

Naša zn.:12-12/12671/DG.2/51/Gr-1

## V e r e j n á v y h l á ť k a

Vec

### **Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením**

Stavebník, **SLNEČNICE-BYTY, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 47 235 136**, zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5 podal dňa 14.6.2012 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením:

**„Južné mesto - Zóna C1 Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava, Petržalka “**

objekt: **SO 29 Komunikácie a spevnené plochy**

podobjekty:

SO 29-A Spevnené plochy pre doskový dom ( 1.etapa/1.fáza)

SO 29-B Spevnené plochy pre mestské vily sever (1.etapa/3.fáza)

SO 29-C Spevnené plochy pre mestské vily juh (1.etapa/2.fáza)

SO 29-D Areálové komunikácie ( 1.etapa/1.fáza).

Uvedeným dňom začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal na stavbu povolenie č.12-10/9037/DG.1/5/Gr-2, dňa 11.8.2010, právoplatné 23.9.2010.

Požadovaná zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene podmienok povolenia č.12-10/9037/DG.2/5/Gr-2, dňa 11.8.2010. Stavebník žiada zmenu termínu ukončenia stavby vzhľadom na problematické zakladanie stavby hlavných objektov a z toho dôvodu úpravy harmonogramu výstavby.

Nové znenie podmienky bude nasledovné:

podmienka č. 9: Stavba bude dokončená najneskôr do **30.5.2013**.

Ostatné podmienky povolenia č. 12-10/9037/DG.2/5/Gr-2, dňa 11.8.2010 zostávajú naďalej v platnosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s ustanovením § 61, § 62 ods.4, v spojení s § 68 stavebného zákona

### oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania. Špeciálny stavebný úrad, v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona, **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania o zmene stavby pred dokončením môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácii potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada, § 61 stavebného zákona.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, Bratislava, 4. poschodie - č. dv. 410, v pondelok od 8,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom termíne dohodnutom na tel.č.: 02/68 28 68 43.

Vladimír B a j a n  
starosta