

Žiadateľ (osoba s vlastníckymi alebo inými právami k stavbe alebo jej splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ

kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

V dňa.....

Vec:

Žiadosť o potvrdenie (overenie) dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasportu stavby) v súlade s § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. VLASTNÍK STAVBY

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

IČO:

meno poverenej osoby:tel.

e-mail:

2. STAVBA

označenie (názov) stavby:

druh stavby: inžinierska - pozemná bytová - pozemná nebytová (nehodiace sa prečiarknuť)

charakter stavby: trvalá - dočasná (nehodiace sa prečiarknuť)

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:

údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby:

.....

.....

.....

.....

.....

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features ten sets of horizontal lines across the page. Each set consists of three lines: a solid top line, a dashed middle line, and a dotted bottom line. The lines are evenly spaced and extend from the left margin to the right edge of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Prílohy:

- ☐ doklad o zaplattení správneho poplatku
- ☐ splnomocnenie na zastupovanie (ak je žiadosť podaná prostredníctvom zástupcu)
- ☐ list vlastníctva
- ☐ kópia z katastrálnej mapy
- ☐ geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy)
- ☐ projektová dokumentácia 2x
- ☐ iné doklady (uviesť):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....

meno a podpis
odtlačok pečiatky

Žiadosť o potvrdenie (overenie) dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie stavby a jej účelu - podáva sa písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e) **vo výške 10,- €** v hotovosti alebo platobnou kartou priamo v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, alebo prevodom z účtu na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001.

Doklad o zaplatení správneho poplatku žiadame priložiť ako prílohu k podávanej žiadosti.

Doklady potrebné k potvrdeniu (overeniu) dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie stavby a jej účelu:

1. List vlastníctva k nehnuteľnosti a kópia z katastrálnej mapy.
2. Potvrdenie napr. OÚ, štátne okresného archívu, prípadne potvrdenie z archívu MsÚ o tom, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení (prípustnosti stavby), jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali.
3. Ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená ale doklady sa nezachovali napr. stanovisko obce, čestné prehlásenie svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, zápisy štátnych organizácií z konaní, údaje z katastra nehnuteľností, osvedčenia notárov, znalecké posudky.
4. Znalecký posudok stavby (ak je k nej vypracovaný alebo v minulosti bol vypracovaný).
5. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, vypracovaný oprávnenou osobou (v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy).
6. Projektová dokumentácia stavby 2x (dokumentácia skutočného realizovania stavby alebo zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) pri jednoduchých stavbách.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Poučenie k § 103 a § 104 stavebného zákona.

Ustanovenie § 104 (stavebného zákona) upravuje prípad, keď sa doklady stavby, predovšetkým projektová dokumentácia stavby, rozhodnutie o prípustnosti stavby, užívacie povolenie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projekt skutočného prevedenia stavby nezachovali, alebo nie sú úplné. **Vždy však vychádza z predpokladu, že stavba bola riadne povolená.** Tento predpoklad osvedčí stavebný úrad, pričom sa opiera o hodnotenie dôkazov. Stavebný zákon § 104 stavebného zákona stanovil pre takéto prípady zásady, ako posúdiť právny stav stavby. Ak sa doklady (predovšetkým overená dokumentácia stavby), z ktorých by bolo možné určiť účel, na ktorý bola stavba povolená, nezachovali, platí, že stavba je určená na účel, na ktorý je stavba existujúcim stavebno-technickým, usporiadaním vybavená. Ak vybavenie stavby nasvedčuje niekoľkým účelom, predpokladá sa, že stavba je určená na účel, na ktorý sa užíva bez závad (§ 104 ods.1 stavebného zákona).

Vzhľadom k tomu je možné požiadať stavebný úrad o overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby, o potvrdenie existencie stavby a o potvrdenie jej účelu využitia. Takto potvrdená dokumentácia s vydaným potvrdením nahrádza nezachované doklady stavby. Tento postup je možné uplatniť len u tých stavieb, u ktorých sa hodnoverne preukáže, že boli riadne povolené podľa zákona o prípustnosti stavieb (platný do roku 1976) alebo že boli povolené podľa stavebného zákona (platný od roku 1976), ale z rôznych dôvodov sa tieto doklady nezachovali. U stavieb, ktoré boli zrealizované bez príslušného povolenia, včítane stavieb, zrealizovaných pred 1.10.1976 t.j. pred účinnosťou stavebného zákona, sa nemôže postupovať podľa § 104 stavebného zákona, ale sa postupuje podľa § 88 a § 88a stavebného zákona – konanie o odstránení nepovolenej stavby resp. konanie o jej dodatočnom povolení stavby.