Navrhovateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): ...................................................................................................................................

adresa (sídlo): .............................................................................................. PSČ ......................................

kontakt (tel. č., e-mail): ..............................................................................................................................

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava 5

V ................................. dňa..........................

**Vec:**

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy): ..............................................................................................................................

adresa (sídlo): ........................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ............................................................................................................................

meno poverenej osoby: ..................................................................................tel....................................

e-mail: ....................................................................................................................................................

2. VLASTNÍK STAVBY ( uvedie sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): ................................................................................................ tel...................................

adresa (sídlo): ........................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ............................................................................................................................

3. VLASTNÍK POZEMKU, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): ................................................................................................ tel...................................

adresa (sídlo): ........................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ............................................................................................................................

4. STAVBA

a) **označenie stavby – názov stavby a druh stavby** (pri pozemných stavbách - budovách, uviesť druh stavby v terminológii podľa § 43b a § 43c stavebného zákona; pri inžinierskych stavbách uviesť druh stavby podľa § 43a stavebného zákona:..............................................................................

................................................................................................................................................................

b) miesto stavby (ulica, parcelné čísla zastavaného pozemku): ............................................................

................................................................................................................................................................

c) **pri nových budovách -** geodetom zameraný **adresný bod** (každého vstupu do budovy) budovy s uvedením jeho priestorových súradníc geodetického referenčného systému ETRS89; pri budovách postavených na nepomenovanej ulici aj vyhotovenie zamerania geografickej osi ulice, v zmysle zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. (uviesť v prílohe)

d) pri bytových budovách (rodinných domoch, bytových domoch) a pri nebytových budovách s bytmi v návrhu na kolaudáciu a dokumentácii skutočného vyhotovenia uviesť **údaje o počte bytov, číslach bytov a** **ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach budovy**; pri viacerých hlavných vstupoch (vchodoch) do budovy uviesť údaje o tom, ktoré byty s určením ich čísla a podlažia prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom, v zmysle novely č. 31/2003 Z. z. (uviesť v prílohe)

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

5.  ČÍSLO a DÁTUM vydania STAVEBNÉHO POVOLENIA:

................................................................................................................................................................

čísla a dátumy vydania iných súvisiacich rozhodnutí týkajúcich sa stavby:

• povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: .................................................................................

• predĺženie platnosti stavebného povolenia: ......................................................................................

• povolenie predĺženia lehoty na dokončenie stavby: .........................................................................

• rozhodnutia iných dotknutých orgánov: ..........................................................................................

...........................................................................................................................................................

6. predpokladaný termín dokončenia stavby : ...........................................................................................

7. termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby : ..........................................

8. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od podmienok územného rozhodnutia, stavebného

povolenia a dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní: ...................................

...............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

9. INÉ ÚDAJE:

* rozpočtový náklad stavby:

...............................................................................................................................................................

* meno a adresa projektanta:

...............................................................................................................................................................

tel. č: ................................................... e-mail:......................................................................................

* meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby:

...............................................................................................................................................................

tel. č: ................................................... e-mail:......................................................................................

* meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:

...............................................................................................................................................................

tel. č: ................................................... e-mail:......................................................................................

**Prílohy:**

doklad o zaplatení správneho poplatku

splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený správou katastra

zameranie adresného bodu (bodov) budovy

projekt skutočného vyhotovenia budovy s bytmi s údajmi podľa bodu 4 d návrhu

výpis údajov o počte bytov, číslach bytov, ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach domu;  
pri viacerých hlavných vstupoch (vchodoch) do budovy uviesť údaje o tom, ktoré byty s určením ich čísla a podlažia prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom, v zmysle novely č. 31/2003 Z. z. – vypracované oprávnenou osobou – projektantom

iné (uviesť): ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

....................................................................

meno a podpis navrhovateľa

(štatutárneho zástupcu)

(odtlačok pečiatky)

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – podáva sa písomne**

**Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - v hotovosti alebo platobnou kartou priamo v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, alebo prevodom z účtu na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedený v peňažnom ústave PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001.

**Doklad o zaplatení správneho poplatku je potrebné priložiť ako prílohu k podávanej žiadosti.**

**Návrh na kolaudáciu stavby a doklady potrebné ku kolaudácii**

**Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, predkladané na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním:**

1. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní alebo v konaní o zmene stavby pred jej dokončením

2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom stavby s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, pri budovách s bytmi uviesť údaje o bytoch uvedené v bode 4 d) návrhu v zmysle zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries

3. Právoplatné stavebné povolenie a iné právoplatné rozhodnutia, ak boli vydané

4. Právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na:

- komunikácie a spevnené plochy

- vodné stavby (vodohospodárske objekty stavby)

5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

6. Zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác, ak bolo vytýčenie stavby oprávneným geodetom uvedené v podmienkach stavebného povolenia

7. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, vypracovaný oprávnenou osobou

8. Zameranie adresného bodu (bodov) s uvedením jeho (ich) priestorových súradníc geodetického referenčného systému ETRS89

9. Potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1) o prevzatí geodetickej dokumentácie (zabezpečí geodet súčasne so spracovaním geometrického plánu)

10. Osvedčenia o preskúšaní komínov osobou s odbornou spôsobilosťou v súlade s platnými predpismi (Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z.)

11. Súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy - odboru ŽP s uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (kotle, krby, parkovacie státia a pod.)

12. Súhlas Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave - referátu ochrany ovzdušia na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolne s výkonom nad 300 kW, lakovne a pod.)

13. Doklady - elektro:

- Revízna správa prípojky

- Revízna správa elektroinštalácie

- Revízna správa bleskozvodu

14. Doklady - plyn:

- Revízna správa prípojky

- Revízna správa plynoinštalácie

- Protokol o vpustení plynu

- Tlaková skúška odberného plynového zariadenia

- Osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia

15. Doklady - zdravotechnika:

- Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody

- Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky

- Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK

- Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky

- Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizácie - vnútorných rozvodov

- Protokol z rozboru pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)

16. Doklady - akustika:

- Protokoly z merania hlukových skúšok zo zdrojov vonkajších, vnútorných a nepriezvučnosti deliacich konštrukcií (ak sú v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)

17. Doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení (výťahy, VZT, tlakové nádoby)

18. Zápis o skúške tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)

19. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, k spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby (alebo doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby predložené stavebnému úradu, ak tak určil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom vyjadrení pri povoľovaní stavby, resp. zmene stavby pred jej dokončením)

20. Doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby (list vlastníctva so zapísaním rozostavanej stavby)

21. Certifikáty a preukázania o zhode použitých stavebných materiálov podľa § 43f zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

22. Licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby

23. Osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii – energetický certifikát podľa ustanovení § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

24. Výpočet a kapacitné posúdenie statickej dopravy pre aktuálne využitie stavby

25. Zrealizovanie sadových úprav

**Poznámka**:

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.***