

**1. Návrh všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

---

**Uznesenie č. 534**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. schvaľuje

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sa použijú pri každom prevode nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

**1. Predávajúci (ďalej aj „vyhlasovateľ“):**

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201, zastúpená starostom

a

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, zastúpené primátorom.

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Bude definovaný v osobitne schválenom uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „osobitne schválené uznesenie“).

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Bude uvedená v súťažných podkladoch.

**4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh, t. j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

**4.1.**

a) **Identifikačné údaje vyhlasovateľa**, meno a priezvisko štatutárov, označenie bankového spojenia.

b) **Identifikačné údaje účastníka súťaže** (ďalej aj „kupujúci“):

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- c) **Predmet obchodnej verejnej súťaže.**
- d) **Návrh kúpnej ceny.**
- e) **Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude uhradená na účet vyhlasovateľa najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak v osobitnom uznesení nebude uvedené inak, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) **Ustanovenie o zmluvnej pokute** pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
- g) **Ustanovenie, ktorým si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy**, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny. Možnosť odstúpenia od zmluvy pri nedodržaní zmluvného záväzku o zaplatení kúpnej ceny musí byť formulovaná ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
- h) **Vyhlasenie účastníka súťaže** (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- ch) **Záväzok kupujúceho** uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

#### 4.2.

- a) **Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy** bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať návrh v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné a ktoré môže doplniť.
- b) **Návrh kúpnej zmluvy** musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže.

### 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

**5.1. Minimálna cena** bude uvedená v osobitne schválenom uznesení a nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.

**5.2.** Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku minimálne vo výške 20 % z minimálnej kúpnej ceny**, ktorá bude uvedená v osobitnom schválenom uznesení, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

**5.3.** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu **zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi** vo výške, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení a to v hotovosti v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do

zalepenej obálky s označením podľa ods. 5.13 týchto všeobecných podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia. Účastník nemá nárok na zaplatenie úroku.

- 5.4.** Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.5.** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.6.** V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.7.** Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnú subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.8.** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.9.** Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Petržalka, hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.
- 5.10.** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11.** Každý účastník súťaže môže podať len jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.12.** Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.13.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, slova: „NEOTVÁRAŤ“, s označením a v termíne, ktorý bude uvedený v osobitne schválenom uznesení. V prípade doručenia návrh poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.14.** Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:
  - a) na internetovej stránke mestskej časti: [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk),
  - b) na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 5.15.** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 5.16. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu a podpise kúpnej zmluvy.
- 5.17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk).
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:**
- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov môže byť:
- a) **návrh, ktorý vyhlasovateľovi najlepšie vyhovuje** (§ 258 ods. 2 Obchod. zákonníka),
  - b) **iné kritériá**, o ktorých sa rozhodne v osobitnom schválenom uznesení.
- 6.2. V prípade schválenia viacerých kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov bude v osobitnom schválenom uznesení uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.
- 6.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťažné návrhy postúpiť na výber cestou elektronickej aukcie.
- 7. Osobitne schvaľované podmienky**
- Pri prerokovaní konkrétneho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod s tým, že **predložený návrh, t. j. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“ schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. .... zo dňa .....**
- Osobitným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka sa bude schvaľovať najmä:
1. predmet obchodnej verejnej súťaže,
  2. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
  3. termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov,
  4. termín predkladania súťažných návrhov,

5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. paušálna náhrada výdavkov,
8. minimálna kúpna cena,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. heslo obchodnej verejnej súťaže,
12. spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže,
13. menovité zloženie komisie.

B. ukladá

prednostovi miestneho úradu

1. postupovať pri prevodoch nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A. tohto uznesenia.

Termín: trvalý

Termín kontroly: polročne k 30. 6. a k 31. 12.

2. predložiť výsledok verejnej obchodnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

*Hlasovanie: prítomných 36, za 33, proti 0, zdržali sa 3.*

-----