

Zmluva č. 08-16-2012

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. EURO SIPOX a.s. holding, v likvidácii

Sídlo : Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

Zastúpená : **Mgr. Petrom Zvarom – likvidátorom** so sídlom kancelárie
Timravina 9, 811 06 Bratislava

Uznesením Okresného súdu Bratislava I. č.k. 36Exre/335/2011 zo dňa 20.4.2012 súd nariadil dodatočnú likvidáciu majetku spoločnosti EURO SIPOX a.s., holding v likvidácii a vymenoval likvidátora za správcu majetku uvedenej obchodnej spoločnosti.

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : 179212838/0900

IČO : **31 321 992**

DIČ : 1075452862

ďalej len „**prenajímateľ**“ „

a

2. Mestská časť Bratislava – Petržalka

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka

Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava

Číslo účtu : 1800599001/5600

IČO : **00 603 201**

DIČ : 2020936643

ďalej len „**nájomca**“ „

za týchto podmienok :

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú novovzniknuté pozemky registra „C“ v **k.ú. Petržalka, parc. č. 5830/10 o výmere 37 m², druh pozemku - ostatné plochy a parc.č. 5833/4 o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoría**. Pozemok parc.č. 5830/10 vznikol odčlenením z parc.č. 5830/4 a pozemok parc.č. 5833/4 vznikol odčlenením z parc. č. 5833/2 podľa geometrického plánu č. 8/2012/B vypracovaný Ing. Georgom Mročom, overený správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1462/2012 zo dňa 18.07.2012.

Pozemok parc. č. 5830/4 o výmere 68 m², ostatné plochy a parc.č. 5833/2 o výmere 1480 m², zastavané plochy a nádvoría sú vo vlastníctve spoločnosti EURO SIPOX a.s. holding, v likvidácii, zapísané na LV č. 1552.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pozemky sa prenajímajú nájomcovi za účelom vybudovania cyklotrasy na Kopčianskej ceste v Bratislave–Petržalke podľa projektu „SERVUS PONTIS“ s medzinárodnou účasťou Rakúska, mestskej časti Bratislava-Petržalka a mestskej časti Bratislava-Rusovce. Program cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Rakúsko 2007-2013 bol schválený Európskou komisiou rozhodnutím zn. C/2007/ 6517 dňa 20. decembra 2007.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01. 07. 2012 do 31. 12. 2027**. Doba nájmu môže byť predĺžená len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodou oboch zúčastnených strán za symbolické 1,- € (jedno euro) za celé zmluvné obdobie.
2. Celkové nájomné za predmet nájmu vo výške 1,- eura bude vyplatené na účet likvidátora.

Čl. V. Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ v prípade ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy (ods.1. písm. c/ tohto článku), sa

nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi formou písomného zápisu najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Článok VII. Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku (čl. I ods.1 tejto zmluvy).
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň kedy bola zásielka vrátená poštou.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a štyri vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Peter Zvara
likvidátor

.....
Vladimír Bajan - starosta