

Navrhovateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSC

kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

V dňa.....

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.....

e-mail:

2. VLASTNÍK STAVBY (uvedie sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

3. VLASTNÍK POZEMKU, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

4. STAVBA

a) **označenie stavby – názov stavby a druh stavby** (pri pozemných stavbách - budovách, uviesť druh stavby v terminológii podľa § 43b a § 43c stavebného zákona; pri inžinierskych stavbách uviesť druh stavby podľa § 43a stavebného zákona:.....

.....

b) miesto stavby (ulica, parcelné čísla zastavaného pozemku):

.....

c) **pri nových budovách** - geodetom zameraný **adresný bod** (každého vstupu do budovy) budovy s uvedením jeho priestorových súradníc geodetického referenčného systému ETRS89; pri budovách postavených na nepomenovanej ulici aj vyhotovenie zamerania geografickej osi ulice, v zmysle zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. (uviest' v prílohe)

d) pri bytových budovách (rodinných domoch, bytových domoch) a pri nebytových budovách s bytmi v návrhu na kolaudáciu a dokumentácii skutočného vyhotovenia uviest' **údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach budovy**; pri viacerých hlavných vstupoch (vchodoch) do budovy uviest' údaje o tom, ktoré byty s určením ich čísla a podlažia prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom, v zmysle novely č. 31/2003 Z. z. (uviest' v prílohe)

.....

.....

5. ČÍSLO a DÁTUM vydania STAVEBNÉHO POVOLENIA:

.....

čísla a dátumy vydania iných súvisiacich rozhodnutí týkajúcich sa stavby:

- povolenie zmeny stavby pred jej dokončením:
- predĺženie platnosti stavebného povolenia:
- povolenie predĺženia lehoty na dokončenie stavby:
- rozhodnutia iných dotknutých orgánov:

.....

6. predpokladaný termín dokončenia stavby :

7. termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby :

8. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia a dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9. INÉ ÚDAJE:

- rozpočtový náklad stavby:

.....

- meno a adresa projektanta:

.....

tel. č: e-mail:.....

- meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby:

.....

tel. č: e-mail:.....

- meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:

.....

tel. č: e-mail:.....

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku
- splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností overený správou katastra
- zameranie adresného bodu (bodov) budovy
- projekt skutočného vyhotovenia budovy s bytmi s údajmi podľa bodu 4 d návrhu
- výpis údajov o počte bytov, číslach bytov, ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach domu; pri viacerých hlavných vstupoch (vchodoch) do budovy uviesť údaje o tom, ktoré byty s určením ich čísla a podlažia prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom, v zmysle novely č. 31/2003 Z. z. – vypracované oprávnenou osobou – projektantom
- iné (uviesť):

.....
.....
.....
.....

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – podáva sa písomne

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - v hotovosti alebo platobnou kartou priamo v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, alebo prevodom z účtu na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedený v peňažnom ústave PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001.

Doklad o zaplatení správneho poplatku je potrebné priložiť ako prílohu k podávanej žiadosti.

Návrh na kolaudáciu stavby a doklady potrebné ku kolaudácii

Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, predkladané na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním:

1. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní alebo v konaní o zmene stavby pred jej dokončením
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom stavby s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, pri budovách s bytmi uviesť údaje o bytoch uvedené v bode 4 d) návrhu v zmysle zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries
3. Právoplatné stavebné povolenie a iné právoplatné rozhodnutia, ak boli vydané
4. Právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na:
 - komunikácie a spevnené plochy
 - vodné stavby (vodohospodárske objekty stavby)
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
6. Zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác, ak bolo vytýčenie stavby oprávneným geodetom uvedené v podmienkach stavebného povolenia
7. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, vypracovaný oprávnenou osobou
8. Zameranie adresného bodu (bodov) s uvedením jeho (ich) priestorových súradníc geodetického referenčného systému ETRS89
9. Potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1) o prevzatí geodetickej dokumentácie (zabezpečí geodet súčasne so spracovaním geometrického plánu)
10. Osvedčenia o preskúšaní komínov osobou s odbornou spôsobilosťou v súlade s platnými predpismi (Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z.)
11. Súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy - odboru ŽP s uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (kotle, krby, parkovacie státi a pod.)
12. Súhlas Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave - referátu ochrany ovzdušia na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelne s výkonom nad 300 kW, lakovne a pod.)
13. Doklady - elektro:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa elektroinštalácie
 - Revízná správa bleskozvodu

14. Doklady - plyn:
 - Revízná správa prípojky
 - Revízná správa plynoinštalácie
 - Protokol o vpustení plynu
 - Tlaková skúška odberného plynového zariadenia
 - Osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní plynového zariadenia
15. Doklady - zdravotníctvo:
 - Zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov vody
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodnej prípojky
 - Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia a funkčná skúška ÚK
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
 - Zápis o funkčnej skúške a skúške tesnosti kanalizácie - vnútorných rozvodov
 - Protokol z rozboru pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)
16. Doklady - akustika:
 - Protokoly z merania hlukových skúšok zo zdrojov vonkajších, vnútorných a nepriezvučnosti deliacich konštrukcií (ak sú v podmienkach stavebného povolenia, resp. územného rozhodnutia)
17. Doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení (výťahy, VZT, tlakové nádoby)
18. Zápis o skúške tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
19. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, k spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby (alebo doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby predložené stavebnému úradu, ak tak určil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom vyjadrení pri povoľovaní stavby, resp. zmene stavby pred jej dokončením)
20. Doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby (list vlastníctva so zapísaním rozostavanej stavby)
21. Certifikáty a preukázania o zhode použitých stavebných materiálov podľa § 43f zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
22. Licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby
23. Osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii – energetický certifikát podľa ustanovení § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
24. Výpočet a kapacitné posúdenie statickej dopravy pre aktuálne využitie stavby
25. Zrealizovanie sadových úprav

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.