Žiadateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): ...................................................................................................................................

adresa (sídlo): .............................................................................................. PSČ ......................................

kontakt (tel. č., e-mail): ..............................................................................................................................

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava 5

V ................................. dňa..........................

**Vec:**

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením** v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. VLASTNÍK STAVBY

meno (názov firmy): ..............................................................................................................................

adresa (sídlo): ........................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ............................................................................................................................

meno poverenej osoby: ..................................................................................tel....................................

e-mail: ....................................................................................................................................................

2. VLASTNÍK POZEMKU, na ktorom je stavba postavená (ak je iný ako vlastník stavby)

meno (názov): ................................................................................................ tel...................................

adresa (sídlo): ........................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ............................................................................................................................

3. STAVBA

označenie (názov) stavby: .....................................................................................................................

druh, účel: ..............................................................................................................................................

miesto stavby (ulica, obec,): ..................................................................................................................

................................................................................................................................................................

4. MIESTO STAVBY (parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba realizuje, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa stavebné povolenie týka)

parcelné čísla č. LV druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa ....................... .............................................. ......................................................................

....................... .............................................. ......................................................................

....................... .............................................. ......................................................................

....................... .............................................. ......................................................................

....................... .............................................. ......................................................................

....................... .............................................. ......................................................................

5. DÁTUM A ČÍSLO STAVEBNÉHO POVOLENIA: ...........................................................................

právoplatnosť: ........................................................................................................................................

dátumy a čísla prípadných iných rozhodnutí týkajúcich sa stavby:

• povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: .................................................................................

• predĺženie platnosti stavebného povolenia: ......................................................................................

• povolenie predĺženia lehoty na dokončenie stavby: .........................................................................

• iné: ....................................................................................................................................................

6. ROZSAH ZMENY STAVBY (opis zmien stavby a ich porovnanie s pôvodným povolením):

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

7. PROJEKTANT

meno (názov firmy): ..............................................................................................................................

adresa (sídlo): ........................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: ............................................................................................................................

meno poverenej osoby: ..................................................................................tel....................................

e-mail: ....................................................................................................................................................

8. SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY:

\* dodávateľsky: meno (názov): .............................................................................................................

adresa (sídlo): ..............................................................................................................

korešpondenčná adr.: ...................................................................................................

\* svojpomocne, pod odborným vedením: meno (názov): .....................................................................

adresa (sídlo): ..............................................................................................................

korešpondenčná adr.: ...................................................................................................

kvalifikácia. .................................................................................................................

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV (STAVEBNÉHO) KONANIA (mená a adresy):

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

**Prílohy:**

doklad o zaplatení správneho poplatku

splnomocnenie na zastupovanie konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – originály zo správy katastra,

ktorými preukáže vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má zmena stavby uskutočniť.

listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)

písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak o povolenie zmeny žiada nájomca

iné (uviesť): ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

PREHLÁSENIE: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

...................................................................

meno a podpis stavebníka

(štatutárneho zástupcu)

odtlačok pečiatky

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – podáva sa písomne**

**Pri podávaní žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením je potrebné zaplatiť správny poplatok** v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti alebo platobnou kartou priamo v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, alebo prevodom z účtu na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedený v peňažnom ústave PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001.

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu - žiadosti.**

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením - prílohy:**

1. Doklad o úhrade správneho poplatku
2. Splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní
3. List vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky originál zo správy katastra
4. List vlastníctva – pre stavbu originál zo správy katastra
5. Listy vlastníctva susedných nehnuteľností (katasterportál)
6. Doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona
7. Právoplatné stavebné povolenia
8. 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 9 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (pri jednoduchých stavbách osobou s príslušným odborným vzdelaním)
9. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, iných dotknutých orgánov a organizácií, ktorých záujmy môžu byť navrhovanou zmenou stavby dotknuté
10. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
11. Výpis z Obch. registra, alebo ŽL stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
12. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby (jednoduché stavby v zmysle § 139b stavebného zákona

**Poznámka**:

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.***

**Prílohy:**

Aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba alebo jej zmena uskutoční, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.

Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhoveniach.

/PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou na určený druh stavby, rozsah projektu pre povolenie zmeny stavby stanovuje § 11 vyhlášky 453/2000 Z. z./

* situačné výkresy ak sa mení pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
* výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby
* technický popis zmeny stavby
* statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, ak pri zmene stavby dôjde k zásahu do nosnej konštrukcie

Doklady o rokovaniach s dotknutými a účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli vykonané pred stavebným konaním, stanoviská,, vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov, ak ich určujú osobitné predpisy.

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby, stavebného dozoru, pokiaľ sa stavba bude vykonávať svojpomocne.

Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.

Doklad o zaplatení správneho poplatku v  zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti alebo platobnou kartou priamo v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, alebo prevodom z účtu na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001.

Iné (uviesť): ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Poznámka:**

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k oznámeniu o začatí kolaudačného konania a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

..................................................................

meno a podpis žiadateľa

(štatutárneho zástupcu)

odtlačok pečiatky