

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo: 200/2012

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre
Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava,
IČO: 36076228**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Podklady k zmluve
5. Žiadosť o prenájom
6. Potvrdenie ŠÚ SR
7. Situačnú snímku
8. Stanovisko OŠKaŠ
9. Stanovisko komisie školskej
10. Stanovisko finančnej komisie
11. Stanovisko komisie správy
majetku a miestnych podnikov

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01, Bratislava pre Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že výučba krúžku moderného tanca bude určená predovšetkým žiakom základnej školy, žiadateľ je dlhoročným nájomcom nebytového priestoru školy a spolupráca s občianskym združením je na veľmi vysokej úrovni,

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 028, 1. podzemné podlažie, trakt A2, o celkovej výmere 83,10 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka, pre Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228, za účelom výučby krúžku moderného tanca na dobu určitú **od 1. 9. 2012 do 30. 6. 2017**

v čase: utorok od 14.30 hod. do 20.30 hod.,

štvrtok od 14.30 hod. do 20.30 hod.,

piatok od 14.30 hod. do 15.45 hod.,

za cenu 1,20 €/hod., celkovo za 13 hodín a 15 minút týždenného nájmu, celkový nájom vo výške **15,90 €/týždeň**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytového priestoru – v objekte školy v súlade s príkazom starostu č. 13/2011 a dod. č. 1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií, pre Tanec proti drogám, o. z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228, ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že výučba krúžku moderného tanca bude určená predovšetkým žiakom základnej školy.

Nebytové priestory sa nachádzajú v 1. podzemnom podlaží traktu A2, miestnosť č. 028, o celkovej výmere 83,10 m², v objekte školy na Prokofievovej ul.č.5 v Bratislave, súp. č. stavby 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka. Predmetné nehnuteľnosti boli zverené do správy základnej škole na základe Protokolu č.3/2003 o zverení správy majetku zo dňa 5. 3. 2003 a jeho dodatku č. 1.

Navrhovaná cena za prenájom triedy je 1,20 €/hod, čo pri celkovom počte 13 hodín a 15 minút týždenného nájmu predstavuje čiastku 15,90 €/týždeň.

Cena za energie je navrhnutá na 4,50 €/hod.

Výška nájmu za užívanie nebytového priestoru je v súlade s minimálnou cenou za užívanie šatne a s minimálnou cenou za energie uvedenej v Prílohe č. 1 k metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu je navrhovaná na dobu určitú a to na obdobie od 1. 9. 2012 do 30. 6. 2017.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 12.6.2012 prijala uznesenie č.167, ktoré je totožné s navrhovaným uznesením.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

2012

254

MIESTNY ÚRAD MČ PETRŽALKA
KUTLÍKOVA 17
852 12 BRATISLAVA
Mgr. Iveta Strapcová
Referát správy miestneho majetku

„OSOBNĚ“
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Dodlo dňa:	02-05-2012
Číslo:	9918 / 08
Pril.	<input checked="" type="checkbox"/> Úst. zn. <input type="checkbox"/> Referent.

Naša značka: 135/2012
V Bratislave: 27.4.2012

Kontakt: 02/63536071
02/63825443
zprokofievoja@mail.t-com.sk
Vybavuje: Petriková

Vec. Vyjadrenie k žiadosti

Na základe žiadosti OZ Tanec proti drogám vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájmu uvedeného nebytového priestoru v tunajšej ZŠ.


Zdôvodnenie:

S OZ Tanec proti drogám máme dobré skúsenosti, nájomca dodržiava vždy zmluvné podmienky, spolupracuje so školou v rámci prípravy programov a pod.

Odporúčam vyhovieť žiadosti o prenájom a posudzovať ju ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane s príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Po prehodnotení súčasného stavu a predpokladaného počtu tried na obdobie do roku 2017 škola v termínoch nájmu nebude uvedené priestory potrebovať ani v prípade nárastu počtu žiakov a tried.

S pozdravom.


Mgr. Daniela Petriková
Riaditeľka ZŠ Prokofieva 5

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

Základná škola Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Podklady k uzatvoreniu nájomnej zmluvy

- Číslo zmluvy: 3/2012
Prenajímateľ: **Základná škola
Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava**
zastúpený: Mgr. Daniela Petriková, riaditeľ
IČO: 317 549 11
DIČ: 2020916040
bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
číslo účtu: 9401082001/5600
- Nájomca: **Tanec proti drogám, občianske združenie
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava**
Zastúpený: Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ SZUŠ
IČO: 36076228
DIČ: 2022162901
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2625116029/1100
- Predmet nájmu: Predmetom nájmu sú nebytové priestory v 1. podzemnom podlaží traktu A2 (trieda – miestnosť č. 028) o celkovej výmere 83,10 m² v objekte nehnuteľnosti, budovy Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele č. 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1748 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy Základnej škole Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, protokolom č. 3/2003 o zverení správy majetku.
- Účel nájmu: Výučba krúžku moderného tanca
Doba nájmu: 1.9.2012 do 30.6.2017 (päť rokov)
Čas nájmu:
Utorok 14:30– 20:30
Štvrtok 14:30– 20:30
Piatok 14:30– 15:45
(13 hodín 15 minút/týždeň)
- Cena nájmu: Nájom trieda 1,20 €/hod
Energie trieda 4,00 €/hod
- Poznámka:
- nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude zabezpečovať: riadne udržiavanie a upratovanie nebytových priestorov, prenájaté nebytové priestory chrániť proti vniknutiu cudzích osôb
 - výška nájomného a spôsob platby bude na jednotlivé školské roky riešený dodatkom k nájomnej zmluve podľa upraveného rozvrhu činnosti. Dodatok bude vždy uzatvorený do 10. októbra kalendárneho roka na základe písomnej žiadosti od nájomcu
- Prílohy:
- Žiadosť nájomcu
 - Potvrdenie o pridelení IČO
 - Výpis z registra občianskych združení
 - Plán prenájatých priestorov
 - Vyjadrenie riaditeľky ZŠ

Tanec proti drogám
občianske združenie

Prokofievova 5, 851 01 Bratislava – Tel./Fax: +421 249 534673
IČO: 36 07 62 28 – bank. spojenie: Tatra Banka a.s. 262 511 60 29/1100

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vybavuje:
Leščáková Andrea

Kontakt:
e-mail: lescakova@umeleckaskola.sk
mobil: 0917/601 111, 0903/444 596

Bratislava
23.04.2012

Vec:
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadame o prenájom nebytových priestorov v objekte Vašej školy – trakt A2, trieda/miestnosť č.028 o celkovej výmere 83,10m² za účelom výučby krúžku moderného tanca v rámci tanečnej školy Elastic Slovakia, ktorá spolupracuje s občianskym združením „Tanec proti drogám“. Táto výučba bude určená predovšetkým žiakom Vašej školy.

Údaje nájomcu:

Tanec proti drogám, občianske združenie
Prokofievova 5
851 01 Bratislava
IČO: 36 07 62 28
DIČ: 20 22 16 29 01
č.úctu: 262 511 60 29/1100

Rozvrh na šk.rok 2012/2013 – návrh:

Utorok: 14.³⁰ hod. – 20.³⁰ hod.
Štvrtok: 14.³⁰ hod. – 20.³⁰ hod.
Piatok: 14.³⁰ hod. – 15.⁴⁵ hod.

Začiatok výučby od 10.09.2012 do 28.06.2013 spolu týždenne 13 hodín a 15 minút.

Presný rozvrh aj s vyučovacími hodinami bude spresnený podľa počtu prihlásených detí na začiatku školského roka 2012/2013.

Tanec proti drogám
občianske združenie

Práskofarova č.č. 851 01 Bratislava - Tel./Fax +421 2 63 63 6078
IČO: 36 076 228 - bank. spojenie Tatra Banka a.s. 082 011 00 291103

Žiadame o vypracovanie zmluvy o prenájme uvedených priestorov od 10.09.2012 do 31.06.2017, kde podľa presného rozvrhu vyučovacích hodín na daný školský rok, bude vždy k 01.09. vypracovaný dodatok s presnou dobou nájmu, výškou nájomného, poplatkov za služby a spôsob platenia.

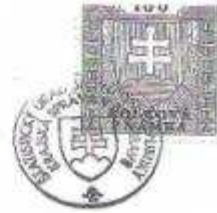
S pozdravom,

TANEC PROTI DROGAM
Občianske združenie
Práskofarova 8 BRATISLAVA
IČO: 36076228

Mgr. Ján Sirotko
predseda OZ

Prilohy:

- 1x Potvrdenie o pridelení IČO
- 1x Výpis z registra OZ



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 36076228

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Tanec proti drogám

Adresa sídla: Jégého 15
821 08 Bratislava - Ružinov

Právna forma:
701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
91332 Činnosti záujmových zväzov, spolkov, klubov

Dátum vzniku: 02.09.2004

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať
stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250521 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

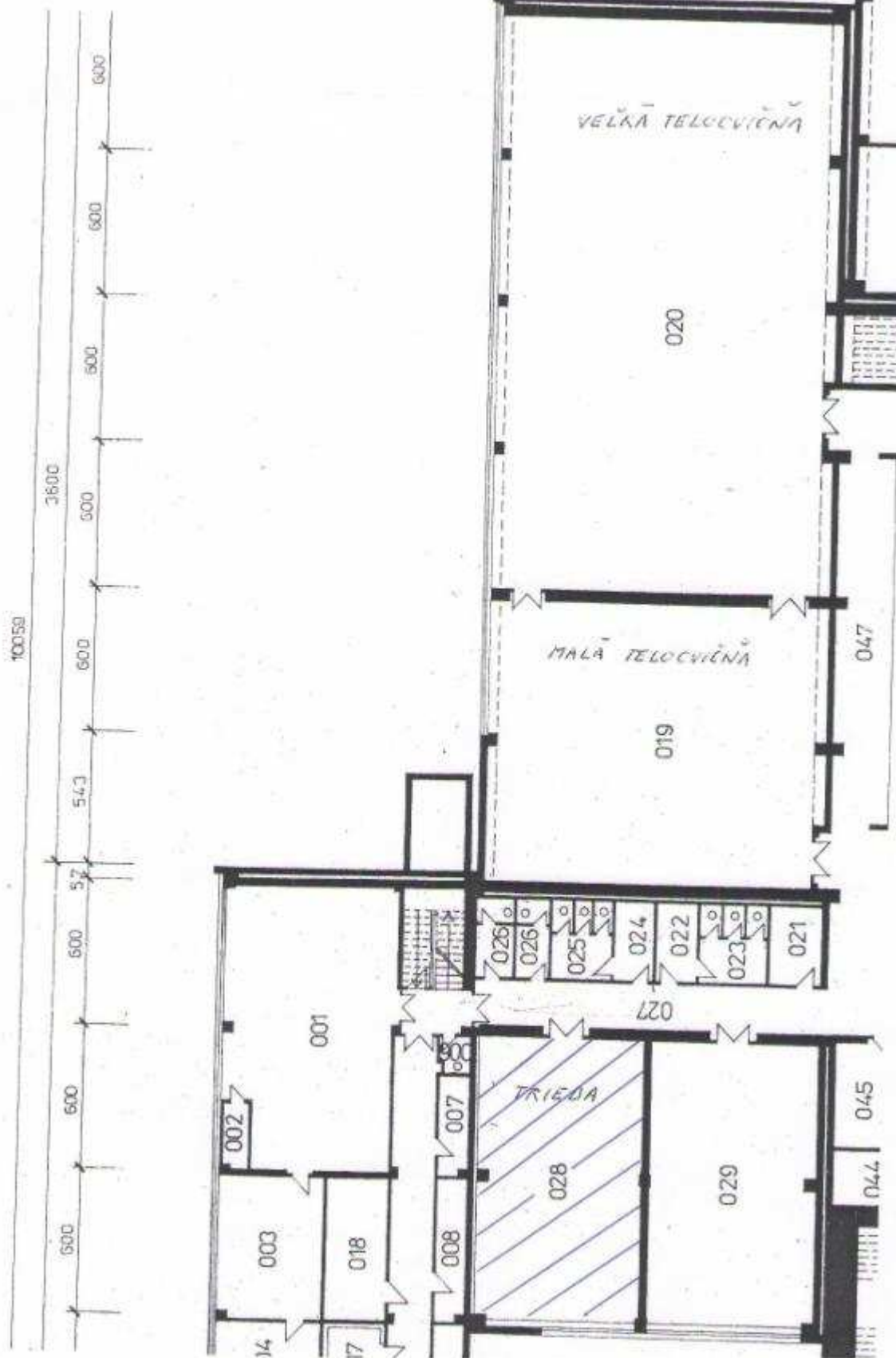
Dátum vydania:
30.05.2005

Za správnosť:
Darina Batková

Pečiatka a podpis:



Príloha č. 1.



Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Tanec proti drogám, o.z.

Stanovisko OŠKaŠ:

1. spolupráca ZŠ s OZ Tanec proti drogám bola aj v predchádzajúcom období na veľmi dobrej úrovni
2. obe organizácie ZŠ a OZ si vzájomne pomáhajú a vychádzajú v ústrety vo výchovno-vzdelávacej oblasti s osobitným dôrazom na prevenciu detí a mládeže pred negatívnymi javmi a v boji proti drogám realizáciou zaujímavej a prítlačivej mimoškolskej záujmovej činnosti
3. záväzky vyplývajúce z prenájmu si nájomca plnil vždy v súlade so zmluvou
4. výška nájmu je v súlade s metodickými pokynmi na prenájom nebytových priestorov
5. OŠKaŠ odporúča prenájom schváliť

Stanovisko vypracovala:

Mgr. Veronika Redechová,
vedúca OŠKaŠ

Stanovisko školskej komisie

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Tanec proti drogám, o.z.

- spolupráca ZŠ s OZ Tanec proti drogám bola aj v predchádzajúcom období na veľmi dobrej úrovni,
- obe organizácie ZŠ a OZ si vzájomne pomáhajú a vychádzajú v ústrety vo výchovno-vzdelávacej oblasti s osobitným dôrazom na prevenciu detí a mládeže pred negatívnymi javmi a v boji proti drogám realizáciou zaujímavej a prítlačivej mimoškolskej záujmovej činnosti.

Uznesenie školskej komisie k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Tanec proti drogám, o.z.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Tanec proti drogám, o.z. v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa:0

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Tanec proti drogám, o.z.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa

30. 05. 2012

K bodu 12 :

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 028, 1. podzemné podlažie, trakt A2, o celkovej výmere 83,10 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka, pre Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228 , za účelom výučby krúžku moderného tanca na dobu určitú od 1. 9. 2012 do 30. 6. 2017

v čase: utorok od 14.30 hod. do 20.30 hod.,

štvrtok od 14.30 hod. do 20.30 hod.,

piatok od 14.30 hod. do 15.45 hod.,

za cenu 1,20 €/hod., celkovo za 13 hodín a 15 minút týždenného nájmu, celkový nájom vo výške 15,90 €/týžďaň. Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní piati členovia komisie – výsledok hlasovania

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 30. 05. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.