

## R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. tr. a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, na základe žiadosti z 11.6.2012, na stavbu:

**„Južné Mesto, Bratislava-Petržalka – Primárna infraštruktúra C2 –C4“ objekt SO 07.1  
Komunikácia MO 8/40 vetva „CC“ a „CD“ a SO 07.1.1. Parkoviská a spevnené plochy  
(na vetvách „CC“ a „CD“),**

na pozemkoch parc. č. 3022/229, 3022/62, 3022/231, 3022/237 a 3022/63 v katastrálnom území Petržalka. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27, z 31.7.2009 vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Predmetom stavebného objektu SO 07.1 je riešenie základného vnútrozonálneho komunikačného systému, ktorý je rozdelený na vetvy „CC“ a „CD“. Komunikácie sa vybudujú ako obslužné funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40. Komunikácie pre peších budú riešené v rámci projektu vnútrozonálnej zástavby. Na začiatku vetvy „CC“ je táto napojená do križovatky na ceste I/2. V križovatkovom priestore v rámci vetvy „CC“ sa vybudujú samostatné pruhy pre odbočenie vľavo a vpravo.

V rámci podobjektu SO 07.1.1. sú čiastočne riešené budúce potreby nárokov statickej dopravy, ktoré budú doplnené v rámci riešenia vnútrozóny. Celkovo sa vybuduje 43 pozdĺžnych parkovacích státí a 82 kolmých parkovacích státí. Státie pre vozidlá užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa budú riešiť v rámci vnútrozóny.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 0355\*A\*2-1, v auguste 2010. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
8. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
9. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
10. Stavebník podľa zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky .
11. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
12. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
13. Stavebník je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
14. Stavebníkovi sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi. Kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad musí umiestniť na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
15. Stavebník je povinný najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predložiť príslušnému stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
18. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z týchto stanovísk dotknutých orgánov :  
**Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného**

**inžinierstva, stanovisko č. KRP-DI-DIO-11-140/2010 z 28.10.2010**

- Parkovisko a prístupovú komunikáciu požadujeme zachovať ako verejne prístupnú a to aj po kolaudácii objektu.
- Najskôr 30 dní pred začatím prác požadujeme predložiť spracovaný projekt organizácie dopravy do OK OD magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na prerokovanie a odsúhlasenie spolu s kópiou nášho stanoviska.

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS ODP 54768/2010/330448/Há-170 z 22.11.2010**

- Vodorovné dopravné značenie žiadame vyhotoviť dvojzložkovou farbou – termoplastickou hmotou (teplý, studený plast).
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe OCH, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 29646/4020/10/Ri z 27.10.2010**

Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

**Západoslovenská energetika, a.s., zo 4.2.2011**

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel.

**SITEL, s.r.o., vyjadrenie č. 3655/10 zo 4.10.2010**

- Objednať vytýčenie PTZ v dotknutom území.
- Podľa technologického postupu je nevyhnutné prizvať stavebný dozor SITEL, s.r.o.
- Žiadame predložiť realizačný projekt.

19. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavebné práce na objekte SO 07.1 Komunikácia MO 8/40, vetva „CC“ a „CD“ a SO 07.1.1 Parkoviská a spevnené plochy (na vetvách „CC“ a „CD“) nezačnú do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
20. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
21. Stavebník je povinný pred kolaudáciou stavby splniť ohlasovaciu povinnosť podľa Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 z 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
22. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení Hlavným mestom SR Bratislavy, spolu s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj doklady podľa §17 a §18 ods.1) vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.

24. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.7.2014.

### **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava podala 11.6.2012 žiadosť o povolenie stavby **„Južné Mesto, Bratislava-Petržalka – Primárna infraštruktúra C2 –C4“ objekt SO 07.1 Komunikácia MO 8/40 vetva „CC“ a „CD“ a SO 07.1.1. Parkoviská a spevnené plochy (na vetvách „CC“ a „CD“)**, na pozemkoch parc. č. 3022/229, 3022/62, 3022/231, 3022/237 a 3022/63 v katastrálnom území Petržalka.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona 26.6.2012 oznámil začatie stavebného konania oznámením č. 12-12/12389/DG2/Ma-1 a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili: Hlavné mesto SR Bratislava; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy; Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odb. štátnej vodnej správy, odd. odpadového hospodárstva, odd. štátnej vodnej správy, odd. ochrany prírody a krajiny, Dopravný podnik Bratislava, a.s.; Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska; Slovenský zväz telesne postihnutých; Slovak Telekom, a.s.; Západoslovenská energetika, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel, a.s.; Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.

Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania. Podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia. Keďže uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov, Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n  
starosta