

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo : 211/2012

**Návrh na prenájom pozemku, parc.č. 3574/6 pre spoločnosť STEVE PRO, s.r.o., IČO
35731583, Švabinského 18, 851 01 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť - 2x
4. grafickú prílohu - 2x
5. grafickú situáciu
6. stanovisko komisie správy majetku
a miestnych podnikov
7. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referent ref. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka :

1) **k o n š t a t u j e**

že letná terasa, ktorá sa vybuduje na novovytvorenom pozemku, parc.č. 3574/6 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90 m², bude slúžiť ako funkčný doplnok – letné sedenie k reštaurácii „Kamenica“, ktorá sa nachádza v bytovom dome na Hálovej ul. v Petržalke a prevádzkovateľom je žiadateľ.

Tieto dôvody je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2) **s c h v a ľ u j e**

prenájom novovytvoreného pozemku :

- **parc. č. 3574/6 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90 m²**

pre **spoločnosť STEVE PRO, s. r. o.**, IČO 35731583, Švabinského 18, 851 01 Bratislava, na **dobu 5 rokov** za cenu **26,00 €/m²** ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností – parc. č. 3574/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 90 m²

Žiadateľ: spoločnosť STEVE PRO, s.r.o., IČO 35731583, Švabinského 18, 851 01 Bratislava

Predmet: prenájom novovytvoreného pozemku,

- **parc. č. 3574/6 - zastavané plochy a nádvorí, o výmere 90 m²**

Navrhovaná cena: nájom za cenu 26,00 €/m² ročne v súlade s prílohou č. 1 k Metodickému pokynu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, čo predstavuje celkovú sumu vo výške **2 340,- € ročne**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUKYBO, spol. s r.o., Švabinského 18, Bratislava podala dňa 27.06.2011 žiadosť o prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. 3574/6 za účelom vybudovania letnej terasy k reštaurácii „Kamenica“ na Hálovej 10, 12 v Petržalke.

Dňa 06.12.2011 nám spoločnosť STEVE PRO, s. r. o. oznámila zmenu žiadateľa o prenájom zo spoločnosti LUKYBO s. r. o. Žiadateľom prenájomu parc. č. 3574/6 sa stala spoločnosť STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 907/18, 851 01 Bratislava.

Novovytvorený pozemok, parc. č. 3574/6 – zastavaná plocha o výmere 90 m² vznikol z parc. č. 3574/1 podľa geometrického plánu č. 87/2011 vyhotoveného Ing. Milicou Vaškovou, overený správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pod č. 1841/11.

Pozemok parc. č. 3574/1 je zapísaný na LV č. 2159, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 1. 11. 1991.

Jedná sa o dočasnú drobnú stavbu, ktorá je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Letná terasa bude slúžiť ako funkčný doplnok k reštaurácii. Letné sedenie vizuálne zlepší kolorit nákupnej zóny. Prenájom spomínaného pozemku spoločnosť STEVE PRO, s.r.o. žiada na dobu 10 rokov.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Hálovej ul. 10, 12, kde prevádzkuje Reštauráciu „Kamenica“, má spoločnosť STEVE PRO, s. r. o. uzatvorenú s Bytovým družstvom Bratislava v zmysle Čl. IV na dobu určitú do 31. 01. 2017 a po splnení záväzku podľa bodu 1 čl. IX (stavebné úpravy) tejto zmluvy sa doba dojednaného nájmu automaticky predĺži na dobu určitú do 31. 01. 2032.

Oddelenie ÚRaD odporúča predmetný pozemok prenajať krátkodobo. Správcovská a realitná kancelária Progres – Ľubomíra Žiaka, Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, ktorá je správcom bytového domu na Hálovej 8, 10, nemá výhrady k predmetnej stavbe.

Referát podnikateľských činností rozhodnutím č. 2011/20611/08/1 zo dňa 06.12.2011 povolil prevádzkovú dobu v dňoch pondelok – nedeľa do 23.00 hod. Na prevádzku neboli v roku 2011 sťažnosti zo strany obyvateľov.

Oddelenie životného prostredia vydalo dňa 2. mája 2012 pod zn. 2012/9645/13-Šp súhlas na umiestnenie letného sedenia žiadateľovi STEVE PRO, s.r.o. na dobu od 1. 5. 2012 do 30. 9. 2012.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme posudzovať prenájom pozemku pod terasou v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že dobu nájmu navrhujeme **na obdobie 5 rokov**.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.05.2012 a bol prerokovaný v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 30.05.2012 a vo finančnej komisii dňa 31.05.2012.

Materiál bol prerokovaný tiež v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. 06. 2012 a prijala uznesenie č.170, ktoré znie:

Uznesenie č. 170

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že letná terasa, ktorá sa vybuduje na novovytvorenom pozemku, parc. č. 3574/6 - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 90 m², bude slúžiť ako funkčný doplnok – letné sedenie k reštaurácii „Kamenica“, ktorá sa nachádza v bytovom dome na Hálovej ul. v Petržalke a prevádzkovateľom je žiadateľ.

Tieto dôvody je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods., 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2/ schváliť

prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 3574/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 90 m² pre spoločnosť STEVE PRO, s.r.o., IČO 35731583, Švabinského 18, 851 01 Bratislava, na dobu 5 rokov za cenu 26,00 €/m² ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2511
113

STEVE PRO, s.r.o. IČO 35731583, 851 01 Bratislava-Petržalka, Švabinského 907/18

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17 852 12 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti
Odd. nakladania s majetkom
Referát správy miestneho majetku

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	06-12-2011	
Číslo:	20754	
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Vec: Zmena spoločnosti v žiadosti o prenájom pozemku podanej pod č.j. 11918/08 z 27.6.2011

Oznamujeme Vám, že v prípade žiadosti o prenájom pozemku za účelom výstavby spevnenej plochy na účely letného sedenia pred reštauráciou Kamenica na Hállovej ul. 10-12, došlo k 12.9.2011 k zmene konateľov, resp. konateľmi STEVE PRO, s.r.o. sa stali aj konatelia spol. LUKYBO s.r.o., ktorá pôvodne žiadala.

Vzhľadom na uzavretie NZ č. 157/D3-2/2011 na spol. STEVE Pro s.r.o. si Vás dovoľujeme požiadať o evidenciu zmeny žiadateľa, ktorým na výstavbu spevnenej plochy a nájmu na výstavbu

bude STEVE PRO, s.r.o. IČO 35731583, 85101 Bratislava-Petržalka, Švabinského 907/18.

Text pôvodnej žiadosti v ostatných údajoch a parametroch zostáva nezmenený. Investorom a žiadateľom o nájom pozemku pod stavbou plochy bude nájomca priestorov reštaurácie Kamenica STEVE PRO, s.r.o.

STEVE PRO, s.r.o.
Švabinského 18
851 01 Bratislava
IČO: 35 731 583
IČ DPH: SK2021907976

J. Lukačka

Jozef Lukačka

konatelia

E. Chlupík

Eubomír Chlupík

Príloha: Výpis z OR OS Ba I 8298/11 .. 2x A4
Pôvodná žiadosť ... 1x A4

LUKYBO, spol. s r. o., Švabinského ul. 18, 851 01 Bratislava, IČO: 44 408 331

257

117

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	27-06-2011	108
Číslo:	11918	
Príj. zn.		Platenci

MŮ MČ BRATISLAVA-PETRŽALKA
Odd. nakladania s majetkom
ref. SPRÁVY MIEST. MAJETKU
KUTLÍKOVA 17
852 12 BRATISLAVA 5

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu

Žiadame Vás o prenájom pozemku na účely drobnej stavby počas trvania stavby na 10 rokov, v týchto parametroch:

Investor: LUKYBO, spol. s r. o., Švabinského ul. 18, 851 01 Bratislava, IČO: 44 408 331

Účel stavby: Rozšírenie úžitkovej plochy (kapacity) reštaurácie Kamenica v letnom období

Rozsah stavby: 90,00 m², (10,00 x 9,00 m)

Miesto stavby: k.ú. Petržalka, Hálova 10-12, p.č. 3574/1

Druh pozemku: Ostatná plocha, na ktorej je okrasná záhrada, sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň....

Stavba bude slúžiť ako funkčný doplnok k nebytovým priestorom reštaurácie Kamenica, Hálova 10-12

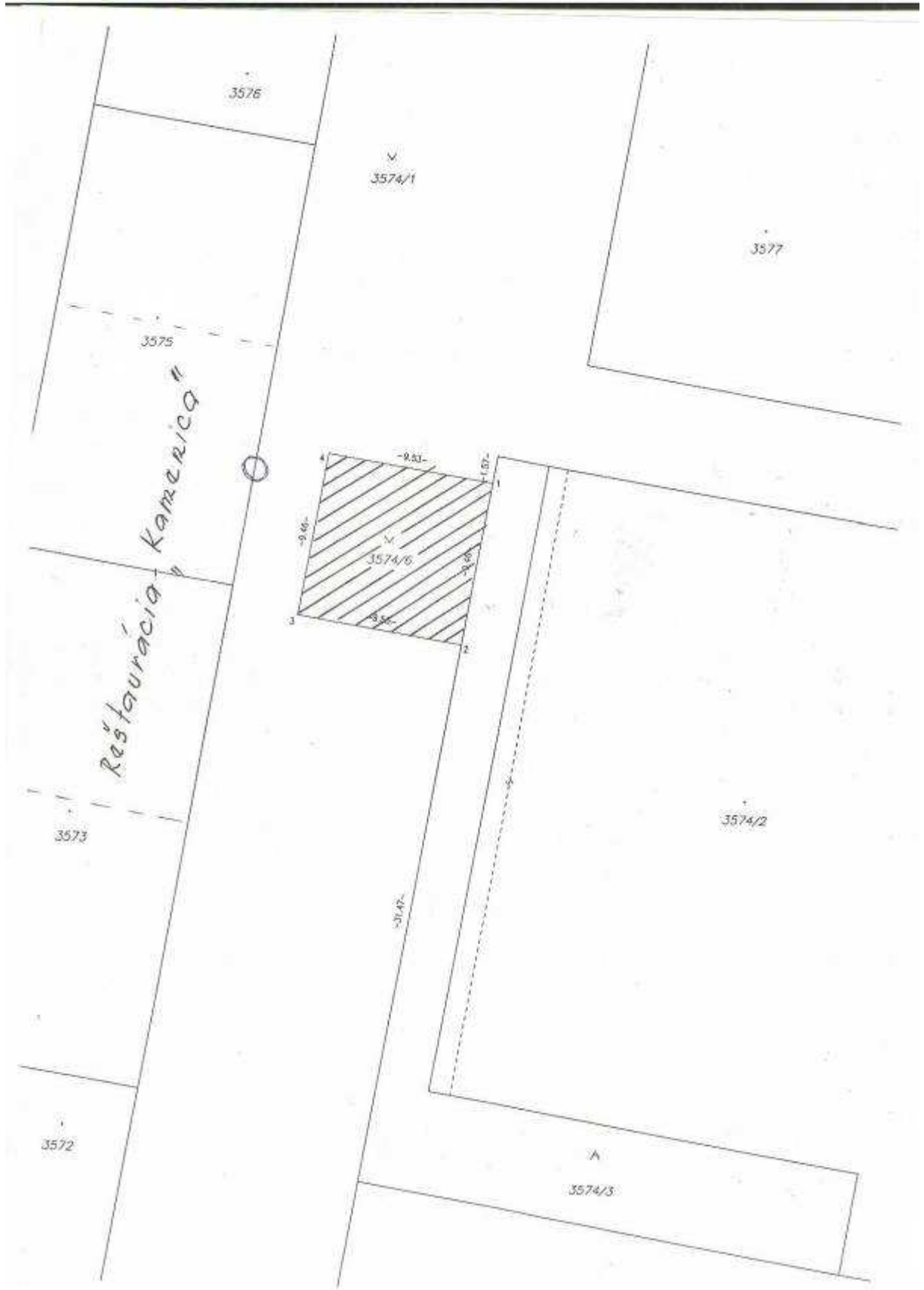
Číslo LV: 2159

Príloha:
KM so zakresom polohy

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie

LUKYBO, spol. s r. o.
Švabinského 18
851 01 Bratislava
IČO: 44 408 331
IČ DPH: SK2022899415

Eularta

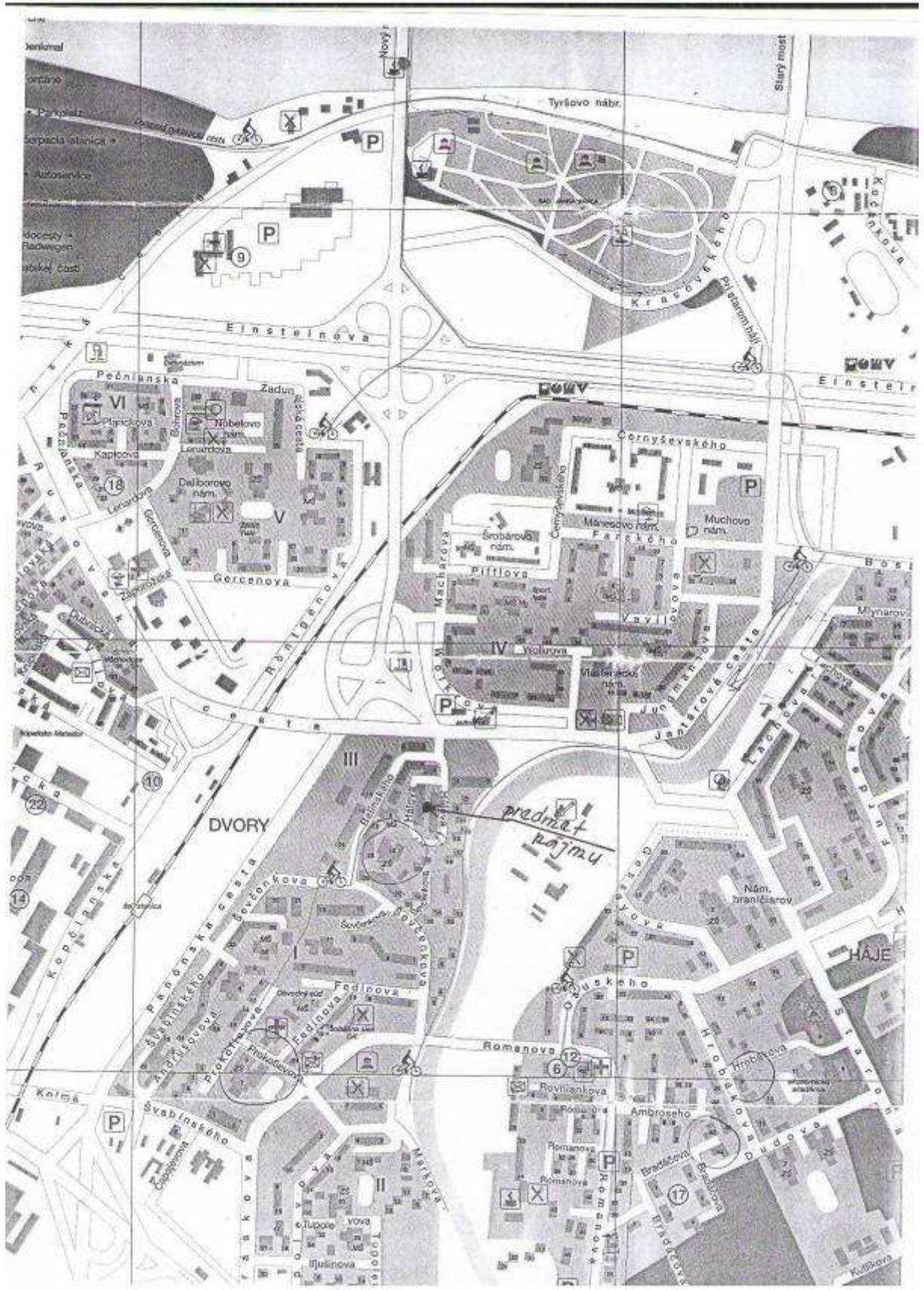


E. Situačný výkres



úľah a rozmery:





Výpis uznesenia

zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa

30. 05. 2012

K bodu 15 :

Návrh na prenájom pozemku, parc.č. 3574/6 pre spoločnosť STEVE PRO, s r.o.

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť pre spoločnosť LUKYBO, spol. s r. o. prenájom novovytvoreného pozemku, parc.č. 3574/6 za účelom vybudovania letnej terasy k reštaurácii „Kamenica“ na Hálovej 10, 12 v Petržalke. Prenájom pozemok parc. č. 3574/1, zapísaného na LV č. 2159, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka prenajať na obdobie päť rokov za cenu primeranú účelu použitia.

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní piati členovia komisie – výsledok hlasovania

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 30. 05. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v. r.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemku, parc.č. 3574/6 pre spoločnosť STEVE PRO, s r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa : 2

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček