

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2012

Materiál číslo: 234/2012

Návrh na bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku – pozemku p. č. 5758/3, o výmere 3 519 m², Kaukazská ulica v k. ú. Petržalka Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť MP VPS Petržalka
4. Projekt využitia drevnej hmoty
5. Návrh protokolu o zverení správy
6. Stanoviská odborných komisií
7. Snímku
8. Grafickú časť

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Miriám Skovajsová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku – pozemku p.č. 5758/3, druh pozemku záhrady o výmere 3 519 m², Kaukazská ulica v k. ú. Petržalka Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka za účelom vytvorenia strediska pre spracovanie drevného odpadu.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku – pozemku p.č. 5758/3, druh pozemku záhrady o výmere 3 519 m², Kaukazská ulica v k.ú. Petržalka

Žiadateľ: Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka, Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Predmet: bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku – pozemku

- **p.č. 5758/3 – záhrady, o výmere 3 519 m², LV 1 – vlastník hlavné mesto SR Bratislava**

Odôvodnenie:

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka (ďalej len „MP VPS Petržalka“), príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadal dňa 07. 08. 2012 o bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku – pozemku p.č. 5758/3, druh pozemku - záhrady o výmere 3 519 m². Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, MP VPS Petržalka ho v jarných mesiacoch kompletne vyčistil a odstránil čierne skládky, ktoré na pozemku vznikli. V súčasnosti je pozemok opäť zarastený a znova vznikajú čierne skládky.

MP VPS Petržalka má záujem využívať uvedený pozemok, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne na Kaukazskej ulici, na vytvorenie strediska spracovania dreveného odpadu, aby minimalizoval náklady na uloženie odpadu. Z kalamitných a plánovaných výrubov stromov by spracovával drevnú hmotu na palivové drevo a štiepku, ktoré by následne predával.

Na základe vyjadrenia vedúcej oddelenia životného prostredia Mgr. Jany Jeckovej je potrebné v prípade potreby výrubu jestvujúcich stromov na uvedenom pozemku požiadať o povolenie.

Pozemok je mestskej časti zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.

V zmysle čl. 4 ods. 5 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou o zverení ďalšieho majetku do správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám zriadených mestskou časťou rozhoduje miestne zastupiteľstvo.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 24. 08. 2012 a bol prerokovaný v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 05. 09. 2012 a v komisii finančnej dňa 12. 09. 2012.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18.09.2012, ktorá odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA
851 01 BRATISLAVA, Čapajevova 6, tel., 63 821 203
IČO: 492 485, IEDPH: 2020910936

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 18		
Dátum oia:	07-08-2012	
Číslo:	15575/101	
Príj.	Ukl. DI	Stafáž

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta MČ Bratislava- Petržalka
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

Naša značka:

Vybavuje:
Ing. Miroslav Skovajsa

Bratislava: 6.8.2012

Vec: Žiadosť o zverenie pozemku do správy.

Vážený pán starosta,

MČ Bratislava-Petržalka má protokolom 48/91 zverený pozemok p.č. 5758/3 o výmere 3519 m² ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne na Kaukazskej ulici za Matadorom. MP VPS ho v jarných mesiacoch kompletne vyčistil a odstránil čierne skládky ktoré na ňom vznikli. V súčasnosti je už opäť zarastený a znova vznikajú skládky.

MPVPS z dôvodu zlepšenia hospodárenia chce vytvoriť stredisko spracovania dreveného odpadu aby minimalizoval náklady za uloženie odpadu. Z kalamitných a plánovaných výrubov stromov by spracovával drevnú hmotu na palivové drevo a štiepku, ktoré by následne predával. Z uvedených dôvodov sme vytypovali predmetný pozemok na ktorom by sme chceli zriadiť toto stredisko.

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o zverenie tohto pozemku do správy našej organizácii.

S pozdravom


Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ podniku

MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Projekt využitia drevnej hmoty v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Vychádzajúc zo „Zriaďovacej listiny“ a náplne činnosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka za účelom zefektívnenia činnosti a vyššej hospodárnosti predkladáme „Projekt využitia drevnej hmoty v mestskej časti Bratislava-Petržalka“.

Na celom území mestskej časti Bratislava –Petržalka pri údržbe zelene vzniká drevný odpad pri orezoch drevín a stromov a povolených výruboch stromov a pri odstraňovaní kalamitných stromov.

V súčasnosti všetok drevný odpad putuje na skládku. Okrem toho, že to je absolútne neekologické sú náklady za uloženie odpadu ročne približne 5.000,- €.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka požiadal dňa 07. 08. 2012 o prevod správy nehnuteľného majetku – pozemku p.č. 5758/3, druh pozemku - záhrady o výmere 3 519 m². Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, MP VPS Petržalka ho v jarňoch mesiacoch kompletne vyčistil a odstránil čierne skládky, ktoré na pozemku vznikli. V súčasnosti je pozemok opäť zarastený a znova vznikajú čierne skládky. Náklady na neefektívnu údržbu pozemku sa ročne blížia k sume 1.000,- €.

MP VPS Petržalka má záujem využívať uvedený pozemok, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne na Kaukazskej ulici na vytvorenie strediska spracovania dreveného odpadu aby minimalizoval náklady na uloženie odpadu a získal finančné prostriedky za tovar vyrobený spracovaním odpadu. Z kalamitných a plánovaných výrubov stromov by spracovával drevnú hmotu na palivové - krbové drevo a štiepku, ktoré by následne predával. Postupne by začal spracovávať surovinu aj na drevné peletky na vykurovanie.

Predpokladané náklady na zriadenie strediska spočívajú v nákladoch na vybudovanie areálu cca 30.000,- € (oplotenie v dĺžke 270 m, spevnené manipulačné plochy 400 m², 2 ks lodné kontajnery – sklad, šatňa, nákladná brána). Po rozbehu strediska by sa v ďalšom období vybuďovala aj malá prevádzková hala.

Ďalej je potrebné zakúpiť zariadenie na spracovanie dreva (štiepačka dreva, cirkulár, štiepkovač, peletovací lis, kladivkový drvič, motorové píly a ručné náradie). Náklady na technológiu sú cca 60.000,- €.

Potreba finančných prostriedkov by sa rozložila na obdobie cca 3 rokov z dôvodu nižšieho zaťaženia rozpočtu resp. by časť nákladov bola hraďená z vlastných tržieb. Mzdové nároky na nových pracovníkov MP VPS nemá.

Predpokladaná návratnosť celej investície je 6,5 roka čo sa nám javí pri priemernom ročnom zisku 15,4% ako vysoko efektívne.

Bratislava 19. 09. 2012

Spracoval:
Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ podniku

Protokol č./2012
o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislav a s ním súvisiacich majetkových
práv a záväzkov

Odovzdávajúci: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Preberajúci: Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava
zastúpený riaditeľom Ing. Miroslavom Skovajsom
IČO: 00 492 485

Článok 1
Preambula

Nehnuteľný majetok sa bezodplatne zveruje do správy v zmysle § 6 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku do správy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa uznesením č.

Článok 2
Predmet

Predmetom zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho je nehnuteľnosť pozemok p.č. 5758/3, druh pozemku záhrady o výmere 3 519 m², Kaukazská ulica v k. ú. Petržalka.

Článok 3
Účel

Predmet protokolu sa zveruje preberajúcemu do správy za účelom vytvorenia strediska pre spracovanie drevného odpadu.

Článok 4
Osobitné ustanovenia

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle platných právnych predpisov aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.
2. Protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane dva exempláre.
3. Strany po prečítaní na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

Bratislava

Bratislava

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Vladimír Bajan
starosta

.....
Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 05. 09. 2012**

K bodu 11 :

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku pozemku p.č. 5758/3, druh pozemku záhrady o výmere 3 519 m, Kaukazská ulica v k.ú. Petržalka do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť bezodplatný prevod nehnuteľného majetku – pozemku p.č. 5758/3, druh pozemku záhrady o výmere 3 519 m², Kaukazská ulica v k. ú. Petržalka do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, za účelom vytvorenia strediska pre spracovanie dreveného odpadu.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 05. 09. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,
Ing. Borotovský

Ospravedlnení: p. Holzhauserová, Ing. Klein

K bodu :

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku – pozemku p.č. 5758/3, druh pozemku záhrady o výmere 3 519 m², Kaukazská ulica v k.ú. Petržalka do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu neschváliť prevod do správy MP VPS, ale riešiť užívanie formou prenájmu za 1 €/ rok za celý pozemok.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1

V Bratislave 13.9.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vytotožil : skovajsova dňa : 9.8.2012



