

Zmluva č. 08-05-2012

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. ACORD s.r.o.

Sídlo : Údernícka 11, 851 01 Bratislava
Zastúpená : PhDr. Petrom Michalovičom, konateľom
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 25487/B.
Za spoločnosť koná každý konateľ v plnom rozsahu samostatne.
Bankové spojenie: UnitCredit Bank
Číslo účtu : 1330337006/1111
IČO : 35825952
DIČ : 2020215560

ďalej len „**prenajímateľ**“ ,,

a

2. Mestská časť Bratislava – Petržalka

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená : Vladimírom Bajanom, starostom
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : 00 603 201
DIČ : 2020936643

ďalej len „**nájomca**“ ,,

za týchto podmienok :

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je novovzniknutý pozemok v **k.ú. Petržalka, parc. č. 3673/3 o výmere 26 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría**. Pozemok vznikol odčlenením z parc. č. 3673/1 geometrickým plánom č. 8A/2012 vypracovaný Ing. Georgom Mročom, overený správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Geometrický plán č. 8/2012/A tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

Pozemok parc. č. 3673/1 o výmere 2077 m², zastavané plochy a nádvoría, je vo vlastníctve spoločnosti ACORD s.r.o., zapísaný na LV č. 3593.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom vybudovania cyklotrasy na Kopčianskej ul. v Bratislave–Petržalke podľa projektu „SERVUS PONTIS“ s medzinárodnou účasťou Rakúska, mestskej časti Bratislava-Petržalka a mestskej časti Bratislava-Rusovce. Program cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Rakúsko 2007-2013 bol schválený Európskou komisiou rozhodnutím zn. C/2007/ 6517 dňa 20. decembra 2007.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Doba nájmu môže byť zmenená len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodou oboch zúčastnených strán za cenu 0,26 €/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu citovaného v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy bude predstavovať sumu vo výške 6,76 € (slovom: šesť eur sedemdesiatšesť centov). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa číslo účtu: 1330337006/1111, variabilný symbol 052012 v UniCredit Bank nájomné do 15. 01. každého kalendárneho roka.
3. Pomernú časť nájomného za rok 2012 bude uhradené na účet prenajímateľa do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. V. Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

- a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b/ dohodou zmluvných strán,

c/ v prípade ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

d/ písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy (ods.1. písm. c/ tohto článku) alebo výpoveďou, sa nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi formou písomného zápisu najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

3. V prípade ukončenia nájmu nájomca nie je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu.

Článok VII.

Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku (čl. I ods.1 tejto zmluvy).

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň kedy bola zásielka vrátená poštou.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.

5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.

7. Uzatvorenie tejto zmluvy je podmienené tým, že príslušný stavebný úrad zníži plochu zelených plôch príľahlých stavieb a akýchkoľvek budúcich investičných zámerov na dotknutých pozemkoch prenajímateľa v k.ú. Petržalka (parc.č. 3671/1, 3674/3, 3674/1, 3675/15) o plochu veľkosťou zodpovedajúcu výmere pozemku prenajímateľa zabraného cyklotrasou projektu SERVUS PONTIS Zelená cesta Kopčany.

8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ plánuje realizovať na dotknutých pozemkoch v k.ú. Petržalka (parc.č. 3671/1, 3674/3, 3674/1, 3675/15) investičný zámer znázornený v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a pri situovaní cyklotrasy sa nájomca zaväzuje tento investičný zámer rešpektovať a zodpovedá za to, že cyklotrasa s ním nebude v rozpore. Pre prípad, že sa cyklotrasa dostane do kolízie s investičným zámerom prenajímateľa vo vzťahu k akýmkoľvek stavebným, dopravným alebo iným predpisom pri realizácii investičného zámeru, zaväzuje sa nájomca premiestniť, posunúť alebo inak upraviť cyklotrasu tak, aby nijakým spôsobom nebránila ani neobmedzovala realizáciu investičného zámeru prenajímateľa.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a štyri vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
PhDr. Peter Michalovič – konateľ

.....
Vladimír Bajan - starosta