

Kúpna zmluva
č. 04 – 14 –02 – 2012

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpená **Vladimírom Bajanom**
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
na základe plnej moci zo dňa 15. februára 2012
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 2776404757/0200
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zastúpená **Ing. Andrejom Jurisom** - predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Voštinárom - členom predstavenstva
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B.
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 5803 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m²**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - Mestská časť Bratislava-Petržalka.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Petržalka, a to **pozemok parc. č. 5803 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m²**, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby s pozemkom pod stavbou. Jedná sa o pozemok pod trafostanicou č. TS559 so súpisným číslom 3444 na Kopčianskej ul.

v Bratislave-Petržalke, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1880.

3. Predmetný pozemok je vedený na LV č. 1 – vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, zverený je do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

4. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 2 **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 167,30 €/m², čo pri výmere 74 m² predstavuje sumu 12 380,20 € (slovom: dvanásťtisícristoosemdesiat eur dvadsať centov) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

2. Prevod pozemku špecifikovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 17. apríla 2012 uznesením č. 164. K prevodu bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0002 12 zo dňa 15. februára 2012 a plná moc pre starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 6.190,10 € (slovom: šesťtisícstodevät'desiat eur desať centov) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: 041400212

b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 6.190,10 € (slovom: šesťtisícstodevät'desiat eur desať centov) na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu : 1800599001/5600, variabilný symbol: 041400212

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

5. Pre účely stanovenia kúpnej ceny pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 41/2011 zo dňa 22.12.2011, ktorý vyhotovila Ing. Alena Struhárová, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty

nehnutelností, kde všeobecná hodnota predmetného pozemku bola určená vo výške 12 380,20 EUR.

Článok 3 Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy aktuálne uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Po dohode zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
6. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci.
7. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

9. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

10. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, šesť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami do 3 pracovných dní odo dňa jej podpisu predávajúcim, jej fotokópiu zaslanú elektronickou poštou na adresu xenia.albertova@zse-distribucia.sk, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

Za hlavné mesto SR Bratislavu
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti Bratislava-
Petržaka na základe plnej moci zo dňa
15. 02. 2012

Za ZSE Distribúciu, a.s
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.