

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Michal Radošínský
zástupca vlastníkov
BD-Budatínska 33-37
851 06 Bratislava

Váš list
07.06.2016

Naše číslo:
7658/2016/12-OURaD/Kr023

Vybavuje:
Krútilová Iveta
02/68288838
iveta.krutilova@petrzalka.sk

Bratislava, 27.06.2016

Vec: Petícia obyvateľov bytového domu Budatínska 33-37 proti navrhovanej výstavbe kontajnerového stanovišťa na Budatínskej ulici v Bratislave – v y j a d r e n i e

Dňa 08.06.2016 ste miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka doručili list označený ako petícia obyvateľov bytového domu (ďalej len BD) Budatínska č. 33-37 proti navrhovanej výstavbe nového kontajnerového stanovišťa (ďalej len KS) na časti pozemku parc. č. 2035 v k.ú. Petržalka vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – parkovisko.

Dôvodom doručenej petície je Vami vyjadrený nesúhlas s plánovaným umiestnením a samotnou výstavbou nového KS pre obyvateľov susedného BD-Budatínska č. 41 na hore uvedenom mieste.

V petícii ďalej uvádzate a namietate:

- vybudovanie KS pre susedný BD-Budatínska č. 41 sa pripravuje bez Vášho vedomia a možnosti Vyjadriť sa k jeho umiestneniu,
- umiestnenie tohto KS na navrhovanom mieste je pre Vás neprijateľné z dôvodu vzdialenosti miesta návrhu a to 11 m od Vášho bytového domu,
- namietate, že existujúce KS, ktoré v súčasnosti využívate, je vybudované výlučne len pre Váš bytový dom a svojou kapacitou nepostačuje aj pre uskladnenie zberných nádob obyvateľov susedných BD-Budatínska č. 41, č. 43 a č. 47,
- poukazujete na jeho značné poškodenie, znečistenie, zápach a nadmerný výskyt hlodavcov, pritom však nepripúšťate možnosť stavebne upraviť, rozšíriť, zastrešiť a uzamknúť toto existujúce KS,
- navrhujete obyvateľom BD-Budatínska č. 41, č. 43, č. 47 pre uskladnenie svojich zberných nádob postaviť si vlastné KS,
- poukazujete na nedostatočne zistený skutkový stav pri posúdení návrhu umiestnenia KS pre BD-Budatínska 41 pracovníkmi tunajšieho úradu,
- predkladáte vlastníkom BD-Budatínska 41 iné návrhy:
 1. vybudovať KS pred BD Budatínska 41 na pozemku parc. č. 2007 využívanom ako chodník a to zahĺbením stavby KS do úrovne príľahlého pozemku, parc. č. 2035,
 2. vybudovať KS na pozemku parc. č. 2035 a to na časti parkoviska, bližšie k BD-Budatínska 41, bez akceptovania vyhradeného parkovacieho státia pre osoby ZŤP, nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti miesta návrhu.

K obsahu doručenej petícii uvádzame nasledovné skutočnosti:

- Obyvatelia BD Budatínska č. 41 dňa 18.12.2015 požiadali MČ BA-Petržalka **o vyjadrenie k možnosti vybudovať vlastné KS** (bez predloženia PD stavby KS, len s orientačným zakreslením miesta návrhu v priloženej situácii) a to **vedľa existujúceho KS** nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. č. 2035 v. k.ú. Petržalka na Budatínskej ulici, ktoré v súčasnosti **spoločne využívajú** na odkladanie zberných nádob komunálneho odpadu a separovaného zberu obyvatelia štyroch bytových domov - Budatínska č. 33-37, č. 41, č. 43 a č. 47.

- Tvrdenie zo strany vlastníkov BD-Budatínska 33-37 (uvedené v petícii), že existujúce KS je vybudované výlučne len pre umiestnenie zberných nádob pre ich bytový dom nie je na mieste. Vlastnícke právo alebo iné právo k predmetnej stavbe KS nebolo zo strany vlastníkov BD Budatínska č. 33-37 preukázané. Podotýkame, že jednotlivé KS boli v minulosti vybudované v rámci KBV Petržalka ako spoločné príslušenstvá k viacerým bytovým domom súčasne.

- Z dôvodu **kapacitnej nedostatočnosti** tohto spoločne využívaného KS, ako aj jeho značného poškodenia, šíriaceho sa zápachu a nehygienického stavu, **sa obyvatelia BD Budatínska č. 41 snažili svojim návrhom z decembra 2015, riešiť túto nepriaznivú situáciu, a to vybudovaním vlastného zastrešeného a uzamknutého KS, čím by zároveň zabezpečili poriadok a čistotu v jeho okolí.**

- Upozorňujeme na skutočnosť, že v súčasnosti sú zberné nádoby dotknutých bytových domov umiestnené aj mimo existujúceho KS a to na priľahlej komunikácii bez povolenia príslušného cestného orgánu, tvoria tak prekážku na miestnej komunikácii čím ohrozujú jej premávku ako aj životy a zdravie obyvateľov.

- V nadväznosti na vyššie uvedené tunajšia mestská časť v snahe pomôcť vlastníkom BD-Budatínska č. 41 vyriešiť tento nezákonný stav zhoršujúci životné prostredie a vybudovať si vlastné KS, posúdila predložený zámer vlastníkov aj na základe skutočností zistených miestnou obhliadkou dňa 22.1.2015. Nakoľko predložený situačný výkres riešil umiestnenie KS len orientačne, nebolo možné dostatočne posúdiť či umiestnenie KS navrhované v oblúku chodníka nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti križovatky nebude brániť v rozhlade vodičom v križovatke, kedy by mohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Zároveň vyzval vlastníkov BD-Budatínska č. 41 o predloženie dokladov potrebných pre kvalifikované posúdenie predloženého návrhu. Vzhľadom na obmedzené priestorové možnosti vybudovania nového KS v dotknutej lokalite tunajšia mestská časť vo svojom nezáväznom vyjadrení č. 765/8/2016/12-OURaD/Kr023 z 24.6.2016 **odporučila zvážiť** vlastníkom BD-Budatínska č. 41, **bez skúmania vlastníckych vzťahov k pozemkom** ďalšie dve možnosti vybudovania KS:

alternatívu „A“ – obojstranne rozšíriť spoločné existujúce KS,

alternatívu „B“ – vybudovať samostatné KS v miestach končiaceho sa parkoviska, na časti pozemku parc. č. 2035, oproti BD-Budatínska č. 41 (vid' príloha tohto listu č.1).

- Podotýkame, že obyvatelia Vášho bytového domu už listom zo dňa 25.4.2016 vyjadrili svoj nesúhlas k navrhovaným alternatívam pre umiestnenie KS pre BD-Budatínska č. 41 a predložili dva vlastné návrhy, ku ktorým po posúdení celkovej situácie v dotknutej lokalite miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka vo svojom liste č. 6499/2016/12-OURaD/Kr018 z 05.05.2016 vyjadril svoje pripomienky (vid' príloha tohto listu č.2).

- K predmetnému vyjadreniu, ktoré malo **len odporúčací charakter**, sa k dnešnému dňu vlastníci BD-Budatínska č. 41 nevyjadrili ani nepožiadali stavebný úrad MČ Bratislava-Petržalka o príslušné povolenie k vybudovaniu stavby KS, preto miestnemu úradu **nie je známy súčasný zámer vlastníkov BD-Budatínska č. 41 týkajúci sa umiestnenia a vybudovania stavby KS.**

- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka má za to, že výstavbou nového KS pre BD-Budatínska č. 41 sa vyrieši najmä problematika nezákonného stavu spoločne využívaného KS, týkajúca sa aj obyvateľov ostatných troch bytových domov - Budatínska č. 33-37, č. 43 a č. 47. Preto je potrebné zo strany všetkých štyroch bytových domov vyvinúť súčinnosť pri návrhu umiestnenia nového KS a spoločnou dohodou dospieť k záveru, s ktorým budú vzájomne súhlasiť.

MESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kulíkova 17, 852 12 Bratislava
13

Ing. Miroslav Štefánik, MBA
prednosta

Prílohy:

- č. 1 – Vyjadrenie č. 12009/2015/12-OURaD/Kr122 z 29.12.2015
- č. 2 – List č. 6499/2016/12-OURaD/Kr018 z 5.5.2016

Na vedomie:

- 1. Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 ako zástupca vlastníkov BD Budatínska č. 41, BA
- 2. Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka – kancelária prednostu
- 3. Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka – oddelenie ÚKSP
- 4. Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka – oddelenie ŽP

[Handwritten signature]