

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo: 216/2012

**Návrh zámeru zlepšenia technického stavu budov základných škôl a materských škôl na území  
mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:** (pracovná skupina)

Ján Bučan  
Miloš Černák  
Martin Miškov  
Adrián Arpai  
Zuzana Lukačková  
Milan Lezo

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh zámeru

**Spracovateľ :**

Ján Bučan  
predseda poslaneckého klubu SDKÚ-DS

Jún 2012  
Bratislava

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### 1. s c h v a ľ u j e

- a. zámer zlepšenia technického stavu budov základných škôl a materských škôl
- b. vyčleniť z prebytku hospodárenia za rok 2011 finančné prostriedky do výšky 100 000€ na zlepšenie technického stavu ZŠ MŠ plánovaných pre rok 2012 (podľa tabuľky v kapitole 3.3)
- c. vypracovanie zoznamu ZŠ a MŠ pre účely zlepšenia technického stavu v štruktúre definovanej v kapitole 3.1 a podľa kritérií definovaných v kapitole 3.2 predmetného materiálu a predloženie pracovnej komisii
- d. zapracovanie požiadaviek pre zlepšenie technického stavu budov ZŠ a MŠ definovaných v zozname pre rok 2013 do rozpočtu pre rok 2013
- e. realizáciu pasportizácie stavu bezpečnosti vstupov do budov ZŠ a MŠ
- f. zapracovanie prijatia úveru do výšky 2 mil.€ do rozpočtu pre rok 2013

u k l a d á

#### A. prednostovi

- a. zabezpečiť administratívny postup potrebný pre plnenie uznesenia písm. a), b), d) až f)

#### B. riaditeľovi Strediska služieb školám a školským zariadeniam

- a. vypracovanie zoznamu ZŠ a MŠ pre účely zlepšenia technického stavu v štruktúre podľa písm. c) uznesenia

#### C. predsedovi pracovnej komisie

informovať zastupiteľstvo minimálne raz za štvrtrok o postupe projektu

## Dôvodová správa

Koncepcia zámeru zlepšenia technického stavu budov základných škôl a materských škôl vychádza z uznesenia č.120 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktoré je súčasťou schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava–Petržalka na rok 2012 s výhľadom do roku 2014. Materiál zároveň reflektuje Prioritné ciele mestskej časti Bratislava–Petržalka na roky 2011 – 2014 schválené miestnym zastupiteľstvom v apríli 2011 v časti školstvo.

Základným cieľom predmetného materiálu je navrhnúť systémový, koncepčný prístup k problematike technického stavu budov ZŠ a MŠ ako aj návrh zmysluplného a finančne udržateľného modelu riešenia tohto stavu.

Vzhľadom na aktuálny stav a potreby ZŠ a MŠ je suma potrebná pre odstránenie havárijných stavov objektov ZŠ a MŠ vyčíslená na 773 140€ a ďalšie 3 157 120€ sú potrebné pre zlepšenie technického stavu budov ZŠ a MŠ. Keďže rozpočtové limity mestskej časti neumožňujú vyčlenenie významnej finančnej položky na riešenie technického stavu budov ZŠ a MŠ, koncepcia navrhuje riešiť danú situáciu úverom, podobne ako tomu bolo v predchádzajúcich rokoch. Úverové finančné prostriedky budú účelovo viazané na zlepšenie technického stavu budov ZŠ a MŠ.

**Zámer zlepšenia technického stavu budov základných a materských škôl na  
území mestskej časti Bratislava–Petržalka**

**Máj 2012**

**Bratislava**

## 1. Cieľ materiálu

Koncepcia zámeru zlepšenia technického stavu budov základných škôl a materských škôl vychádza z uznesenia č.120 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktoré je súčasťou schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava–Petržalka na rok 2012 s výhľadom do roku 2014. Materiál zároveň reflektuje Prioritné ciele mestskej časti Bratislava–Petržalka na roky 2011 – 2014 schválené miestnym zastupiteľstvom v apríli 2011 v časti školstvo. Potreba vypracovania tohto materiálu vznikla aj vzhľadom na skutočnosť, že vo schválenom rozpočte na rok 2012 nie je dostatočne pokrytá, vzhľadom na finančné limity, oblasť zlepšenia technického stavu ZŠ a MŠ.

Základným cieľom predmetného materiálu je navrhnuť systémový, koncepčný prístup k problematike technického stavu budov ZŠ a MŠ ako aj návrh zmysluplného a finančne udržateľného modelu riešenia tohto stavu. Koncepcia obsahovo pokrýva:

- identifikáciu aktuálneho technického stavu budov ZŠ a MŠ ako aj ďalších oblastí súvisiacich s efektívnosťou prevádzky ZŠ a MŠ a celkovou kvalitou výučby
- návrh riešenia pre identifikované oblasti ZŠ a MŠ
- návrh modelu financovania pre navrhované riešenia
- návrh časového harmonogramu rekonštrukcie ZŠ a MŠ

## 2. Súčasný stav na ZŠ a MŠ

Pri hodnotení súčasného stavu koncepcia vychádza z materiálov Strediska služieb školám a školským zariadeniam, v ktorých sú prioritizované požadované opravy a rekonštrukcie. Ako podklad tiež slúžili osobné rozhovory s jednotlivými riaditeľmi ZŠ a MŠ. Vychádzajúc z daných informácií je možné identifikovať 4 kľúčové oblasti pre riešenie:



### A.) Technický stav budov

- rekonštrukcie a havarijné stavy
- vzduchotechnika
- výmena rozvodov
- rekonštrukcia odpadových šácht, kanalizácie
- potreby zateplenia
- rekonštrukcie striech

### B.) Hygienický stav na ZŠ a MŠ

- rekonštrukcia šatní a spŕch pri telocvičniach (stupačky, obklady, dlažba, umývadlá, WC, pisoáre, batérie, maľba)
- rekonštrukcia hygienických zariadení (stupačky, obklady, dlažba, umývadlá, WC, pisoáre, batérie, maľba)

### C.) Bezpečnosť vstupu do budov ZŠ a MŠ a príľahlej infraštruktúry

- riziko úrazovosti v rámci vstupných schodiští do budov a príľahlej infraštruktúry
- chýbajúce bezbariérové prístupy do budov

### D.) Stav učebných pomôcok

- chýbajúca výpočtová technika
- kvalita prostredia (lavice, vybavenie učební a pod.)

Aktuálne sa v rámci mestskej časti Bratislava – Petržalka nachádza 11 základných škôl a 19 materských škôl. Vďaka čerpaniu úveru boli v období 2008–2011 realizované na ZŠ a MŠ výmeny okien a rekonštrukcie striech v celkovej sume v celkovej sume **4 796 857€**.

Obdobie	Účel	Náklady	Počet ZŠ/MŠ
Rok 2009	Výmena okien	2 509 184,01	10 ZŠ, 9 MŠ
	Rekonštrukcia striech	318 890,02	4 ZŠ, 5 MŠ
Rok 2010	Výmena okien	1 107 133,66	1 ZŠ, 10 MŠ

	Rekonštrukcia striech	568 085,01	3 ZŠ, 9 MŠ
Rok 2011	Výmena preskl.stien a brán	161 399,72	7 ZŠ
	Rekonštrukcia striech	132 164,58	2 ZŠ, 1 MŠ
<b>Spolu</b>		<b>4 796 857</b>	<b>27 ZŠ, 34 MŠ</b>

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že oblasť technického stavu budov bola riešená systémovo vďaka čerpaniu úveru. Vzhľadom na jeho dočerpanie v roku 2011 však chýba kontinuita v danej oblasti a koncepcia ďalšieho vývoja, čomu aj zodpovedá rozpočtové krytie pre rok 2012. Pre korektnosť však je potrebné upozorniť, že trend výdavkou na rekonštrukcie ZŠ a MŠ porovnáva iba finančné prostriedky v rámci kapitoly výdavkou na rekonštrukcie ZŠ a MŠ a ich reálne čerpanie za roky 2009–2011 s plánovaným čerpaním pre rok 2012.

#### Trend výdavkou pre rekonštrukcie ZŠ a MŠ 2009 – 2012

Obdobie	Výdavky na rekonštrukcie ZŠ a MŠ (%)	Výdavky na rekonštrukcie ZŠ a MŠ	Príjmy rozpočtu
Rok 2009	11,49%	2 828 074,03	24 623 710
Rok 2010	6,38% ↓	1 675 218,67	26 267 492
Rok 2011	1,19% ↓	293 564,3	24 696 539
Rok 2012	0,00% ↓	V danú chvíľu nie je možné vyčíslit	

Aj napriek tomu, že celkovo výdavky na vzdelávanie v rámci rozpočtu 2012 tvoria až takmer 46% z jeho príjmov sa v rámci kapitoly vzdelávania nenašlo dostatočné finančné krytie pre zlepšenie technického stavu budov ZŠ a MŠ („Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov sa nemohli do návrhov rozpočtov premietnuť požiadavky najmä na opravy a údržbu.“). Daných 46%, tj. 11 272 624€ predstavuje predovšetkým dotácie pre rozpočtové organizácie na úseku školstva. Štruktúrou ide o výdavky na prenesený výkon štátnej správy a výkon originálnych kompetencií.



Podľa podkladov Strediska služieb školám a školským zariadeniam aktuálne predstavujú iba samotné potreby pre odstránenie havárijných stavov objektov ZŠ a MŠ sumu **773 140€** (objekty ZŠ 580 190€, objekty MŠ 192 950€). Celkové náklady potrebné pre zlepšenie technického stavu budov sú vyčíslené na **3 930 260€** (prílohy č.1,2).

Z hľadiska čerpanie eurofondov sa aktuálne uchádzajú ZŠ Prokofievova a ZŠ Nobelova o zdroje v rámci Integrovanej stratégie rozvoja (511 000€, 2010). Výhľadovo však ide o implementáciu až pre roky 2013/2014 a aj to iba v prípade schválenia projektu.



### 3. Navrhované riešenia

Vzhľadom na rozpočtové limity mestskej časti koncepcia predpokladá riešiť technický stav budov ZŠ a MŠ pre roky 2013–2014 čerpaním úveru do výšky 2mil.€, podobne ako tomu bolo v predchádzajúcich rokoch. Úverové finančné prostriedky budú účelovo viazané na zlepšenie technického stavu budov ZŠ a MŠ. Pre aktuálny rok 2012 je potrebné situáciu riešiť úpravami v rozpočte presunom časti finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2011 do výšky 100 000€ na zlepšenie technického stavu budov ZŠ a MŠ.

#### 3.1 Model prerozdelenia finančných prostriedkov pre jednotlivé roky



##### Pre rok 2012 navrhujeme v rámci vyčlenených 100 000€:

- dokončiť zostávajúce rekonštrukcie striech a výmeny vchodových dverí a presklenných stien
- pasportizácia stavu bezpečnosti vstupov do budov ZŠ a MŠ a príľahlej infraštruktúry
- montáž 2 meračov tepla s cieľom redukcie nákladov za energie v prenajatých školských priestoroch

Model prerozdelenia finančných prostriedkov pre roky 2013–2014 plynúcich z úveru je navrhovaný nasledovne:



##### Pre roky 2013 – 2014 navrhujeme:

- realizáciu rekonštrukcií budov ZŠ a MŠ podľa definovaného zoznamu v kapitole 3.3
- realizáciu rekonštrukcií hygienických zariadení na ZŠ a MŠ podľa definovaného zoznamu v kapitole 3.3
- realizáciu aktivít, ktoré sú výstupom vykonanej pasportizácie stavu bezpečnosti vstupov do budov ZŠ a MŠ a príľahlej infraštruktúry
- realizácia nákupu interaktívnych tabúl pre MŠ

## 3.2 Kritériá výberu ZŠ a MŠ pre účely rekonštrukcie

Kritériá výberu ZŠ a MŠ pre účely rekonštrukcie budú prihliadať na:

- **aktuálny stav objektu**
  - škála 0–3 body (0 = výborný stav, 1 = uspokojivý stav, 2 = poškodený stav, 3 = havárijný stav)
- **počet žiakov**
  - preferencia v prospech vyšších počtov
- **kapacitné naplnenie objektov deťmi/žiakmi (%)**
  - preferencia v prospech vyššieho % detí/žiakov
- **veľkosť a vek budovy**
  - preferencia starších a väčších objektov
- **zohľadnenie už realizovaných opráv v uplynulých rokoch**
  - preferencia ZŠ a MŠ, ktoré neboli dlhšie obdobie rekonštruované
- **prioritizácia zo strany samotnej ZŠ a MŠ**
  - preferencia rekonštrukcie požadovanej samotnou ZŠ a MŠ
- **predpokladané finančné náklady rekonštrukcie**
  - vybrané iba finančné náklady nad 1000€
- **lokalita**
  - rovnomerná rekonštrukcia ZŠ a MŠ v rámci volebných obvodov s prihliadnutím na spádovú lokalitu
- **riešenie rekonštrukcie prostredníctvom eurofondov**
  - na rekonštrukciu určené iba ZŠ/MŠ, ktoré nie sú riešené cez eurofondy
- **objem finančných prostriedkov získaných z externého prostredia**
  - preferencia v prospech výšky investícií na ZŠ a MŠ plynúcich z financií získaných z externého prostredia
- **výchovno-vzdelávacie výsledky**
  - prihliadanie na výsledky ZŠ a MŠ v daných parametroch v zmysle preferencie zvyšovania kvality
- **výška vynakladaných finančných prostriedkov na energie**
  - prihliadanie na výšku financií vynakladaných na energie v zmysle preferencie znižovania daných nákladov

### 3.3 Zoznam ZŠ a MŠ pre účely rekonštrukcie

ROK 2012		
Názov ZŠ/MŠ	Typ úkonu	Predpokladané náklady €
ZŠ Dudova	Rekonštrukcia strechy pavilónu B1, B2 a B3 so zazeplením	51 000
ZŠ Pankúchova	Výmena presklených stien nad bočnými vchodmi	18 000
ZŠ Pankúchova	Výmena hlavných vstupných vchodových dverí	3 000
ZŠ Tupolevova	Výmena presklených stien nad bočnými vchodmi	18 000
ZŠ Tupolevova	Výmena hlavných vstupných vchodových dverí	5 000
ZŠ Tupolevova	Osadenie samostatného merača tepla na prístavbu	2 500
ZŠ Turnianska	Osadenie samostatného merača tepla na prístavbu	2 500
<b>SPOLU</b>		<b>100 000</b>

Reálne náklady uvedené v tabuľke vyplynú z projektovej dokumentácie.

Zoznamy pre roky 2013 – 2014 pripraví pracovná skupina na základe vstupných dát dodaných Strediskom služieb školám a školským zariadeniam a daný zoznam predloží na rokovanie zastupiteľstva na schválenie.

## 4. Model financovania

Koncepcia predpokladá čerpanie finančných prostriedkov z úveru do výšky 2 mil.€. vyčlenenie fixného 0,8% z každoročného rozpočtu odvíjajúceho sa od príjmovej časti rozpočtu a účelovo viazaného na zlepšenie technického stavu budov základných a materských škôl.

### 4.1 Model financovania 2012

#### Zdroje v rámci existujúcej štruktúry rozpočtu:

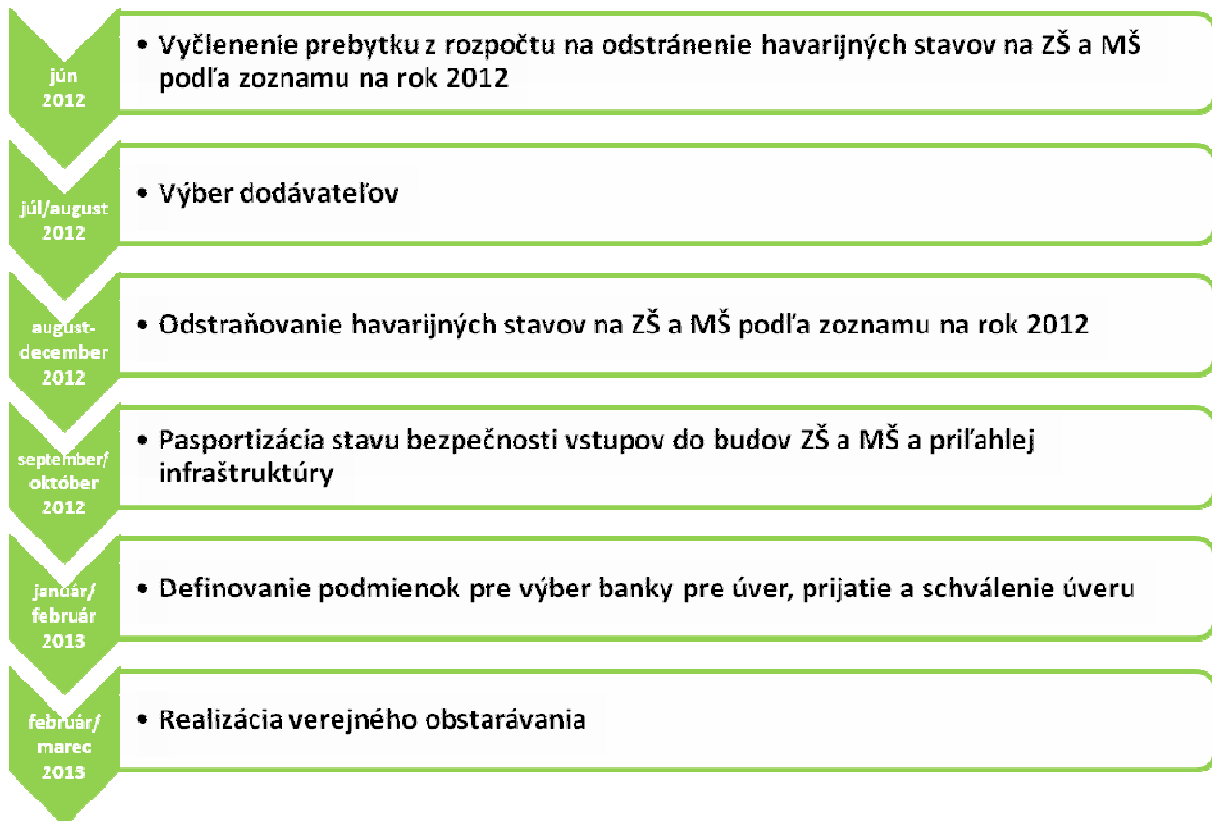
- použitie rezervného fondu

### 4.2 Model financovania pre roky 2013 – 2014

#### Potenciálne zdroje mimo existujúcej štruktúry rozpočtu:

- čerpanie eurofondov
- čerpanie úveru

## 5. Časový harmonogram



**Prílohy:**

Príloha č.1 – Súpis potrebných opráv a rekonštrukcií jednotlivých ZŠ

Príloha č.2 – Súpis potrebných opráv a rekonštrukcií jednotlivých MŠ