

Zmluva č. 08-32-2012

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : **00 603 201**
DIČ : 2020936643

ďalej len „nájomca „

2. STEVE PRO, s.r.o.

Sídlo : Švabinského 18, 851 01 Bratislava
Zastúpená : **Jozefom Lukačkom, Švabinského 907/18, 851 01 Bratislava**
a **Lubomírom Chlpíkom, Víglahská 3010/7, 851 07 Bratislava,**
konateľmi

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 15901/B.

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2923864623/1100
IČO : **35731583**
DIČ : SK 2021907976

ďalej len „prenajímateľ „

za týchto podmienok :

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je novovzniknutý pozemok v **k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/6 o výmere 90 m², druh pozemku - ostatné plochy**. Pozemok vznikol odčlenením z parc. č. 3574/1 geometrickým plánom č. 87/2011 vypracovaný Ing. Milicou Vaškovou, overený správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1841/11.

2. Pozemok parc. č. 3574/1 o výmere 3752 m², ostatné plochy, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva 2159. Zverený je do spávy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 1.11.1991.

3. Prenájom pozemku bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26. júna 2012 uznesením č. 202.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom vybudovania letnej terasy, ktorá bude slúžiť ako funkčný doplnok k reštaurácií „Kamenica“ na Hálovej ul. 10, 12 v Bratislave-Petržalke. Jedná sa o dočasnú stavbu, ktorá je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Spoločnosť STEVE PRO, s.r.o. má nebytový priestor v bytovom dome na Hálovej ul. 10, 12, kde prevádzkuje reštauráciu, v nájme od Bytového družstva Petržalka, Budatínska č.1, Bratislava.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01. 10. 2012 do 30. 09. 2017**. Doba nájmu môže byť predĺžená len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu (čl. I ods.1. tejto zmluvy) aj po skončení doby nájmu (ods.1.tohto článku), je povinný písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu o jej predĺženie.
3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodou oboch zúčastnených strán za cenu 26,- €/m²/ rok.
2. Nájomca ročné nájomné vo výške **2.340,- €** (slovom: dvetisícristoštyridsať eur) sa zaväzuje uhrádzať vopred, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa má nájomné zaplatiť, v prospech prenajímateľa na príjmový účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Bratislava, číslo účtu: **1800599001/5600**, variabilný symbol: **322012**.
3. Pomernú časť nájomného za rok 2012 vo výške 585,- € je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vypočítaný v súlade s § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený s možným pohybom cien, mierou inflácie alebo zmenami cenových predpisov upraviť výšku nájomného minimálne o výšku inflácie vyhlásenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. V. Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovaná

zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,

b/ dohodou zmluvných strán,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel, alebo ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomne. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

d/ v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy (ods.1. písm. c/ tohto článku), sa nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi formou písomného zápisu najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Článok VII. Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku (čl. I ods.1 tejto zmluvy).

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.

5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahraďiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a štyri vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

Bratislava

Bratislava.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Vladimír Bajan - starosta

.....
Jozef Lukačka - konateľ

.....
Ľubomír Chlpík - konateľ