

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo : 203/2012

**Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Jána Vaškoviča,
Mlynarovičova 19, Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD
5. Snímku z mapy
6. Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov
7. Stanovisko komisie finančnej

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², druh pozemku - ostatná plocha, na obdobie od 01. 07.2012 do 30. 06. 2014 za cenu 77,80 €/m²/rok za stánok a 26,- €/ m²/rok za terasu podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za nájom predstavuje sumu 1 350,28 € ročne pre žiadateľa Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka dostala žiadosť pána Jána Vaškoviča, bytom Mlynarovičova 19, Bratislava vo veci predĺženia nájomnej zmluvy č. 08-004-2011o nájme pozemku. Zmluva bola uzatvorená na pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m² za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia a nápojov spolu s terasou v lokalite Veľkého Draždiaka.

Pán Vaškovič má záujem i naďalej prevádzkovať stánok, ktorý je jeho vlastníctve, a z toho dôvodu požiadal o predĺženie zmluvy na ďalšie obdobie.

Pozemok je zapísaný na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 06. 04. 2006.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko pod č. 12/12/07941/TEI-ZK52 zo dňa 04.04.2012 k predĺženiu užívacieho povolenia už jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok rýchleho občerstvenia“ s termínom do 30. 06. 2014.

Nájomné za predmetný pozemok predstavuje sumu 77, 80 €/m²/rok za stánok (9,92 m²) a 26,- €/m²/rok za terasu (22,25 m²) podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za nájom predstavuje sumu 1 350,28 € ročne.

Z dôvodu, že stánok spolu s terasou je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod dočasnou stavbou tvorí nedeliteľný celok, je potrebné posudzovať prenájom predmetného pozemku pre žiadateľa Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady dňa 22. 05. 2012, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 30. 05. 2012, v komisii finančnej dňa 31. 05. 2012. Stanoviská komisií sú priložené.

Materiál prerokovala Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 12. 06. 2012 a prijala uznesenie č. 169, ktoré znie:

Uznesenie č. 169

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2/ schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², druh pozemku – ostatná plocha, na obdobie od 01.07.2012 do 30.06.2014 za cenu nasledovne:

- 4,14 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (stánok nie je v prevádzke)
- 124,31 €/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (stánok je v prevádzke)
- 3,76 €/m²/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (terasa nie je v prevádzke)
- 9,41 €/m²/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (terasa je v prevádzke)

pre žiadateľa Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Jan Vaškovič, Mlynskevičova 19, 851 03 Bratislava

RSM
GR

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kuttikova 17, PSČ 852 15		
Dodala dňa:	18-04-2012	
Číslo:	9149* / 08	
Príj. č.	Učt. zn.	Režim

Mú - Petržalka
odd. - mestskej časti
Kuttikova 17

* 9149 - podľa požiadavky
oprávnené org

Vec: Žiadosť o prenájom

Žiadam o povolenie prenájmu stánku z občerstvením
na parcele p.č. 2844/11 v Petržalke lokalita
Veľký Dračdiak.

v Bratislave 18.4.2012 Jan Vaškovič

Tel. 623 18 318



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ján Vaškovič
Mlynarovičova 19
851 03 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
29.3.2012

Naše číslo
12/12/07941/TE1-ZK.52
07950

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
04.04.2012

VEC:
Predajný stánok - stanovisko

Listami doručenými dňa 28.03.2012 ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu užívacieho povolenia dočasnej stavby „Predajný stánok rýchleho občerstvenia“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1 v k.ú Petržalka.

Po posúdení žiadosti Vám Mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok rýchleho občerstvenia“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1 v k.ú Petržalka, s termínom užívania do **30.06.2014**.

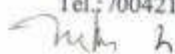
Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

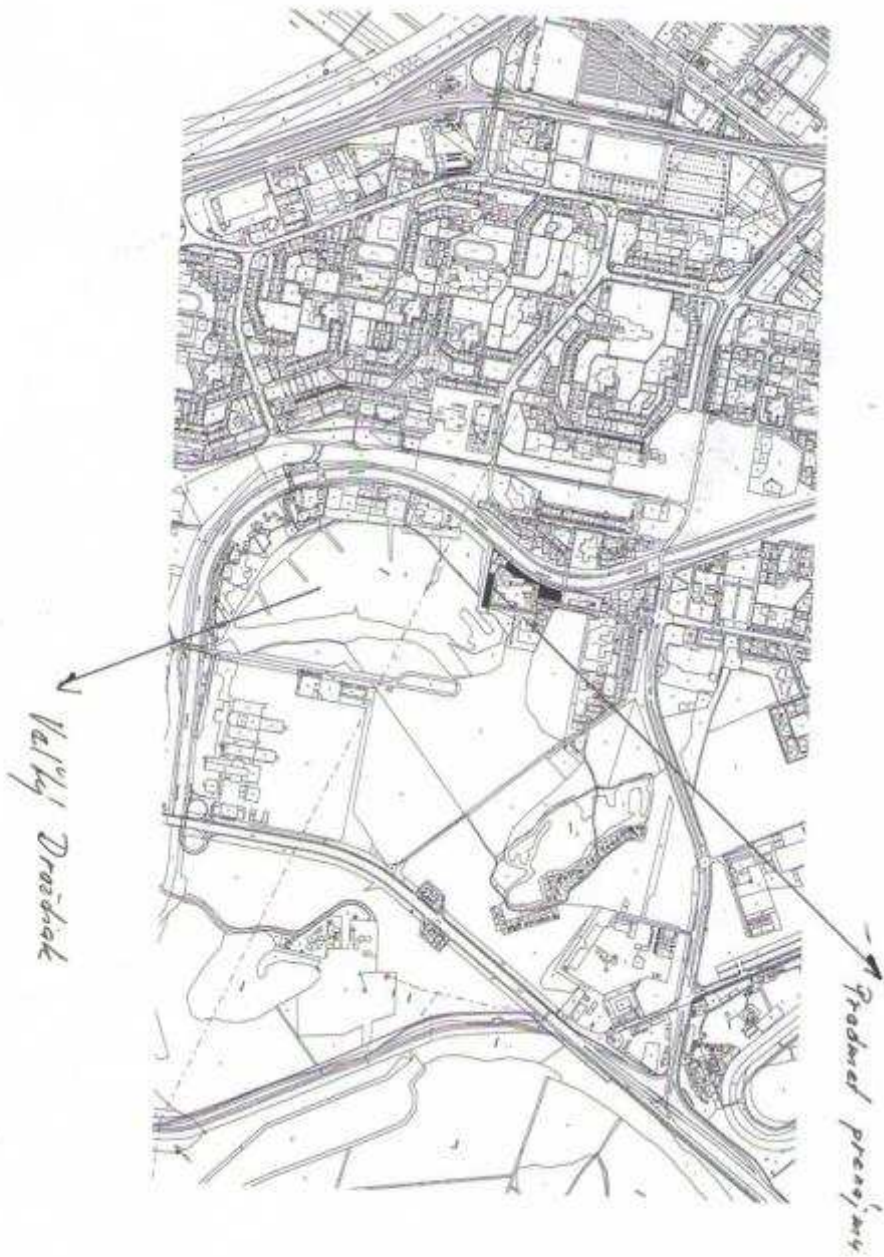
Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O predĺžení užívacieho povolenia požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta





Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 30. 05. 2012

K bodu 14 :

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestkej časti Bratislava-Petržalka, aby súhlasilo s prenájomom pozemku parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m² pre Jána Vaškoviča ako majiteľa stánku umiestneného na prenajímanom pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa za primeranú cenu stanovenú pre obdobne užívané pozemky v mestskej časti.

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní piati členovia komisie – výsledok hlasovania

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 30. 05. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v. r.

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa
31.5.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček