

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2012

Materiál číslo: 238/2012

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre spoločnosť
ALK VARIANT spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť spoločnosti ALK VARIANT
spol. s r.o. zo dňa 06. 08. 2012
4. vyhlásenie zo dňa 16. 08. 2012
5. snímku z mapy
6. situačnú mapu
7. fotodokumentáciu
7. stanovisko finančnej komisie zo dňa
12. 09. 2012
8. stanovisko komisie správy majetku
a miestnych podnikov zo dňa
05. 09. 2012

Zodpovedná:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ALK VARIANT spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca užíva nebytové priestory od r. 1992, pôvodné priestory zrekonštruoval na kancelárie, dielne, sklady, sociálne zariadenie a príslušenstvo,

2) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ALK VARIANT spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, na obdobie od 01.11.2012 do 31.10.2017. Výška nájomného od 01.11. 2012 je stanovená v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu, v sume 8.244,68 €/rok, mesačne 687,06 €. Celková výmera predmetu nájmu je 315,47 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že uhradí finančné záväzky za prenájom nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka a Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. v termíne do 30. 09. 2012. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť a zmluva nebude podpísaná.

Dôvodová správa

Spoločnosť ALK VARIANT spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, požiadala dňa 06. 08. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave, ktoré využíva na účely: kancelárie, dielne, sklady, sociálne zariadenie a príslušenstvo na dobu 5 rokov. Spoločnosť využíva nebytové priestory od 01.01.1992. Spoločnosť sa vo svojej činnosti zameriava na výrobu, dodávku a montáž plastových okien, dverí, všetkých typov sadrokartónových konštrukcií, tepelných izolácií, fasád, prestavby a rekonštrukcie podkrovných priestorov a zatepl'ovanie objektov. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila nájomnú zmluvu č. 236/2007 o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 na dobu určitú od 01. 11. 2007 do 31. 10. 2012.

Celková výmera požadovaného predmetu nájmu je 315,47 m². Do 31.10.2012 predstavovala plocha nájmu 334,03 m, zníženie o miestnosť sklad 18,56 m. Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 11. 2012 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o ploche 315,47 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 8.244,68 €/rok , mesačný nájom 687,06 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetkom týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad žiadateľa je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka preverila platby za nájom a poskytované služby a konštatuje, že nedoplatok na nájomnom za užívanie nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Petržalka je k 31. 10. 2012 (ukončenie nájomnej zmluvy) vo výške. 7.633,11 €. Spoločnosť uzatvorila s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a s Bytovým podnikom Petržalka s.r.o. dňa 10. 02. 2012 Dohodu o splátkovom kalendári (v prílohe). Nedoplatok za služby k 31. 10. 2012 je vo výške 11.861,92 €. Konateľ spoločnosti p. Ladislav Kianička predložil vyhlásenie, v ktorom sa zaväzuje uhradiť všetky finančné záväzky k 31. 10. 2012 za prenájom nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka a Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. v termíne do 30. 09. 2012.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 24. 08. 2012 prerokovaná v operatívnej porade starostu. Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov a vo finančnej komisii. Stanoviská komisií sú priložené.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 09. 2012, ktorá ho odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 11. 2012

Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	2010	Rok 2011	Návrh rok 2012
6.977,62	7.138,81	7.445,98	7.600,96	7.684,46	8.244,68

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE - Haanova 10, Bratislava spoločnosť ALK VARIANT spol. s r.o. v zmysle nájomnej zmluvy č. 236/2007 od 01.11.2007

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /Sk	Ročná úhrada
1	Kúrenárska dielňa	Sklad	71,57	500,00	35.785,00
2	Plocha medzi obj. B-C	Sklad materiálu	147,50	156,00	23.010,00
3	Kancelária	Kancelária	25,54	2000,00	51.080,00
4	Kancelária	Kancelária	11,96	2000,00	23.920,00
5	Kancelária	Kancelária	13,14	2000,00	26.280,00
6	Umyvárka, šatňa ženy	Kancelária	13,60	2000,00	27.200,00
7	Osob. sklad	Sklad	18,56	500,00	9.280,00
8	Baterkáreň	Baterkáreň	8,99	230,00	2.067,70
9	Skladník	Sklad	8,41	500,00	4.205,00
10	Sklad farieb	Sklad	14,76	500,00	7.380,00
	Ročná úhrada spolu		334,03		210 207,70

Ročná úhrada spolu v €

6.977,62

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE - Haanova 10, Bratislava spoločnosť ALK
VARIANT spol. s r.o.

Návrh nájomného od 01. 11. 2012

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Kúrenárska dielňa	Sklad	71,57	17,10	1.223,85
2	Plocha medzi obj. B-C	Sklad materiálu	147,50	17,10	2.552,25
3	Kancelária	Kancelária	25,54	61,00	1.557,94
4	Kancelária	Kancelária	11,96	61,00	729,56
5	Kancelária	Kancelária	13,14	61,00	801,54
6	Umyvárka, šatňa ženy	Kancelária	13,60	61,00	829,60
7	Baterkáreň	Baterkáreň	8,99	17,10	153,73
8	Skladník	Sklad	8,41	17,10	143,81
9	Sklad farieb	Sklad	14,76	17,10	252,40
	Ročná úhrada spolu		315,47		8.244,68



ALK VARIANT spol. s r. o.
STAVEBNO-OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ
HAANOVA 10, 852 23 BRATISLAVA

23h
21

Miestny úrad - mestská časť Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Dodaný dňa:	06-08-2012	
Celo:	15504	
Príloha:	108	

Miestny úrad mestskej časti
Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 BRATISLAVA

V Bratislave, 02.08.2012

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy č.236/2007

Na základe listu zo dňa 26.6.2012 o ukončení nájomnej zmluvy Vás touto cestou chceme požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 236/2007 na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na účely: kancelárie, dielne, sklady, sociálne zariadenie a príslušenstvo. Platnosť zmluvy končí 31.10.2012.

*dopl. na dobu 5 rokov

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme. S pozdravom

Ladislav KIANIČKA
konateľ



tel./fax: 00421/2/62240547,
6224 1759, 6224 7624, 6224 4502
e-mail: skus@alkvariant.sk
www: alkvariant.sk
Firma ALK VARIANT spol. s r. o.
je registrovaná na OS BA 1, odd. sro, vložka 1536/B.



IČ DPH SK: 2020351674
IČO: 17324297
TB: 2623253900/1100
LB: 4050001018/3100

VYHLÁSENIE

Podpísaný IRIDIAN VIANIČKA, konateľ spoločnosti ALK
VARIANT spol. s r.o., IČO: 17 324 297
Sídlo: Haanova 10, 852 23 Bratislava

Vyhlasujem na svoju česť, že ako konateľ spoločnosti ALK VARIANT spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 uhradím finančné záväzky voči mestskej časti Bratislava-Petržalka za prenájom nebytových priestorov k 31. 10. 2012 vo výške 7.633,11 € a finančné záväzky voči Bytovému podniku Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 vo výške 11.861,92 € za poskytnuté služby v termíne do 30. 09. 2012.

Uvedené údaje sa zakladajú na pravde a som si vedomý trestných následkov, ktoré by ma postihli v prípade zistenia nepravdivosti tohto môjho vyhlásenia.

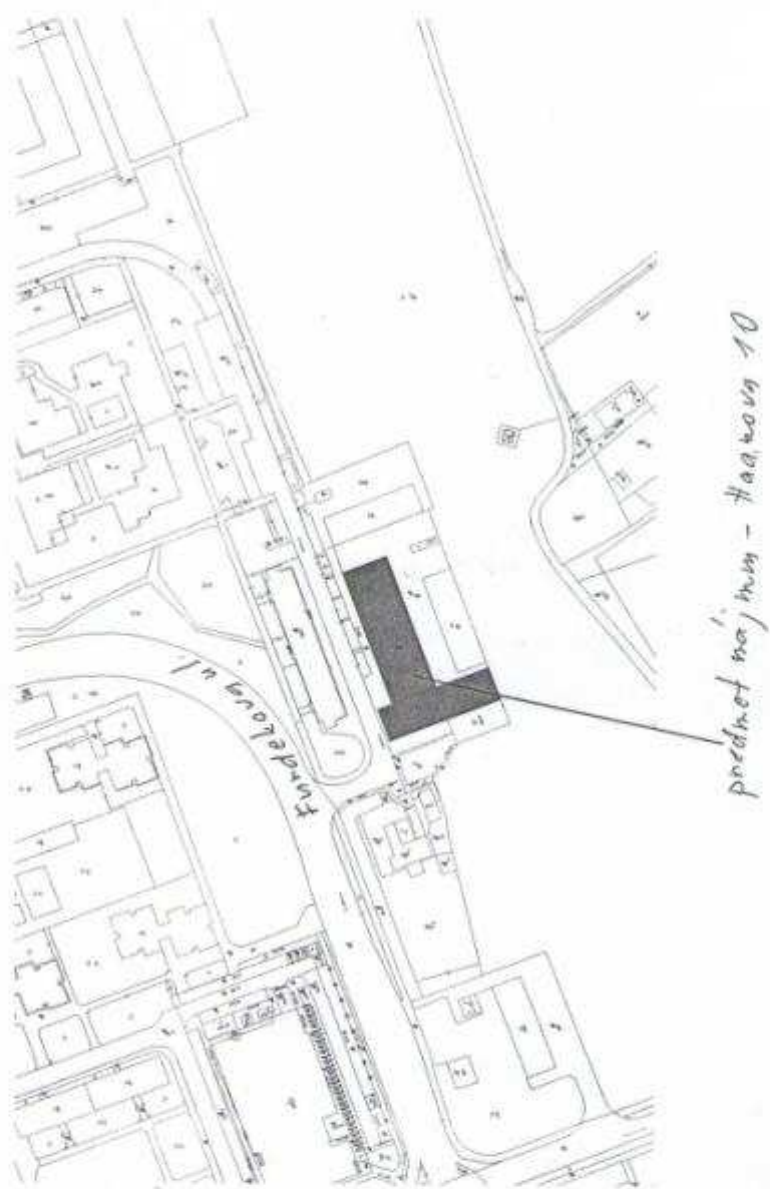
.....
vlastnoručný podpis

Vlastnoručný podpis osoby
IRIDIAN VIANIČKA
r.č. bytom
Bratislava 852 23

16.08.2012

sa osvedčuje-uznáva za vlastný- po preukázaní
totožnosti podľa OP 57.08.2012
v osvedčovacej knihe pod č. 57.08.2012
Mestskej časti Bratislava-Petržalka







A – predmet nájmu



Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,
Ing. Borotovský

Ospravedlnení: p. Holzhauserová, Ing. Klein

K bodu :

**Žiadosť spoločnosti ALK VARIANT spol. s r.o., Haanova 10 o predĺženie doby nájmu
v nebytových priestoroch na Haanovej 10 v Bratislave**

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 3

Zdržal sa : 3

V Bratislave 13.9.2012

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 05. 09. 2012

K bodu 7 :

Žiadosť spoločnosti ALK VARIANT spol. s r.o. , Haanova 10 o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Haanovej 10 v Bratislave

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ALK VARIANT spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, na obdobie od 01. 11. 2012 do 31. 10. 2017. Výška nájomného od 01.11. 2012 je stanovená v sume 8 244,68 €/rok, mesačne 687,06 €. Celková výmera predmetu nájmu je 315,47 m². Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že uhradí finančné záväzky k 31. 10. 2012 za prenájom nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka a Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. v termíne do 30. 09. 2012.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 05. 09. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v. r.