

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava–Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods.4) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, preskúmala žiadosť zo dňa 18.05.2012 a podľa § 68 a § 69 stavebného zákona, § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebníkovi MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava 2, zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby „**Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava – Petržalka**“ objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdu na Pečnianskej ulici, k.ú. Petržalka a v predĺžení platnosti stavebného povolenia a mení:

p o d m i e n k u č. 9 stavebného povolenia č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 z 21. júla 2010 takto:

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

p o d m i e n k u č. 10 stavebného povolenia č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 z 21. júla 2010 takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 10. 2015.

V ostatných častiach sa stavebné povolenie č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 z 21. júla 2010, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 nemení a toto rozhodnutie je jeho neoddeliteľnou súčasťou. Počas konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky voči vydaniu povolenia. Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 66,00 EUR podľa pol. 60, písm. g), zák. č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.05.2012 podala spoločnosť GLOBAL desing s.r.o., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení stavebníka MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava 2, na mestskú časť Bratislava–Petržalka žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 z 21. júla 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. augusta 2010. Stavebné povolenie vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 na stavbu „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava – Petržalka“ objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdu na Pečnianskej ulici, pre stavebníka MICROTECH, spol. s r.o. Dňa 11.06.2012 zástupca stavebníka doplnil žiadosť o požiadavku, upraviť termín dokončenia stavby, ktorý bol stanovený do 31.10.2012 v záväzných podmienkach predmetného stavebného povolenia pod bodom 10. Nový termín na dokončenie stavby žiada stanoviť na 31.10.2015.

Stavebník požiadal tunajší úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ako aj posunutie termínu dokončenia stavby do 31.10.2015 na objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdu na Pečnianskej ulici z dôvodu, že pre stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby, na ktoré povoľovaná stavba naväzuje, získal právoplatné stavebné povolenie až dňa 10. 04. 2012 a nemal preto dostatočný časový priestor k výberu zhotoviteľa stavby a k zabezpečeniu realizačných projektov. Predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmena termínu dokončenia stavby vyžadujú zmenu podmienok č. 9 a č. 10 stavebného povolenia č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 z 21. júla 2010. Zmena podmienok stavebného povolenia je zmenou stavby pred dokončením bez stavebných zmien.

Na základe týchto skutočností tunajší stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava 2, IČO 17 318 602
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
4. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST s.r.o., Znievska 16, 851 05 Bratislava

Verejnou vyhláškou:

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pečnianska 9, 11, 851 01 Bratislava 5, na pozemkoch parc. č. 4972 a 4973, súpisné číslo 1211
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pečnianska 5, 7, 851 01 Bratislava 5, na pozemkoch parc. č. 4971 a 4970, súpisné číslo 1215
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pečnianska 1, 3, 851 01 Bratislava 5, na pozemkoch parc. č. 4968 a 4969, súpisné č. 1198

Dotknutým orgánom:

8. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odd. dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 811 08 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, ako cestný správny orgán (OD)- dopravné značenie, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný cestný správny orgán, správca, stavebný úrad, TU

Na vedomie:

11. GLOBAL design s.r.o., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo IČO 43 980 911