metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je uvedená minimálna cena za užívanie triedy vo výške 1,20 €/hod., za energie 4,00 €/hod.

Doba nájmu je navrhovaná na dobu určitú a to na obdobie jedného školského roka od 1. 9. 2012 do 30. 6. 2013.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 12.6.2012 prijala uznesenie č.166 , ktoré je totožné s navrhovaným uznesením.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD MČ PETRŽALKA
KUTLÍKOVA 17
852 12 BRATISLAVA
Mgr. Iveta Strapcová
Referát správy miestneho majetku

Naša značka:	V Bratislave:	Kontakt:	Vybavuje:
134/2012	27.4.2012	02/63536071 02/63825443 zsprokofievova@mail.t-com.sk	Petriková

Vec: Vyjadrenie k žiadosti

Na základe žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájmu uvedeného nebytového priestoru v tunajskej ZŠ.

Zdôvodnenie:

So Súkromnou základnou umeleckou školou máme dobré skúsenosti, nájomca dodržiava vždy zmluvné podmienky, spolupracuje so školou v rámci prípravy programov a pod.

Odporúčam vyhovieť žiadosti o prenájom a posudzovať ju ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Po prehodnotení súčasného stavu a predpokladaného počtu tried na ďalšie obdobie odporúčam vyhovieť žiadosti o prenájom priestorov na jeden školský rok, to znamená do 30.6.2013.

S pozdravom.

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka ZŠ Prokofievova 5

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

Základná škola Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Podklady k uzatvoreniu nájomnej zmluvy

- Číslo zmluvy: 2/2012
Prenajímateľ: **Základná škola Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava**
zastúpený: Mgr. Daniela Petriková, riaditeľ
IČO: 317 549 11
DIČ: 2020916040
bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
číslo účtu: 9401082001/5600
- Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Prokofievova 5, 851 01 Bratislava**
Zastúpený: Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ SZUŠ
IČO: 31802958
DIČ: 2021537166
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2669704017/1100
- Predmet nájmu: Predmetom nájmu sú nebytové priestory v 3. nadzemnom podlaží traktu B3 (trieda – miestnosť č. 326) o celkovej výmere 66,10 m² v objekte nehnuteľnosti, budovy Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele č. 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1748 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy Základnej škole Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, protokolom č. 3/2003 o zverení správy majetku.
- Účel nájmu: Výučba výtvarného odboru pri SZUŠ.
Doba nájmu: 1.9.2012 do 30.6.2017 (päť rokov)
Čas nájmu:
Pondelok 14:00 – 15:30
Utorok 14:30 – 16:00
Streda 15:00 – 17:00
(5 hodín/týždeň)
- Cena nájmu: Nájom trieda 1,20 €/hod
Energie trieda 4,00 €/hod
- Poznámka:
- nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude zabezpečovať: riadne udržiavanie a upratovanie nebytových priestorov, prenajaté nebytové priestory chrániť proti vniknutiu cudzích osôb
 - výška nájomného a spôsob platby bude na jednotlivé školské roky riešený dodatkom k nájomnej zmluve podľa upraveného rozvrhu činnosti. Dodatok bude vždy uzatvorený do 10. októbra kalendárneho roka na základe písomnej žiadosti od nájomcu
- Prílohy:
- Žiadosť nájomcu
 - Potvrdenie o pridelení IČO
 - Rozhodnutie o zaraďení do siete základných škôl MŠSR
 - Plán prenajatých priestorov
 - Vyjadrenie riaditeľky ZŠ

Súkromná základná umelecká škola

Prokofievova 5, 851 01 Bratislava - Tel./Fax: +421 2 635 26 073 - e-mail: uzs@umeleckaskola.sk - <http://www.umeleckaskola.sk>
IČO: 31 802 958 - DIČ: 2021537166 - bank. spojenie: Tatra Banka a.s. 26697040171100

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Výbavuje:
Leščáková Andrea

Kontakt:
e-mail: lescakova@umeleckaskola.sk
mobil: 0917/601 111, 0903/444 596

Bratislava
23.04.2012

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadame o prenájom nebytových priestorov v objekte Vašej školy – 3.nadzemné podlažie, trakt B3, trieda/miestnosť č.326 o celkovej výmere 66,10m² za účelom výučby výtvarného odboru v rámci súkromnej ZUŠ. Táto výučba bude určená predovšetkým žiakom Vašej školy.

Údaje nájomcu:

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava
IČO: 31 80 29 58
DIČ: 20 21 53 71 66
č.úctu: 266 970 40 17/1100

Rozvrh na šk.rok 2012/2013 – návrh:

Pondelok: 14.⁰⁰ hod. – 15.³⁰ hod.
Utorok: 14.³⁰ hod. – 16.⁰⁰ hod.
Streda: 15.⁰⁰ hod. – 17.⁰⁰ hod.

Začiatok výučby od 10.09.2012 do 28.06.2013 spolu týždenne 5 hodín.

Presný rozvrh aj s vyučovacími hodinami bude spresnený podľa počtu prihlásených detí na začiatku školského roka 2012/2013.

Súkromná základná umelecká škola

Práskofiová 65, 851 01 Bratislava - Tel./Fax +421 2 601 36 073 - e-mail: info@sumskola.sk - <http://www.sumskola.sk>
IČO: 31 802 058 - DIČ: 2021537166 - bank. spojenie: Tatra Banka a.s. 26087000171100

Žiadame o vypracovanie zmluvy o prenájme uvedených priestorov od 10.09.2012 do 31.06.2017, kde podľa presného rozvrhu vyučovacích hodín na daný školský rok, bude vždy k 01.09. vypracovaný dodatok s presnou dobou nájmu, výškou nájomného, poplatkov za služby a spôsob platenia.

S pozdravom,

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Práskofiová 65
851 01 Bratislava

Mgr. Ján Sirotko
Riaditeľ SZUŠ

Prílohy:

- 1x Potvrdenie o pridelení IČO
- 1x Rozhodnutie o zaradení do siete ZŠ MŠ SR

ZMENA

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 31802958

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Súkromná základná umelecká škola

Adresa sídla: Prokofievova 5
851 01 Bratislava - Petržalka

Právna forma:
331 Príspevková organizácia

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
80422 Vzdelávanie v základných umeleckých školách

Dátum vzniku: 02.09.2000

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať
stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

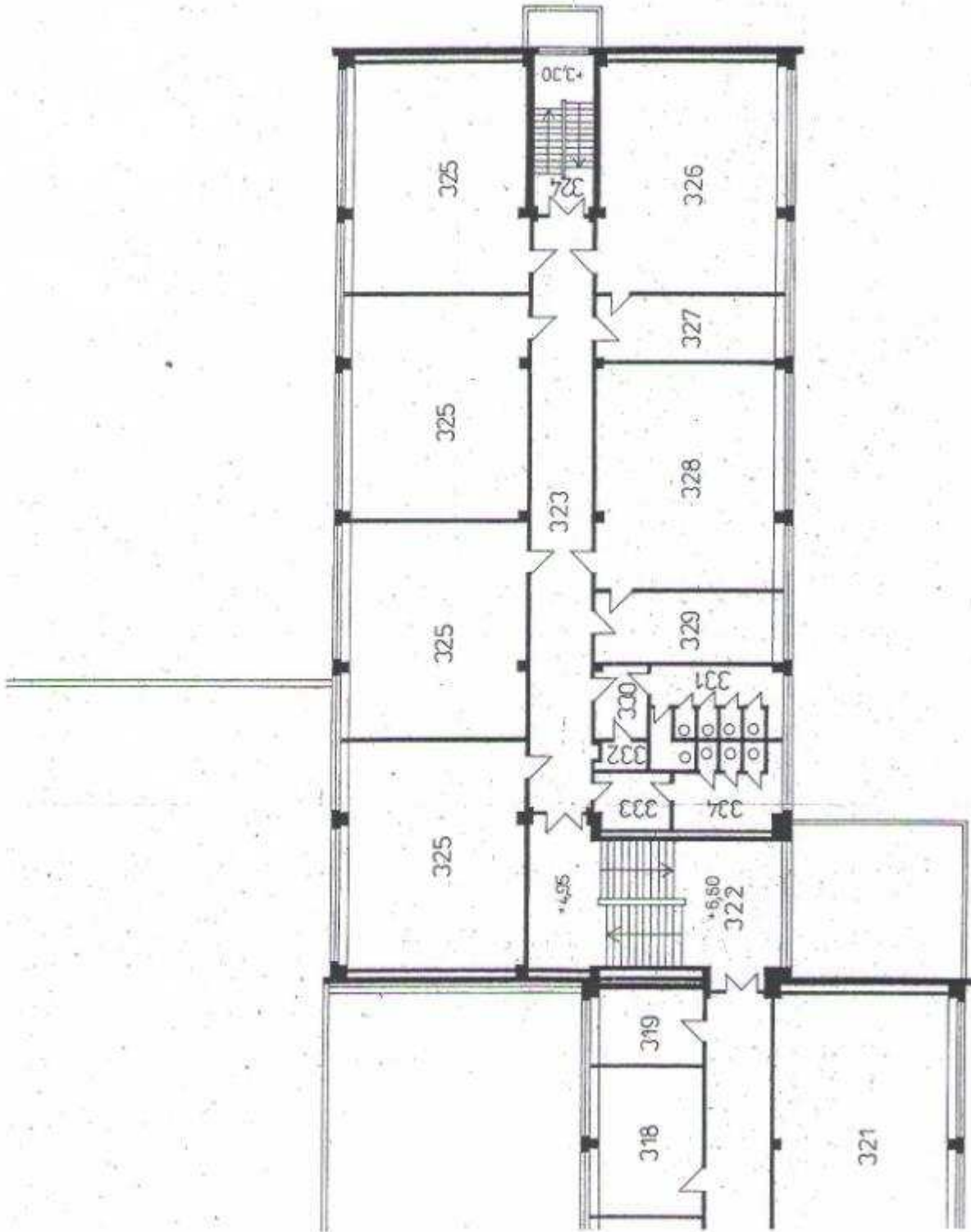
Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Dúbravská cesta 3, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/59372521 fax: 59372525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
08.04.2002

Za správnosť:
Darina Batková

Pečiatka a podpis:





Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5

Stanovisko OŠKaŠ:

1. spolupráca SZUŠ a ZŠ Prokofievova je dlhodobá na veľmi dobrej úrovni, obe školy si vzájomne pomáhajú a spolupracujú vo výchovno-vzdelávacej oblasti už niekoľko rokov
2. SZUŠ pomáha ZŠ aj v rámci opráv a údržby ostatných priestorov školy
3. svoje záväzky vyplývajúce z prenájmu si SZUŠ plní bez problémov
4. záväzky vyplývajúce z prenájmu si nájomca plnil vždy v súlade so zmluvou
5. výška nájmu je v súlade s metodickými pokynmi na prenájom nebytových priestorov
6. OŠKaŠ odporúča prenájom schváliť

Stanovisko vypracovala:

Mgr. Veronika Redechová,
vedúca OŠKaŠ

Stanovisko školskej komisie

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5

7. spolupráca SZUŠ a ZŠ Prokofievova je dlhodobá na veľmi dobrej úrovni, obe školy si vzájomne pomáhajú a spolupracujú vo výchovno-vzdelávacej oblasti už niekoľko rokov
8. SZUŠ pomáha ZŠ aj v rámci opráv a údržby ostatných priestorov školy
9. svoje záväzky vyplývajúce z prenájmu si SZUŠ plní bez problémov
10. výška nájmu je v súlade s metodickými pokynmi na prenájom nebytových priestorov

Uznesenie školskej komisie k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5 v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa : 2

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa

30. 05. 2012

K bodu 11 :

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO:31802958

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 326, 3. nadzemné podlažie, trakt B3 o celkovej výmere 66,10 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava , súp. č. 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958 , za účelom výučby výtvarného odboru na dobu určitú od 1. 9. 2012 do 30. 6. 2013 v čase: pondelok od 14.00 hod. do 15.30 hod.,
utorok od 14.30 hod. do 16.00 hod.,
streda od 15.00 hod. do 17.00 hod.,
za cenu 1,20 €/hod., celkovo za 5 hodín týždenného nájmu 6,- €/týždeň.

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní piati členovia komisie – výsledok hlasovania
za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

V Bratislave, 30. 05. 2012

Ing. Ľuboš Flandera, v.r.
predseda

Zapísal :

Ing. Ján Kubička, v.r.
tajomník komisie