

Naša zn.: 12-12/10937/DG2/Za-1

O Z N Á M E N I E

Dňa 18.5.2012 podala spoločnosť GLOBAL desing s.r.o., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení stavebníka MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava 2, na tunajší úrad, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 z 21. júla 2010, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, na stavbu „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava - Petržalka“ objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdu na Pečnianskej ulici na pozemkoch parc. č. 4984/1, 4984/3, 4984/4, 4983/3, 4982,4981, 4980, 4979, 4978/2, 4978/3, 4977/1, 5066/7, 5066/5, k.ú. Petržalka. Dňa 11.6.2012 zástupca stavebníka doplnil žiadosť o požiadavku, upraviť termín dokončenia stavby, ktorý bol stanovený v podmienke č.10 stavebného povolenia do 31.10.2012. Predĺženie termínu dokončenia stavby stavebník žiada do 31.10.2015. Ako dôvod žiadosti stavebník uvádza, že pre stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby na ktoré povoľovaná stavba naväzuje, získal právoplatné stavebné povolenia až dňa 10.04.2012, a preto nemal dostatočný časový priestor k výberu zhotoviteľa stavby a k zabezpečeniu realizačných projektov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s § 61, § 68 a § 69 stavebného zákona,

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred dokončením. Navrhovaná zmena podmienky č. 9 stavebného povolenia je: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Navrhovaná zmena podmienky č. 10 stavebného povolenia je: Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2015. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťa

v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky účastníkov konania sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili sa považujú za kladné. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na mestskej časti Bratislava – Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č.dv. 411, v pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom dohodnutom termíne na tel.č.: 02/68 286 844.

Vladimír B a j a n
Starosta