



## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### **Z á p i s n i c a** **z 11. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka** **konanej dňa 12. júna 2012**

---

**Prítomní:** Ing. Vladimír Bajan  
Ing. Roman Masár – 1. zástupca starostu  
Martin Miškov – zástupca starostu  
Mgr. Ivana Antošová – členka rady  
Ing. Augustín Arnold - člen rady  
Mgr. Adrián Arpai – člen rady  
Mgr. Ján Bučan - člen rady  
Ing. Miloš Černák - člen rady  
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady  
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady

**Ospravedlnení:** Ing. Augustín Arnold - člen rady

**Ďalej boli prítomní:** Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ  
Stanislav Fiala - miestny kontrolór  
Mgr. Oliver Kríž – tajomník miestnej rady  
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí  
Bc. Miloslava Podmajerská – kancelária starostu  
JUDr. Ľubomír Kollár – právnik

**Prizvaní:** Ing. Ján Kubička – ved. odd. nakladania s majetkom  
Ing. Julián Lukáček – ved. finančného odd.  
Ing. Kordošová – ved. odd. územného rozvoja a dopravy  
Mgr. Veronika Redechová – ved. odd. školstva, kultúry a športu  
p. Daniela Podolayová – ved. bytového odd.

Rokovanie uviedol starosta, privítal na rokovaní prítomných.

#### **Schválenie programu rokovania:**

Starosta – stiahol z programu rokovania body č. 5, 27. a 29, navrhol upraviť poradie prerokovávaných materiálov po bode 4, predradiť body 23, 29, 16, a 19, nakoľko sa musí pracovne vzdialiť.

Rokovaním po svojom odchode poveril 1. zástupcu starostu p. Masára.

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31. 5. 2012.**
- 2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2011.**
- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ruší VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo dňa 7. 2. 1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení VZN č. 2 zo dňa 13. 2.**

1996, VZN č. 4 zo dňa 29. 10. 1996, VZN č. 4 zo dňa 7.12.1999 a VZN č. 4 zo dňa 5. 5. 2009.

4. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
5. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o., Geologická 36, Bratislava.
6. Návrh na prenájom školského bazéna v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Návrh na prenájom školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji.
8. Návrh na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice.
9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome Kultúry Zrkadlový Háj pre Igora Kmet'a, Bzovicka 12, 851 07 Bratislava.
10. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o. z
11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky.
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o. z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava.
13. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, Bratislava.
14. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Tanec proti drogám o. z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
15. Návrh na prenájom nebytových priestorov objektu bývalého LUDUS na Tupolevovej ul. č. 7a za účelom zriadenia multifunkčného centra pre všetky vekové kategórie.
16. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava.
17. Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 3574/6 pre spoločnosť STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 18, Bratislava.
18. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2 pre spoločnosť DEMALIA, s.r.o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava.
19. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2012/2013 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.
20. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok 2012.
21. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005.
22. Návrh systému regulovaného parkovania na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
23. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľ'stva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 103 zo dňa 27.9.2011.
24. Návrh zámeru zlepšenia technického stavu budov základných škôl a materských škôl na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

25. Návrh zámeru opráv komunikačných terás v mestskej časti Bratislava-Petržalka.
26. Návrh zámeru revitalizácie športovísk a športového areálu ZŠ Budatínska na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
27. Návrh na zvolanie 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.
28. Rôzne

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**Overovatelia zápisnice:** p. Mgr. Ľubica Škorvaneková  
p. Ing. Miroslav Černák

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.*

-----

**1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31.5.2012.**

Materiál uviedol prednosta.

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 154**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31.5.2012.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2011.**

Materiál uviedol prednosta, nezávislý auditor konštatoval vedenie účtovníctva v zmysle zákona, priložené stanovisko miestneho kontrolóra.

Prizvaný k materiálu bol Ing. Lukáček, vedúci finančného oddelenia.

**Diskusia:**

p. Fiala – upozornil na nedofinancovanie za prenesený výkon štátnej správy,  
p. Masár – rezervný fond – nemôžeme využívať na iné účely ako kapitálové výdavky, navrhol vytvoriť ďalší fond,

starosta – pripraví sa správa o prebytočnom majetku, ak sa situácia nezmení, navrhne na odpredaj DK Lúky, urobiť jeden dom kultúry na úrovni, presadzovať aj prenájom, aby sme udržali DK. Informoval o výpadku pre samosprávu, mesto nepodalo daňové priznanie za predaj majetku, nepracovalo s odpočítateľnými položkami, diskusia aj o znížení solidarity voči malým mestským častiam, analýza škôl - úspory.

ZMOS začal diskusiu o kompetenčnom zákone a o štátnej pokladni. Predkladaný materiál bude ako východisko pre rozpočet na rok 2013, zašpecifikovať rezervný fond. Finančná komisia sa musí zaoberať hospodárením miestnych podnikov, nie je pozitívne, zdôvodniť straty.

- p. Miškov – opýtal sa na výpadok príjmov v KZP, pri čerpaní transferu pre VPS presun z položky 4.1.1. na 7.4.  
prednosta – pri KZP bola snaha motivovať dosiahnutie vyšších príjmov, musel sa upraviť rozpočet,  
p. Masár – ak zariadenie nie je dostatočne využívané, či je to efektívne, sú slabé zmluvy o nájme,  
starosta – ak nie je o naše podujatie záujem, bude potrebné prehodnotiť množstvo podujatí, musíme na toto zareagovať,  
prednosta – VPS celkový rozpočet udržateľný, budeme meniť kapitálové výdavky,  
p. Bučan – toto je dôvod na odpočet hospodárenia podnikov, riaditeľ by mal byť manažér, na júnové MZ navrhol verejné odpočty miestnych podnikov,  
starosta – pripraví uznesenie o vzniku investičného fondu,  
p. Lukáček – neminuté prostriedky z iných fondov sa musia vrátiť do rezervného fondu.

### **Záver: Uznesenie č. 155**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2011 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2011
  - schodok bežného a kapitálového rozpočtu v čiastke 990 076,25 €,
  - prebytok rozpočtu vrátane finančných operácií v čiastke 1 183 092,98 €.
3. Prevod prebytku hospodárenia vrátane finančných operácií za rok 2011 v čiastke 1 144 328,08 € do Rezervného fondu.
4. Finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31. 12. 211 – vykázaný zisk vo výške 14 199,40 € použiť na vysporiadanie straty miestneho podniku za rok 2010.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ruší VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo dňa 7. 2. 1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení VZN č. 23 zo dňa 13.2.1996, VZN č. 4 zo dňa 29.10.1996, VZN č. 4 zo dňa 7.12.1999 a VZN č. 4 zo dňa 5.5.2009.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 156**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší:

1. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 zo 7.2.1994 o zásadách hospodárenie s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2 zo 13.2.1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hl. mestom SR Bratislavou,
3. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo 29.10.1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hl. mestom SR Bratislavou,
4. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo 7.12.1999 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hl. mestom SR Bratislavou,
5. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4 zo dňa 5.5.2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**4. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

**Diskusia:**

- p. Fiala – upozornil, že v televíznom vysielaní bol poplatok za notársku zápisnicu spochybný,
- p. Kollár – tento inštitút sa osvedčil, v minulosti bol problém pri exekučných vypratávaníach, súdnou cestou to trvá dlho, upozornil na článok č. 6 bod 10 uviesť osobitný predpis, strana 16 čl. 13 doplniť „po písomnom súhlase starostu.“

**Záver: Uznesenie č. 157**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča s pripomienkami

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**5. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pavilónu detských ihrísk na Gessayovej ul. č., 9 pre Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka.**

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

-----

**6. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

**Diskusia:**

p. Fiala – upozornil, že nie je dodržaná cena 77,- €/m<sup>2</sup> podľa metodického usmernenia,

prednosta – v sezóne aj mimo nej sú rôzne ceny,

p. Masár – stánky mali mať vybudovanú kanalizáciu, boli problémy s hygienou, riešili to osadením mobilných WC.

**Záver: Uznesenie č. 158**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že na predmetnom pozemku má spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o. postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2/ schváliť

prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, na obdobie od 01.07.2012 do 31.03.2014 za cenu nasledovne:

- 4,14 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (stánok nie je v prevádzke),

- 124,31 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka

(stánok je v prevádzke),

- 3,76 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (terasa nie je v prevádzke),

- 9,41 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka

(terasa je v prevádzke)

pre spoločnosť PANTHERA SK, s.r.o. Geologická 36, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa hlasovania 3 - návrh bol prijatý.*

-----

**7. Návrh na prenájom školského bazéna v objekte ZŠ Holíčska 50 pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 208 Ivanka pri Dunaji.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 159**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom školského bazéna v ZŠ Holíčska je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že všetky aktivity, ktoré klub vykonáva v škole, (organizovanie plaveckých akcií a súťaží v rámci Slovenska i vo svete, podpora pri renovácii školských bazénových komplexov, organizovanie akcií zameraných na zníženie plaveckej negramotnosti, rozvoj medzinárodných stykov s organizáciami podobného zamerania) sú pre školu prínosom,

2/ schváliť

prenájom školského bazéna v ZŠ Holíčska 50, 851 05 Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji. IČO: 42135460, za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých na dobu určitú od 03.09.2012 do 24.06.2013 v čase : utorok, štvrtok, piatok od 17,00 hod. do 19,00 hod., za cenu 9,00 €/hod., celkovo za 214 hodín nájmu vo výške 1 926,00 € a úradu za služby a energie vo výške 33,00 €/hod., t.j. za 214 hodín 7 062,00 €,čo predstavuje za celé obdobie nájmu čiastku 8 988,00 €.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**8. Návrh na prenájom školského bazéna v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 160**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA ŠPORT je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že všetky aktivity, ktoré klub vykonáva v škole, sú pre školu prínosom (realizuje plavecký výcvik pre žiakov ZŠ v dopoludňajších hodinách, zabezpečuje tréningy žiakov v školskom stredisku záujmovej činnosti, učí plávať záujemcov rôznych vekových skupín, finančne sponzoroval výmenu vyrovnávacej nádrže v strojvni bazéna), žiaci ZŠ úspešne reprezentujú školu, mestskú časť aj Slovensko na rôznych plaveckých pretekoch a spolupráca s plaveckým klubom je na veľmi dobrej úrovni,

2/ schváliť

prenájom školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460, za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých na dobu určitú od 04.09.2012 do 28.6.2013 v čase: utorok, štvrtok od 17,30 hod. do 19,30 hod. a sobota, nedeľa od 9,30 do 11,30 hod., za cenu 9,35 €/hod., celkovo za 344 hodn nájmu vo výške 3 216,40 € a úhradu za služby a energie vo výške 33 €/hod., za 344 hodín, t.j. 11 352,- €, čo predstavuje za celé obdobie nájmu čiastku 14 568,40 €.

Príjem z prenájmu školského bazéna bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

## **9. Návrh na prenájom bytu, ktorý je súčasťou budovy Cirkevnej materskej školy Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

### **Diskusia:**

p. Miškov – školu sme prenajali do 31.12.2029, nájomca sa zaviazal investovať, či je doba prenájmu bytu rovnaká?

### **Záver: Uznesenie č. 161**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom 2-izbového bytu I. kategórie o výmere 68,75 m<sup>2</sup>, obytná plocha 39,3 m<sup>2</sup> v Cirkevnej materskej škole Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka pre Inštitút Dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 10 Bratislava za účelom skvalitnenia výchovno-pedagogického procesu je prípadom hodným osobitného



zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) byt bol niekoľko rokov využívaný nájomcom, ktorý byt zdevastoval, neplatil nájomné a z toho dôvodu bol byt exekučne vypratáný,
- b) sestry Dcér Márie Pomocnice zabezpečujú výchovno-vzdelávací proces v tomto predškolskom zariadení pre prevažne petržalských klientov, dosahujú dobré výsledky a ocenenia,

2/ schváliť

prenájom 2-izbového bytu, I. kategórie o výmere 68,75 m<sup>2</sup>, obytná plocha 39,3 m<sup>2</sup> v Cirkevnej materskej škole Márie Mazzarellovej, Lachova 33, Bratislava-Petržalka pre Inštitút Dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 10 Bratislava IČO: 00677728, za účelom ubytovania sestier Dcér Márie Pomocnice na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.12.2029, za cenu 1,- €/rok, pričom investície nájomcu do predmetu nájmu budú predstavovať čiastku cca 20 000,- €.

Cenu služieb a energií si nájomca zabezpečí prostredníctvom dodávateľa energií na vlastné náklady.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, - návrh bol prijatý.*

-----

#### **10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome Kultúry Zrkadlový háj pre Igora Kmeťa, Bzovicka 12, 851 047 Bratislava.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

#### **Záver: Uznesenie č. 162**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka schváliť

nájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový Háj, súp. č. 3690, zapísaný na LV č. 3837 na pozemku parc. č. 1406/20 v k. ú . Petržalka, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne objektu o celkovej výmere 47,43 m<sup>2</sup> pre Igora Kmeťa, bytom Bzovicka 12, 851 02 Bratislava, ako priamy nájom v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.7.2012 za účelom zriadenia nahrávacieho štúdia, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>/rdk, celkovo za 1 185,75 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto unesenie stráca platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

## **11. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, o. z.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

### **Diskusia:**

p. Masár – vzniesol výhradu k dĺžke prenájmu šatne, zosúladiť so zmluvou, navrhol upraviť prenájom do roku 2020 s opciou do roku 2030.

### **Záver: Uznesenie č. 163**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre občianske združenie TK OLYMP Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že

a) žiadateľ pôsobí na ZŠ Gessayova 2 od 30.4.2008 a odvtedy zrealizoval a vybuďoval na vlastné náklady dve tenisové ihriská,

b) má prenajatú časť školského areálu na základe platnej nájomnej zmluvy do 30.9.2020 s opciou do r. 2030,

c) sa venuje príprave a výchove detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis, pričom táto činnosť nie je vykonávaná z komerčných a podnikateľských dôvodov, to znamená, že pri plnení sociálneho programu ponúka komplexnú prípravu deťom bez ohľadu na ich sociálne pomery,

d) nebytový priestor, ktorý má v súčasnosti v prenájme do 30.6.2012, zrekonštruoval na vlastné náklady a má záujem v opravách a revitalizácii pokračovať,

e) si bezproblémovo plní platobné podmienky a vzájomná spolupráca so školou je na veľmi dobrej úrovni (pomoc pri oprave a údržbe školského areálu – oprava oplotenia a vstupnej brány, zhotovenie tabúľ, opakovaná obnova náteru fasády budovy školy),

2/ schváliť

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava v pavilóne A3 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m<sup>2</sup> pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, občianske združenie, Šintavská 26/B, 851 01 Bratislava, IČO: 42128561, za účelom prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.09.2020, s opciou do roku 2030 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 387,00 €/rok.

Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 164**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že predmetné priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa súkromnej materskej školy, o ktoré predtým neprejavil záujem iný subjekt.

2/ schváliť

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava o výmere 800 m<sup>2</sup> pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, so sídlom J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, prevádzka Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 40 646 149, za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy na dobu určitú od 01.09.2012 do 31.08.2013 za cenu 10,40 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 9 984,- €/rok.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub Modernej gymnastiky DABUBIA, o. z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 165**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o. z., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že spolupráca medzi klubom a školou je na dobrej úrovni, klub pripravuje programy a zabezpečuje vystúpenia nielen pre školu, ale aj pre rôzne príležitosti organizované mestskou časťou bezodplatne (Deň učiteľov, Junior, Dni Petržalky), pracuje s petržalskými deťmi od roku 1990 a rozvíja v nich pozitívny vzťah k športu, reprezentuje Slovensko na medzinárodnej úrovni,

2/ schváliť

prenájom nebytových priestorov – malej a veľkej telocvične o celkovej výmere 526 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999 na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 36071498 za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 1.9.2012 do 30.6.2017 v čase:

- pondelok až piatok – veľká telocvična od 17,00 hod. do 20,00 hod., za cenu 3,05 €/hod., celkovo za 15 hodín týždenného nájmu 45,75 €,
- pondelok, štvrtok, piatok – malá telocvična od 17,00 hod. do 18,00 hod., za cenu 1,50 /hod., celkovo za 3 hodiny týždenného nájmu 4,50 €.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

#### **14. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, Bratislava.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

#### **Záver: Uznesenie č. 166**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že spolupráca s umeleckou školou je na veľmi dobrej úrovni, spolupracuje so

základnou školou pri príprave programov pre deti a dodržiava zmluvne stanovené podmienky,

2/ schváliť

prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 326, 3. nadzemné podlažie, trakt B3 o celkovej výmere 66,10 m<sup>2</sup> v objete Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958, za účelom výučby výtvarného odboru na dobu určitú od 1.9.2012 do 30.6.2013 v čase:

pondelok od 14,00 hod. do 15,30 hod,

utorok od 14,30 hod. do 16,00 hod.

streda od 15,00 hod. do 17,00 hod.

za cenu 1,20 €/hod., celkovo za 5 hodín týždenného nájmu 6,- €/týždeň.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

#### **15. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Tanec proti drogám, o. z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

#### **Diskusia:**

p. Fiala – upozornil, že v dôvodovej správe je cena za energie 4 €, v metodickom usmernení 4,50 €,

p. Masár – zjednotiť cenu za energie v materiáli do MZ.

#### **Záver: Uznesenie č. 167**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že výučba krúžku moderného tanca bude určená predovšetkým žiakom základnej školy, žiadateľ je dlhoročným nájomcom nebytového priestoru školy a spolupráca s občianskym združením je na veľmi vysokej úrovni,

2/ schváliť

prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 028, 1. podzemné podlažie, trakt A2, o celkovej výmere 83,10 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka, pre Tanec proti drogám, občianske

združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228, za účelom výučby krúžku moderného tanca na dobu určitú od 1.9.2012 do 30.6.2017  
v čase: utorok od 14,30 hod. do 20,30 hod.,  
štvrtok od 14,30 hod. do 20,30 hod.,  
piatok od 14,30 hod. do 15,45 hod.,  
za cenu 1,20 €/hod., celkovo za 13 hodín a 15 minút týždenného nájmu, celkový nájom vo výške 15,90 €/týždeň.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.  
Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

#### **16. Návrh na prenájom nebytových priestorov objektu bývalého LUDUS na Tupolevovej ul. č. 7a, Bratislava-Petržalka za účelom zriadenia multi-funkčného centra pre všetky vekové kategórie.**

Prednosta uviedol materiál, budova je zaťažená splátkovým kalendárom, sú dve možnosti revitalizácie cez ISRMO - najbližšieho ½ roka až rok nebudeme vedieť opraviť, cestou komerčného prenájmu do roku 2042 zhruba za nájom 16.600 € rok alternatíva A, alternatíva B cena za celý objekt 1,- €/m<sup>2</sup> t.j. 898,- € ročne. Druhá možnosť je vypísanie VOS, vážni záujemcovia nie sú, len tento, morálne je budova opotrebovaná.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

#### **Diskusia:**

p. Masár – klub nesúhlasí s prenájomom na 35 rokov, nepoznajú zájemcu, treba prísť, predstaviť sa, ukázať projekt, financovanie, zariadenie stúpane na cene lebo tu bude plaváreň s parkoviskom, neschvalovať, ale vypísať súťaž a spolu s plavárňou a skateparkom vytvoriť centrum kultúry a športu,

p. Miškov – odporúča vypísať súťaž,

p. Škorvaneková – ide o veľký objem rekonštrukcie, žiadala spresnenie zámeru využitia,

prednosta – navrhol prerušiť rokovanie, pripraviť materiál o podmienkach verejnej obchodnej súťaže – cena za m<sup>2</sup>, hodnota investície, investičný zámer .

#### **Záver: Uznesenie č. 168**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. prerušuje rokovanie k materiálu

2. žiada predkladateľa

predložiť podmienky na vypísanie verejnej obchodnej súťaže na prenájom objektu na Tupolevovej ul. č. 7/a Bratislava-Petržalka s uvedením ceny za m<sup>2</sup>, výšky investície a investičného zámeru na zasadnutie miestnej rady v mesiaci september 2012.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**17. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

**Diskusia:**

p. Fiala – poukázal na rozdielnu výmeru pozemkov (v návrhu uznesenia 31,17 m<sup>2</sup> a v dôvodovej správe 32,17 m<sup>2</sup>),

p. Miškov – zosúladiť cenu s metodickým usmernením .

**Záver: Uznesenie č. 169**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2/ schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, na obdobie od 01.07.2012 do 30.06.2014 za cenu nasledovne:

- 4,14 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (stánok nie je v prevádzke)

- 124,31 €/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (stánok je v prevádzke)

- 3,76 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka (terasa nie je v prevádzke)

- 9,41 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka (terasa je v prevádzke)

pre žiadateľa Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, Bratislava v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa hlasovania 3 - návrh bol prijatý.*

-----

**18. Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 3574/6 pre spoločnosť STEVE PRO, s.r.o., Švabinského 18, Bratislava.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

**Diskusia:**

p. Škorvaneková – či existuje stanovisko obyvateľov domu?

p. Miškov - žiadali sme o stanovisko od oddelenia NsM, či tu boli sťažnosti, vyjadril nespokojnosť s materiálmi pripravenými oddelením nakladania s majetkom, prednosta – navrhol prerušiť rokovanie o tomto bode, predložiť či má povolenú užívaciú dobu a do ktorej hodiny.

*Hlasovanie o prerušení rokovania: za 4, proti 0, zdržali sa 4 – návrh nebol prijatý.*

*Hlasovanie o pôvodnom návrhu: za 0, proti 5, zdržali sa hlasovania 3 - návrh nebol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 170**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že letná terasa, ktorá sa vybuduje na novovytvorenom pozemku, parc. č. 3574/6 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90 m<sup>2</sup>, bude slúžiť ako funkčný doplnok – letné sedenie k reštaurácii „Kamenica“, ktorá sa nachádza v bytovom dome na Hálovej ul. v Petržalke a prevádzkovateľom je žiadateľ.

Tieto dôvody je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods., 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2/ schváliť

prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 3574/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup> pre spoločnosť STEVE PRO, s.r.o., IČO 35731583, Švabinského 18, 851 01 Bratislava, na dobu 5 rokov za cenu 26,00 €/m<sup>2</sup> ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

-----

### **19. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2 pre spoločnosť DEMALIA s.r.o. Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

#### **Diskusia:**

p. Masár – vzniesol výhrady voči sa dĺžke nájmu na 50 rokov, bežná je na 30 rokov, p. Miškov – prikláňa sa k odporúčeniu komisie správy majetku - cena 4.222,- € na dobu 2 rokov počas výstavby,

p. Černák – nie je priložené stanovisko školskej komisie, ktorá je proti, projekt sa jej nezdal, záujemca často mení identitu, cena je otázná, školy prešli do majetku obce, skúsme areál predať,

p. Fiala – požiadal, aby bol účel nájmu uvedený v uznesení,

prednosta – uviesť účel vypísať slovne plaváreň ..., do zmluvy nájmu do 31.12.2017 - na 5 rokov, navrhol prerušiť rokovanie doplniť uznesenie, po vyjadrení poslaneckých klubov prerokovať na septembrovom zasadnutí MR.



**Záver: Uznesenie č. 171**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie k materiálu. Po predložení stanovísk poslaneckých klubov bude materiál preložený na zasadnutie miestnej rady v mesiaci september 2012.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**20. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2012/2013 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

K materiálu bola prizvaná Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu, ktorá uviedla materiál.

**Diskusia:**

p. Miškov – odporučil výsledky monitoru žiakov, ako jedno z kritérií pre školy,

p. Redechová – výsledky sú skreslené z dôvodu odchodu žiakov na 8- ročné gymnáziá, monitor by mal byť len jedno z kritérií.

**Záver: Uznesenie č. 172**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2012/2013

2. schváliť:

a) zriadenie náhradnej triedy v MŠ Macharova od 1.9.2012,

b) zriadenie alokovaných tried MŠ Holíčska v priestoroch ZŠ Holíčska od 1.1.2013.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**21. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok roku 2012.**

Prednosta uviedol materiál.

Pán. Masár doplnil, že ide o 3 byty, ktoré boli prenajaté.

K materiálu bola prizvaná p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 173**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok roku 2012.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

## **22. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005.**

---

Prednosta uviedol materiál, rada rozhoduje o dotácii pre Florballový klub - návrh je 1.500 €.

### **Diskusia:**

p. Škorvaneková – upozornila, že termín na predkladanie je do 30.6.2012, môžu ešte prísť ďalšie žiadosti, peniaze sa môžu dať len na činnosť, nie na prevádzku,

p. Bučan – nie je to na účel činnosti,

p. Miškov – pre Klub vodného póla komisia nesúhlasí.

### **Záver: Uznesenie č. 174**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schvaľuje

poskytnutie dotácie pre žiadateľa:

Florballový klub Shadows Bratislava vo výške 1500 €

*Hlasovanie: za 7, proti 1, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

2. odporúča

predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie návrh na poskytnutie dotácie nasledovným žiadateľom:

1. OZ Zachráňme petržalské bunkre

2. Jokerit, hokejbalový klub

3. Jednotka – Tenisová škola

4. Klub vodného póla Bratislava

5. Domov pre každého.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

## **23. Návrh systému regulovaného parkovania na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Ing. arch. Kordošová, vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy.

Pani Kordošová - na predchádzajúcom MZ bol prerokovaný materiál o statickej doprave, tento hovorí o zásadne iných pravidlách regulovaného parkovania, sú tu zadefinované pojmy, str. 9 – ciele, aj čo je regulované parkovanie, parkovacia karta, pokračovať v tendencii jednosmerných ulíc, MČ nemá kapitálové financie na zriadenie parkovacieho domu, toto je možné iba v spolupráci so súkromným investorom, nemáme čo vložiť, pozemky nie sú naše.

### **Diskusia:**

starosta – mestská časť je členom mestskej parkovacej komisie, nie je zhoda s mestom ohľadne pojmu „rezident“, či ide o Bratislavčana, alebo občana MČ, materiál poukazuje na princípy a špecifiká mestskej časti, je nutné

- zablokovať pozemky na výstavbu parkovacích domov, príjmy z prenájmu musia ísť mestskej časti, nie byť prerozdelené z centrálnej kasy,
- p. Miškov – na meste už bolo veľa sedení, poukázal na nejasné správanie mesta, starosta – v politickom myslení sme ďalej ako mesto, ktoré nemá ani prijaté uznesenie k parkovacej politike,
- p. Fiala – ako poslanec mesta je člen parkovacej komisie, ak MČ schváli materiál, neurobí chybu, viacero nekompatibilných parkovacích systémov môže predražiť život obyvateľov Bratislavy,
- starosta – pravidlá by mali byť rovnaké, sadzby sa môžu rôzniť, našou snahou je dostať ľudí do MHD ráno aj večer, bude tu iný problém - kapacita MHD, či na ňu budeme prispievať a záchytné parkoviská,
- p. Kordošová – snaha stručne zadefinovať kto je rezident, aj časové parkovanie za úhradu, na meste je na toto iný názor, dôležité sú princípy parkovania, podmienky pre vydávanie parkovacích kariet na vyhradené parkovanie, kto spĺňa podmienky rezidenta, zväžiť možnosť vydávania druhých kariet, mesto vydáva pre každú dospelú osobu, my zväžíme, rozdiel 2% pre ZŤP občanov, dôležité je aj parkovanie pre taxislužbu,
- starosta – mesto vydalo zoznam neplatičov za taxislužby, urobiť poriadok, ukážu sa nám voľné miesta,
- p. Lengyelová – pre ZŤP sa menia pravidlá musí sa dokázať že je vlastníkom preukazu ZŤP,
- p. Fiala – je potrebné počítať aj so zneužívaním systému, ak 2% pre ZŤP, aký je to pomer terajších parkovacích miest?
- p. Kordošová – vychádzali sme z terajšieho stavu, ak MČ pristúpi na sociálnu politiku, značku a tabuľku si bude hrať, vyhradených máme 500 miest pre ZŤP,
- starosta – nech si kluby prejdú princípy, toto ako špecifikum MČ, odporučil ešte raz zvolať komisiu pred MZ.

**Záver: Uznesenie č. 175**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Systém regulovaného parkovania na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**24. Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 103 zo dňa 27.9.2011.**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Jecková, vedúca oddelenia životného prostredia.

Hlasovalo sa bez diskusie.

**Záver: Uznesenie č. 176**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 103 zo dňa 27. 09. 2011 v znení:

a) Poskytnutie účelovej dotácie žiadateľovi vo výške 60%, najviac však vo výške 2 656,- € skutočne vynaložených nákladov pri budovaní nových kontajnerových stanovišť alebo rozširovaní existujúcich.

T: trvalý

b) Poskytnutie účelovej dotácie žiadateľovi na zabezpečenie uzamykania existujúcich kontajnerových stanovišť, a to do výšky 50% skutočne vynaložených nákladov, max. vo výške 400,- €.

T: trvalý

c) Poskytnutie účelovej dotácie žiadateľovi na zabezpečenie uzamykania a zastrešenia existujúcich kontajnerových stanovišť, a to do výšky 50% skutočne vynaložených nákladov, max. vo výške 830,- €.

T: trvalý

d) Poskytnutie účelovej dotácie miestnym organizáciám zriadených mestskou časťou vo výške 100% skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie, zastrešenie alebo uzamknutie kontajnerových stanovišť, max. vo výške 3 300,- €.

T: trvalý

e) Účelová dotácia podľa bodov a), b), c) bude prednostne poskytnutá pre bytové domy skolaudované pred rokom 2002.

Účelové dotácie budú poskytované v súlade s rozpočtom mestskej časti schváleným na príslušný rok.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

## **25. Zámer zlepšenia technického stavu budov základných škôl a materských škôl na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Predkladateľ materiálu p. Bučan uviedol materiál, bude doplnený o pripomienky komisie školskej, je to oblasť, kde je potrebné systémové riešenie. Na tento rok nie je plánovaný výdavok na rekonštrukcie, na rok 2013-2014 navrhuje čerpať úver, teraz v rámci úpravy rozpočtu vyčleniť 100.000 € na dokončenie striech a presklenie v 4 školách. Časový harmonogram v kapitole 5 strana 13 vďaka poslancom klubu, ich úloha nekončí, žiada schváliť tento materiál v MZ.

Starosta – nie je tu všetko na čom sa dohodli, v roku 2012 sa opravuje ZŠ Černyševského, dnes neschváliť 100. tis. € ale pripraviť ich do návrhu rozpočtu na rok 2013, je potrebné kapacitne naplniť školy mimo prenájmov, zohľadniť výsledky monitoru ako motivácie pre riaditeľov na získavanie zdrojov, požiadal, aby sa materiál netvoril na MZ – dohoda zástupcov klubov,

Prednosta – o príprave návrhu na úver je treba hovoriť s poslancami, spresniť kritériá, je tu tlak na rozpočet, ak neplánujeme kapitálové príjmy nebudeme môcť čerpať ani kapitálové výdavky – potom sú otázne merače aj presklené dvere,

### **Diskusia:**

- p. Černák – k materiálu na školskej komisii boli drobné úpravy k úveru – bod d/ nekryť z tohto, pomôcky sú za 3 roky prežité, kritériá kvalita (už je to náš majetok),
- starosta – nemáme len školy ako vlastný majetok, do škôl dáva mestská časť systematicky veľa prostriedkov, učitelia sú drahí, výkon musí byť aj z ich strany, rodičia musia žiť viac so školou,
- p. Kríž – niečo už bolo povedané o technickom stave budov, hygienické normy, energetická náročnosť škôl, ísť do ďalších úverov v ťažkej dobe, monitor by nemal byť kritériom, učitelia spochybňujú kvalitu monitoru, učebné pomôcky nemôžu byť kapitálové výdavky,
- p. Miškov – zlepšenie technického stavu, monitor nie,
- starosta – poukázal na pasivitu škôl, nie je adekvátne odzva, rúca sa infraštruktúra, ak bude klesať počet žiakov, musíme znížiť aj počet škôl, finančná pomoc samosprávy nie je samozrejmosťou,
- p. Miškov – v minulosti boli na školách aj brigády, napr. natieral sa plot,
- starosta – nie je snaha ani chuť robiť brigády na školách,
- p. Kríž – materiál je o technickom stave budov, obsahuje však aj investície do technických pomôcok,
- p. Bučan – poďakoval za pripomienky, materiál bol na komisiách schválený, oblasť učebných pomôcok bola spomenutá interne, rozsah a podmienky úveru budú ešte definované v MZ.

### **Záver: Uznesenie č. 177**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča s pripomienkami

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

- a. zámer zlepšenia technického stavu budov základných škôl a materských škôl,
- b. vyčleniť z prebytku hospodárenia za rok 2011 v rámci úpravy rozpočtu pre rok 2012 finančné prostriedky do výšky 100 000 € na zlepšenie technického stavu ZŠ a MŠ plánovaných pre rok 2012 (podľa tabuľky v kapitole 3.3),
- c. vypracovanie zoznamu ZŠ a MŠ pre účely zlepšenia technického stavu v štruktúre definovanej v kapitole 3.1 a podľa kritérií definovaných v kapitole 3.2 predmetného materiálu a predloženie pracovnej komisii,
- d. zapracovanie požiadaviek pre zlepšenie technického stavu budov ZŠ a MŠ definovaných v zozname pre rok 2013 do rozpočtu pre rok 2013,
- e. realizáciu pasportizácie stavu bezpečnosti vstupov do budov ZŠ a MŠ,
- f. prijatie úveru v roku 2013 do výšky 2 mil. €

2. uložiť

A. prednostovi

zabezpečiť administratívny postup potrebný pre plnenie uznesenia písm. a), b), d) až f)

B. riaditeľovi Strediska služieb školám a školským zariadeniam

vypracovať zoznam ZŠ a MŠ pre účely zlepšenia technického stavu v štruktúre podľa písm. c) uznesenia

C. predsedovi pracovnej komisie

informovať zastupiteľstvo minimálne raz za štvrt'rok o postupe projektu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

-----

## **26. Návrh zámeru opráv komunikačných terás v mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Predkladateľ za pracovnú skupinu p. Masár uviedol materiál, množí sa počet odškodnení za úrazy na terasách, ktoré sú v zlom stave, nepatria iba mestskej časti, sú aj v kombinovanom vlastníctve, opravy vykonávame len na terasách patriacich mestskej časti, sú však problémy so zatekaním do garáží, vyberáme nájomné, musíme niečo poskytnúť, nemôžeme však financovať cudzieho majetku. Je potrebné vykonať pasport terás, vlastnícke vzťahy, technický stav. Magistrát pôvodne vyčlenil 130.000 €, následne znížil sumu na 30.000,- €

### **Diskusia:**

- prednosta – mohli by sa čerpať prostriedky z Operačného programu Bratislavský kraj, no je problém s majetkovým vzťahom, týka sa to aj združenia peňazí pri ziešaných terasách - zmluva o spolupráci, nie je možné poskytnúť dotáciu inému vlastníkovi,
- p. Kríž – uznesením mesta bola vyčlenená suma 130.000 € zbraná Mestským lesom, túto teraz požadujú peniaze späť do ich rozpočtu, je to neetické, no uznesenie prešlo, budeme namietat', v prípade dohody s bytovým družstvom, je problém, pretože družstvo nie je povinné robiť výberové konania, pričom verejné financie musia byť cez výberové konanie, rozdeliť zadanie a našu časť vysúťažiť, podpora združenej investície.

### **Záver: Uznesenie č. 178**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť
  - a. zámer opráv komunikačných terás na území mestskej časti Bratislava-Petržalka s prioritou opráv terás so zlým technickým stavom, ktorý ohrozuje samotnú bezpečnosť obyvateľov,
  - b. okrem drobných havarijných opráv vykonať minimálne jednu rozsiahlu opravu terasy do konca roku 2014 na území mestskej časti Petržalka v plnom profile pri dodržaní technických parametrov skladby podložia terasy za predpokladu, že pôjde o terasu MČ Petržalky s usporiadaným majetkovým vzťahom,
  - c. použitie finančných prostriedkov:
    - v rozsahu čiastky vyčlenenej na opravu terás v rozpočte MČ Petržalka na drobné havarijné opravy,
    - v rozsahu čiastky vyčlenenej na opravu terás v rozpočte MČ Petržalka na rozsiahlu opravu,
    - z predaja obecného majetku, najmä nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dotknutých domoch a pod terasami,
    - z operačného programu Bratislavského kraja
  - d. spoluúčasť mestskej časti Bratislava-Petržalka so správcami vlastníkov bytov a nehnuteľností pri rozsiahlych opravách komunikačných terás, ktoré sú v kombinovanom vlastníctve MČ a súkromných, príp. právnických osôb.

## 2. uložiť

### A. Prednostovi

- a. zabezpečiť administratívny postup potrebný pre plnenie uznesenia,
- b. pripraviť všeobecné a technické podmienky pre výberové konanie na projektovú dokumentáciu a realizáciu stavby „rozsiahla oprava komunikačnej terasy“ v zmysle uznesenia písm. b/ a písm. c/,
- c. opakovane požiadať magistrát Hl. mesta SR Bratislavy o príspevok vo výške 130.000,- € na opravu terás v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 397/2011 zo dňa 15.12.2011 „Rozpočet hlavného mesta SR – programový prvok 5.1.1. Správa bytového a nebytového fondu“,
- d. pripraviť projektový zámer „zrekonštruovanie verejného priestranstva - terasy vo vlastníctve obce „pre výzvu na čerpanie fondov z operačného programu Bratislavského kraja“,
- e. rokovať so správcami bytov a nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na terasách v kombinovanom vlastníctve s MČ Petržalka a súkromných, príp. právnických osôb o forme spolufinancovania a spoluúčasti na rozsiahlych opravách terás v zmysle uznesenia písm. b/,

### B. Predsedovi pracovnej komisie

informovať zastupiteľstvo raz za štvrt'rok o postupe opráv komunikačných terás na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

## 3. odporučiť

### starostovi MČ Petržalka

osloviť poslancov Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislavy zastupujúcich MČ Petržalka pre doriešenie spolupodiel'ania sa mesta na financovaní havarijného stavu terás v MČ Petržalka a vysporiadania vlastníckych vzťahov k predmetným terasám.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

## **27. Zámer na skvalitnenie a zefektívnenie informačného systému miestneho úradu.**

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

-----

## **28. Zámer revitalizácie športovísk a športového areálu ZŠ Budatínska.**

Predkladateľ za pracovnú skupinu p. Bučan uviedol materiál, poukázal na klesajúce výdavky na podporu športu. Navrhuje zriadenie fondu od súkromného sektoru, tento fond bude súčasťou rozpočtu, účelovo viazaný.

### **Diskusia:**

prednosta – je potrebné zmeniť text - percento z bežných a kapitálových príjmov.

- p. Černák – tento materiál prešiel školskou komisiou, športoviskom sa chápu aj detské ihriská, tieto boli v minulosti revitalizované, VPS však musela demontovať zariadenie, preveriť platné normy, navrhol predkladateľovi, aby do materiálu, v definičnej časti bolo zapracované, že materiál sa týka aj verejných detských ihrísk v správe VPS (predkladateľ vyjadril súhlas k návrhu poslanca)

- p. Podmajerská – boli revitalizované, kontrola SOI, zistila, že bola kúpená hojdačka, ktorá nespĺňa predpis, ihriská sa musia kontrolovať,
- p. Masár – kontrolovať aj samotný povrch, nerovnosti, kamene - máme nafotené, smeruje to k tomu, aby sa pravidelne kontrolovalo a opravovalo,
- p. Lengyelová – dala do pozornosti aj staré ihriská, nielen tie, ktoré neboli revitalizované, resp. zrušené,
- p. Fiala – odporučil zvážiť vyčlenenie percenta len z kapitálových príjmov,
- p. Miškov – navrhol určiť pevnú sumu, napr. 125.000 € na tento účel,
- p. Bučan – aj v štátnom rozpočte je uvedené percento z príjmu 25.000.000 €, ak narastie v budúcom roku príjem, môžeme percento zvýšiť,
- prednosta – naviazať na kapitálové príjmy, motivácia schválenia predaja majetku,
- p. Bučan – budeme o tomto diskutovať máme 152 ihrísk.

**Záver: Uznesenie č. 179**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča s pripomienkami  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

- a. zámer revitalizácie športovísk a športového areálu ZŠ Budatínska vrátane vyčlenenia definovaného fixného percenta v rámci nasledujúcich rozpočtov mestskej časti Bratislava-Petržalka pre obdobie roku 2013 s výhľadom do roku 2015,
- b. vytvorenie rozpočtovej kapitoly pre revitalizáciu športovísk a ich údržby,
- c. realizáciu pasportizácie aktuálneho stavu športovísk a vypracovanie zoznamu pre účely revitalizácie v štruktúre definovanej v kapitole 3.2 predmetného materiálu a predloženie pracovnej komisii,
- d. zapracovanie požiadaviek pre revitalizáciu športovísk definovaných v zozname pre rok 2013 do rozpočtu pre rok 2013,
- e. zapojenie obyvateľov mestskej časti do výberu športoviska pre účely revitalizácie v súlade s predmetným materiálom,
- f. zriadenie fondu pre účely revitalizácie športovísk,
- g. oslovenie potenciálnych investorov prostredníctvom web stránky a Petržalských novín pre účely revitalizácie športovísk.

2. uložiť

A. prednostovi

zabezpečiť administratívny postup potrebný pre plnenie uznesenia písm. a), b), d) až g),

B. riaditeľovi m. p. VPS

vykonať pasportizáciu aktuálneho stavu športovísk a vypracovanie zoznamu pre účely revitalizácie v štruktúre definovanej v kapitole 3.2 predmetného materiálu a predloženie pracovnej komisii,

C. predsedovi pracovnej komisie

informovať zastupiteľstvo minimálne raz za štvrt'rok o postupe projektu.



*Hlasovanie: za 7, proti 0 zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**29. Zámer skvalitnenia kontajnerových stojísk.**

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

-----

**30. Návrh na zvolanie 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Prednosta uviedol materiál, upozornil na informačné materiály v takomto znení.

**Diskusia:**

- p. Bučan – uvedomuje si, bodov programu je veľa, je však za verejný odpočet miestnych podnikov, aj stavu čerpania EU fondov– potreba o tomto hovoriť, nie ako informačný materiál,
- prednosta – upozornil, že materiály už nestihnú prejsť cez komisie,
- p. Paulenová – budú to ako informačné materiály z minulého MZ?
- p. Miškov – chce rokovať o materiáloch,
- p. Bučan - aby dostali poslanci mandát na vystúpenie,
- p. Paulenová – pripomenula termín expedície materiálov do MZ a to 19. 6. –utorok
- p. Miškov – bude aj zmena rokovacieho poriadku?
- p. Kríž – chcel navrhnúť zmenu zvolávania komisií – nikto sa nevyjadril, ešte raz pošle e-mail.

**Záver: Uznesenie č. 180**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje zvolanie 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 26.6.2012 podľa predloženého návrhu.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.*

-----

**31. Rôzne.**

- p. Masár – opýtal sa na register podnetov ako funguje,
- prednosta – funguje na odd. ÚRaD aj ohľadne prevádzkovej doby,
- p. Masár – do všetkých vnútro blokov zákaz parkovania veľkých áut nad 1,5 t.,
- p. Černák – detské ihriská - na Černyševského ul. museli demontovať kolotoč, chýbala dopadová plocha či by sa nedalo v rámci VPS zrealizovať opravu,
- prednosta – majú vyčlenené v rozpočte, ak by kontrola pravidelne chodila boli by problémy.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestnej rady.

**Overovatelia zápisu:** \_\_\_\_\_

**Mgr. Eubica Škorvaneková**

---

**Ing. Miloš Černák**

**Zapísala:** \_\_\_\_\_  
**Helena Čierníková**

---

**Ing. Vladimír Bajan**  
**starosta**