

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Michal Radošínský
zastupujúci vlastníkov BD
Budatínska 33-37
851 06 Bratislava

Váš list

Naše číslo:
6499/2016/12-OURaD/Kr018

Vybavuje:
Krútilová Iveta
02/68288838

Bratislava, 05.05.2016

iveta.krutilova@petrzalka.sk

K Vami doručenému e-mailu zo dňa 25.04.2016 týkajúceho sa nesúhlasu s výstavbou kontajnerového stanovišťa (ďalej len KS) pre susedný bytový dom Budatínska 41 podľa nami **navrhovaných alternatív, Vám pre objasnenie týchto návrhov** zasielame nasledovné informácie:

- Dňa 18.12.2015 vlastníci BD Budatínska 41 požiadali MČ BA-Petržalka o **vyjadrenie k možnosti** vybudovania vlastného KS (bez predloženia konkrétnej PD stavby,) a to vedľa existujúceho KS postaveného na pozemku parc. č. 2035, ktoré v súčasnosti využívajú obyvatelia Vášho bytového domu Budatínska 33-37 spoločne aj s obyvateľmi susedných bytových domov Budatínska č. 41, č. 43 a č. 47.
- Dňa 22.12.2015 bola vykonaná v dotknutej lokalite pracovníkmi tunajšej mestskej časti miestna obhliadka za účelom posúdenie plánovaného zámeru, pričom bolo zistené, že **navrhovaným miestom pre vybudovanie KS na časti pozemku parc. č. 2035 je oblúk chodníka nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti križovatky**, čo by mohlo brániť v rozhlade vodičom vozidiel vychádzajúcich z parkoviska na miestnu komunikáciu a tým by mohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Z uvedeného dôvodu mestská časť Bratislava-Petržalka po posúdení plánovaného zámeru s prihliadnutím na nepriaznivú situáciu v dotknutej lokalite súvisiacu s obmedzenými priestorovými možnosťami pre vybudovanie nového KS, **odporúčala zvážiť vlastníkom BD Budatínska 41** (bez skúmania vlastníckych vzťahov k pozemkom) ďalšie dve vhodnejšie alternatívy pre vybudovanie stavby KS:
 - *alternatívu „A“* – stavebnou úpravou **obojustranne rozšíriť spoločne využívané existujúce KS postavené na časti pozemku parc. č. 2035 na mieste začínajúceho sa parkoviska**, čím by bol zabratý minimálny počet parkovacích miest,
 - *alternatívu „B“* – **vybudovať samostatné KS na spevnenej ploche v miestach končiaceho sa parkoviska, na časti pozemku parc. č. 2035**, oproti BD Budatínska 41, so zabratím dvoch parkovacích miest, bez nutnej potreby vykonania zmien súvisiacich s presunom vyhradením parkovacích státí a s vhodným prístupom obsluhy pracovníkov OLO.

Podotýkame, že **vlastníci BD Budatínska 41 sa snažia riešiť problémovú situáciu spoločne využívaného KS**, (ktoré ako sami liste uvádzate je značne poškodené, zapáchajúce a svojou veľkosťou nepostačuje pre umiestnenie všetkých zberných nádob) **a to vybudovaním vlastného zastrešeného a uzamknutého KS, čím chcú zároveň zabezpečiť poriadok a čistotu vo Vašom okolí.**

K obsahu Vášmu e-mailu uvádzame nasledovné:

- **tunajší stavebný úrad nedisponuje žiadnou informáciou o pripravovanej výstavbe KS pre obyvateľov bytového domu Budatínska 41, tak ako uvádzate v liste – podľa evidencie došlých žiadostí, vlastníci dotknutého bytového domu k dnešnému dňu nepožiadali miestny úrad o vybudovanie stavby KS,**

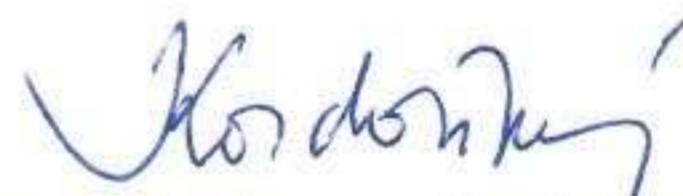
- **tvrdenie, že existujúce KS, ktoré v súčasnosti spolu s Vami využívajú aj obyvatelia susedných bytových domov Budatínska č. 41, č.43 a č. 47 je vo vašom vlastníctve a patrí výlučne len Vášmu bytovému domu nie je na mieste, nakoľko vlastnícke právo ani iné právo k tejto stavbe nebolo zo strany vlastníkov BD Budatínska 33-37 preukázané.**

Podotýkame, že jednotlivé KS boli v minulosti vybudované v rámci KBV Petržalka ako spoločné príslušenstvá k viacerým bytovým domom súčasne.

K Vami preloženým návrhom č. 1 a č. 2 zakresleným v prílohe Vášho listu uvádzame tieto skutočnosti:

- *Vybudovanie KS podľa návrhu č. 1 – na časti pozemku parc. č. 2007 na spevnenej ploche využívanej v súčasnosti ako chodník nachádzajúci sa pred vstupom do BD Budatínska 41 v súvislosti s odvozom komunálneho odpadu nie je možné. Výškový rozdiel tohto pozemku značne prevyšuje úroveň príľahlého pozemku parc. č. 2035. Vami navrhovaná realizácia – zahĺbiť KS do úrovne pozemku parc. č. 2035, na ktorom sa v súčasnosti nachádza existujúce parkovisko, by si vyžadovalo vysoké náklady pre stavebníka, ako aj premiestnenie vyhradených parkovacích státí.*

- *Vybudovanie KS podľa návrhu č. 2 - na časti pozemku parc. č. 2035 na existujúcom parkovisku nie je vhodné, nakoľko sa na dotknutom pozemku nachádzajú dve parkovacie státa vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Z uvedeného dôvodu by stavebník musel požiadať cestný správny orgán o ich premiestnenie, s ktorým by museli súhlasiť držitelia povolení vyhradených parkovísk. Premiestnenie dopravného značenia dvoch parkovacích státí pre osoby so zdravotným postihnutím by bolo na náklady stavebníka, (čo by bolo podmienkou stavebného povolenia pred začatím budovania KS), pretože v zmysle „Zásad pre vydávanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta“ prijatých miestnym zastupiteľstvom, finančné náklady na zriadenie, údržbu vyhradeného parkovacieho miesta, znáša držiteľ povolenia (cca 155 x 2 miesta = 310 €).*



Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

Na vedomie:

1. Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 ako zástupca vlastníkov BD Budatínska 41, BA
2. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka – oddelenie ÚKSP

