

Naša zn.: 12-12/11648/DG.2/5/Gr-2

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 30.5.2012, stavebníka: **Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČO 36 666 670** a stavebného konania

p o v o ľ u j e

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

stavbu: **„Náhradné parkovacie miesta pre Polyfunkčný objekt, Pajštúnska ul.“**
objekt: SO Plochy statickej dopravy,

na pozemkoch parc.č. 3120, 3135, 3202, 3214, 3271 v katastrálnom území Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad pre územné rozhodovanie vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 725-TX1/2010-Kb-29, dňa 17.9.2010, právoplatné dňa 15.10.2010 a záväzné stanovisko č. UKSP 11299 TX1/2012 Fa dňa 19.6.2012.

Predmetom dopravnej stavby je vybudovanie 85 kolmých parkovacích stojísk (2,5 m x 4,5 m) pre osobné vozidlá, ako súčasť miestnej komunikácie Il'jušínova a Tupolevova ul. – miestne komunikácie III. triedy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček, august 2011. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať realizovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebník je povinný **oznámiť** stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania **zhotoviteľa stavby**, oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť, § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **začatie stavby** najneskôr do 5 dní odo dňa začatia prác.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.7.2013**.
10. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
11. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, v suchom a veternom počasí zabezpečiť ich kropenie a dbať o pravidelné čistenie vozidiel pri výjazde zo stavby.
14. Stavebník je povinný výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
15. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovať všeobecné záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
17. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Petržalka č.1/2001 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Petržalka.
18. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov a zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

19. Stavebník umiestni kontajnery na odpad so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii bol dodržaný z.č. 8/2008 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný zákon.
20. Stavebník je povinný, v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach drevinu chrániť celú (koruna, kmeň, koreňova sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia, v závislosti od druhu dreveniny sa realizujú ihneď po skončení stavebných prác.
- 21. Stavebník je povinný zrealizovať dopravné značenie počas výstavby podľa určenia príslušným cestným správnym orgánom a podľa projektu organizácie dopravy schváleného v Operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.**
22. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská energetika a.s., zo dňa 25. 5. 2012:

- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a jeho noviel.
- Predmetným územím prechádza VN káblové vedenie L1006 typu 11-AXEKCY 3x1x240 a káblové vedenie NN typu AYKY 3x240+120. Pri križovaní a súbehu s parkovacími miestami žiadame uložiť káble do chráničiek podľa platných STN. Jednotlivé úseky parkovacích miest na šírku však nemôžu presiahnuť 30m, medzi jednotlivými úsekmi bude minimálne 2,5m široký voľný terén. Na parc.č. 3271 (začiatok a koniec úseku v lome, kde VN káblové vedenie L 1006 prechádza parkovacím miestom) budú nainštalované dve revízne zaťahovacie šachty.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri práci dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č. 32331/2011/Mg zo dňa 5.10.2011, najmä:

- Pri stavebnej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri terénnych úpravách, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je stavebník povinný na svoje náklady prispôsobiť poklapy vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov novému stavu nivelety terénu.
- Terénne úpravy nad verejným vodovodom a kanalizáciou je možné realizovať len podľa pokynov majstra divízie odvádzania odpadových vôd BVS.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Slovak Telekom a.s., č. 53790 12 zo dňa 7.5.2012, 47572 12 zo dňa 17.2.2012, najmä:

- Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 6005/ pri výkopových prácach pre káblové trasy, križovania a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich chrániť chráničkami.
- Každý zásah do vedení telekomunikačnej siete vo vlastníctve našej spoločnosti vopred oznámiť a konzultovať spôsob a mieru zásahu, v prácach pokračovať až po odsúhlasení našimi pracovníkmi na t.č. 0903 220655.
- Žiadame zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- V prípade zmeny použitých materiálov alebo PD požadujeme túto skutočnosť oznámiť a odsúhlasiť našou spoločnosťou.
- Požadujeme oznámiť ST a.s. CSI Západ, Tím operatívnych požiadaviek na infraštruktúru, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava dodávateľa prác, ktorý bude realizovať ochranu jestvujúcich tf. káblov.
- Požadujeme prizvať pracovníka ST, a.s. pred zásypom chráničiek kábla.

Stavebník zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy TKM zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľne oboznámi zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov aby pri prácach v miestach vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím, zasypaním.
- Bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel.č. 0902719605, 0903909625.
- Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telefón. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch.

SPP-distribúcia a.s., č. TDaGIS-JPe-1494/2011 zo dňa 3.10.2011, najmä:

- Začiatok výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu nahlásiť príslušnému prevádzkarovi SPP-distribúcia, a.s..
- Pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácii, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť k novej úrovni povrchu všetky PZ majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
- Plynárenské zariadenia žiadame rešpektovať v súlade so z.č. 656/2004 a platnými STN.
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.

Siemens s.r.o., č. PD/BA/065/12 zo dňa 13.4.2012 najmä:

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne prevádzkovateľom.
- Všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou a obnažené káblové rozvody požadujeme uložiť do chráničiek.
- V miestach budúcich parkovacích miest je nutné jestvujúce káblové rozvody VO odkopať a uložiť ich do betónových žľabov Prefabetón Koš, a.s., KÁBELOVÝ ŽĽAB A KRYCIA DOSKA/ENERGOKANÁL – EBK 1/50-Z.
- V prípade, že sa na káblovom poli vyskytne káblová spojka požadujeme celé káblové pole vymeniť za nové.
- Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o., tel č. 0903 555 028.
- V prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens.
- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor SIEMENS s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- K odovzdaniu staveniska **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor SIEMENS, s.r.o..
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenie prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. 02/6381 0151.

Magistrát hl. mesta SR Bratislava č. MAGS/OCH/43020/12-306810/Há-167 zo dňa 30.5.2012, najmä:

- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO).
- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005.
- Káble VO v mieste budovania spevnených plôch – parkovacích miest žiadame uložiť do chráničky, betónového žľabu s rovným betónovým podkladom bez použitia spojok.

- Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok.
- Pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu verejného osvetlenia ku kontrole vykonaných prác.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 15.6.2011, najmä.

- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- **Pred zásypom káblov** pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či nie sú porušené.
- Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

Dalkia, a.s., č. 741/PR/2011 zo dňa 11.10.2011, najmä:

Stavebník zabezpečí:

- Upozornenie pracovníkov, aby pracovali pri zemných prácach v miestach v blízkosti podzemného teplovodného kanála a šachiet s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali žiadne hĺbiace stroje.
- Organizácia vykonávajúca zemné práce vyzve správcu PTV na vykonanie kontroly pred zakrytím kanála, či nie je poškodený.
- Aby bolo oznámené bezodkladne každé poškodenie správcovi PTV.

ORANGE SLOVENSKO, a.s., č. BA-2132/2011 zo dňa 27.10.2011, najmä:

Stavebník zabezpečí:

- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30,0 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenia polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred zásypom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólie, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami.
- Pred zásypom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržanie podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

**Obvodný úrad životného prostredia, č. ZPH/2010/01822/V/GRE
zo dňa 18.2.2010:**

- Realizovať a v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska
- Pred začatím stavebných prác oznámi dodávateľ stavby Obvodnému úradu životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva, Karloveská 2, Bratislava, spôsob nakladania s odpadom 17050 - Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Stavebník je povinný odovzdávať odpady na zhodnotenie resp. zneškodnenie len fyzickým a právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Stavebníkovi sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Stavebník bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účikom.
- Stavebník bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Stavebník v termíne do kolaudácie stavby predloží Obvodnému úradu životného prostredia doklady, preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Ak prevádzkou stavebného objektu vznikne viac ako 100 kg nebezpečných odpadov za rok, požiada prevádzkovateľ Obvodný úrad životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.

**Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 53644/318265/09 zo dňa
16.12.2009:**

- Požiadať v kolaudačnom konaní odd. životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti.

**Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 45028/2012/326911/Bu zo dňa
21.6.2012:**

- Realizovať a v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. zo dňa 8.2.2010:

- Vzhľadom na to, že ide o záber plôch pôvodne určených na zeleň, zabezpečiť výsadbu náhradnej zelene v okolí navrhovaných parkovacích plôch.

23. Stavebník je povinný novovybudované vjazdy napojiť na niveletu existujúcich komunikácií tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, aby v mieste napojenia nestála voda.
24. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác vyčistiť príslušné uličné vpusty.
25. Vybudovanú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, § 76 stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný pred kolaudáciou splniť ohlasovaciu povinnosť v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.

27. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane dokladov o vykonaní zhutňovacích skúšok v zmysle projektu stavby.
28. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie trvalého dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom a projekt organizácie dopravy schválený v Operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy nie starší ako 30 dní.
29. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania, § 70 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli počas stavebného konania žiadne námietky voči uvedenej stavbe.

Stavebník zaplatil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 49,50 EUR, slovom štyridsaťdeväť EUR, päťdesiat centov, podľa pol. 60, písm. g), zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČO 36 666 670**, podal dňa 30.5.2012 žiadosť o povolenie stavby: „Náhradné parkovacie miesta pre Polyfunkčný objekt, Pajštúnska ul.“, objekt: SO Plochy statickej dopravy. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Po doplnení podania správny orgán oznámil dňa 15.6.2012 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené jednotlivo v zmysle § 61 stavebného zákona. Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka. Špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť, spolu s prílohami a doplnenými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie. Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadaval o nahliadnutie do spisového materiálu. Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania a pripomienky boli zapracované do podmienok tohoto stavebného povolenia. Stavba je v súlade s územným rozhodnutím a nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohoto stavebného povolenia.

Z horeuvedených dôvodov mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n
starosta