

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25.septembra 2012

Materiál číslo: 239/2012

**Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre DEMALIA, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO 45 296 057, za účelom výstavby multišportovej haly**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z uznesenia MR
4. Žiadosť nájomcu
5. Geometrický plán
6. Projektová dokumentácia
7. Výpis z OR
8. Potvrdenie
9. Postúpenie práv
10. Stanovisko OŠKaŠ
11. Benefity
12. Stanoviská odborných komisií
13. Návrh zmluvy I,II

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia :

### Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

#### 1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemkov v areáli Základnej školy Dudova 2, Bratislava pre spoločnosť DEMALIA, s. r. o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO 45 296 057 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že výstavba multi-športovej haly v mestskej časti doplní chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti s kapacitou 200 miest na sedenie pre usporiadanie zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, flórbale, futsále. Plaváreň s bazénom o rozmeroch 25x10 m, resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas celého roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré tu môžu nájsť svoj domovský stánok, žiadateľ vybuduje parkoviská, ktoré budú slúžiť verejnosti vo večerných hodinách bezplatne, pre potreby mestskej časti bude vydaných 500 vstupných poukazov do plavárne športoviska ročne. Po vybudovaní a skolaudovaní prístupovej cesty bude túto žiadateľ naďalej udržiavať a spravovať na základe nájomnej zmluvy za komerčné nájomné. Pre základnú školu budú poskytnuté benefity v oblasti úpravy školského areálu, poskytnutia plavárne prípadne haly pre účely výučby v dopoludňajších hodinách, vybudovania altánku oddychovej zóny pre žiakov, výsadba zelene, možnosti využívania bazéna pre potreby výučby aj pre žiakov iných škôl v mestskej časti.

#### 2/ s c h v a ľ u j e

A/

nájom pozemkov parc. č. 957/2 - zastavaná plocha o výmere 5457m<sup>2</sup> a parc.č.957/17 – zastavaná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 7970 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, vytvorených na základe geometrického plánu č.15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť DEMALIA s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO 45 296 057, za účelom výstavby multišportovej haly, za podmienok uvedených v návrhu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa **1. 10. 2012 do 30. 9. 2042** za cenu **1,- €/rok** celkovo za celé obdobie nájmu **30,- € (tridsať eur)**,

B/

nájom pozemku parc. č. 957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka vytvorenú na základe geometrického plánu č.15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť DEMALIA, s. r. o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO 45 296 057, za účelom výstavby prístupovej komunikácie k stavbe multišportovej haly za podmienok uvedených v návrhu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa **1. 10. 2012 do 30. 6. 2017** za cenu **1,- €/rok** celkovo za celé obdobie nájmu **5,- € (päť eur)**.

Zmluvy o nájme budú s nájomcom podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Listom zo dňa 29. 3. 2012 požiadala spoločnosť EFFORTY, s. r. o., so sídlom Žilinská 16, 811 06 Bratislava, IČO 44926 073 o prenájom pozemkov v areáli Základnej školy Dudova 2 za účelom výstavby multi-športovej haly s plavárňou. Spoločnosť má v pláne na pozemkoch parc. č. 957/2 a parc. č. 957/17, vytvorených na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3. 5. 2012 vyhotoviteľom Ing.Georgom Mročom, Geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, 040 11 Košice, vybudovať športovú halu s príslušným zázemím, ktorá môže doplniť chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti s kapacitou 200 miest na sedenie pre usporiadanie zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, flórbale, futsále. Plaváreň s bazénom o rozmeroch 25x10 m, resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas celého roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré tu môžu nájsť svoj domovský stánok.

Listom zo dňa 17.4.2012 oznámila spoločnosť potvrdenie finančného krytia projektu multi-športovej haly a zároveň oznámila, že pre účely výstavby a prenájmu pozemkov bude zmluvným partnerom spoločnosť VAMAX, s. r. o., ktorá je jednou zo spoločností holdingu HrKo Holding,a. s.

Spoločnosť opätovne listom zo dňa 22.5.2012 požiadala o zmenu subjektu na spoločnosť DEMALIA, s. r. o., na ktorú boli presunuté všetky práva a povinnosti k zámeru vybudovania multifunkčnej haly na predmetných pozemkoch.

Spoločnosť plánuje ponúknuť a realizovať rôzne benefity pre mestskú časť a základnú školu, v areáli ktorej sa tieto pozemky nachádzajú a to:

- vybudovanie podzemných parkovacích garáží,
- vybudovanie altánku oddychovej zóny pre študentov školy,
- poskytnutie plavárne prípadne haly škole pre účely výučby v dopoludňajších hodinách,
- úpravu odľahlej časti školského dvora,
- vysadenie stromov a zelene v areáli školy,
- sprístupnenie plavárne formou letného kúpaliska.

Pozemok parc. č. 957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m<sup>2</sup> bude spoločnosť využívať počas výstavby ako príjazdovú komunikáciu na dobu 5 rokov.

Na základe uvedeného, považujeme tento prenájom pozemkov za **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príjmy z prenájmu budú príjmami mestskej časti.

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola ZŠ Dudova 2, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba na pozemku parc. č. 956, súp. č. 1640, pozemok parc. č. 957/1 – zastavaná plocha o výmere 22512 m<sup>2</sup>, parc. č. 957/2 – zastavaná plocha o výmere 13051 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka.

Zmluvy o nájme budú s nájomcom podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na prenájom pozemkov bol opätovne prerokovaný s konateľom spoločnosti dňa 17. 7. 2012. Výsledkom prerokovania bola dohoda s konateľom spoločnosti, že zabezpečí prezentáciu projektu pred poslancami miestneho zastupiteľstva a predloží bližšie rozpracované benefity pre mestskú časť a Základnú školu Dudova 2. Prezentácia projektu sa konala na zasadnutí komisie kultúry, mládeže a športu dňa 10.9.2012. Uvedené benefity sú už súčasťou tohto návrhu. Žiadateľ je povinný predložiť mestskej časti pravoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, v opačnom prípade to bude dôvodom k ukončeniu nájomného vzťahu. Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18.09.2012, ktorá odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

EFFORTY, s.r.o.  
Žilinská 16  
811 05 Bratislava

„OSOBNĚ“

Tel.: +421 909 404 107  
romanianmoe@gmail.com  
IČO: 44 926 073, IČ DPH: SK202 267 1323

Mestský úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PČO 852 12	
Dato:	29-09-2012
Číslo:	8084
Podpísaný:	[Podpis]

Mestská časť Bratislava - Petržalka,  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec : Žiadosť o prenájom obecných pozemkov č. 957/2, 957/10 a 957/11.

Na základe súhlasného stanoviska k investičnému zámeru obhľadom výstavby multi-športovej haly s plavárňou, Vás žiadame o prenájom pozemkov č. 957/2, 957/10 a 957/11, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava - Petržalka, v areáli Základnej školy Dudová 2.

Na daných pozemkoch plánuje naša spoločnosť vybudovať športovú halu a plaváreň s príslušným zázemím, ktorá môže doplniť chýbajúce športoviská pre širokú verejnosť na území mestskej časti Petržalka. Športová hala s kapacitou 200 miest na sedenie bude zodpovedať všetkým parametrom potrebným k usporiadaniu zápasov v basketbale, hádzanej, volejbale, flórbale, futbale a iných kolektívnych športoch. Lezecká stena a možné predelenie haly zvislou zástenou umožní nielen individuálne športovanie ale aj možnosť poskytnúť halu súčasne dvom rôznym športovým kolektívom.

Plaváreň s bazénom o rozmere 25x10m resp. 5 plaveckých dráh a wellness umožní verejnosti plávať a relaxovať počas 365 dní v roku. Plaváreň bude vhodná aj pre plavecké oddiely, ktoré by tu mohli nájsť domovský stánok.

Chceli by sme Vás požiadať o prenajatie daných pozemkov na dobu 50 rokov z dôvodu životnosti vybudovaného zariadenia. Vynaložené financie na technológiu použitú na prevádzku a v neposlednom rade samotná stavba neumožní pri krátkodobom nájme navrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Z nášho pohľadu takéto športovisko v Petržalke akútne chýba a nie len z toho dôvodu náš zámer vnímame ako verejný záujem. Chceme pre verejnosť vybudovať športovú zónu plnú oddychu a relaxu. Preto Vás žiadame o prenájom a stanovenie výšky nájomného za pozemky č. 957/2 a 957/10, k.ú. Bratislava - Petržalka, okres Bratislava vo výške symbolického 1€ za 1 kalendárny rok po dobu 50 rokov.

Naša spoločnosť si je vedomá hodnoty daných pozemkov a preto plánujeme oceniť ústretovosť mestskej časti v podobe rôznych benefitov pre Petržalku a ZŠ Dudová 2, na pozemkoch ktorej sa stavba bude nachádzať. Tak isto bude športoviská možné využívať pri dňoch Petržalky atď.

**EFFORTY, s.r.o.**

Žilinská 16  
811 05 Bratislava

Tel.: +421 904 404 107

romaniamos@gmail.com

IČO : 44 926 073, IČ DPH : SK202 287 1323

Nakoľko Petržalka trpí akútnym nedostatkom parkovacích miest, neradi by sme zhoršovali túto nelichotivú situáciu a preto počítame s vybudovaním podzemných parkovacích garáží.

ZŠ Dudová 2 získa vybudovaním športoviska nasledovné bonusy.

- Vybudovanie altánku oddychovej zóny pre študentov školy.
- Škole poskytneme plaváreň prípadne halu v doobedných hodinách pre účely výučby.
- Zútulenie prostredia školy najmä odľahlej časti školského dvora.
- Vysadenie stromov a nízko rastúcej zelene v areály školy aj napriek tomu, že pre samotnú výstavbu nie je potrebné vyrúbať ani jeden strom.
- Uzavretý areál umožní jednoduchšiu starostlivosť, správu pozemkov a kontrolu pohybu osôb, ktorá momentálne absentuje hlavne v južnej časti areálu.

Halové športy a plaváreň sú zväčša viazané k obdobiu september až jún. Preto plánujeme prilákať verejnosť aj v letných mesiacoch a to detským ihriskom a sprístupnením plavárne formou letného kúpaliska. Taktiež veríme, že tenisová škola, ktorá sa nachádza v areáli školy Dudová 2, uvíta plánovanú výstavbu športoviska a v spolupráci s nimi vytvoríme vše športový areál.

Pozemok č. 957/11 k.ú. Bratislava – Petržalka, žiadame prenajať krátkodobu na 2 roky, za sumu 1€ a to po dobu výstavby ako príjazdovú komunikáciu. Doba výstavby odhadujeme na 18-24 mesiacov. Odhad je len orientačný so širokým rozptylom, nakoľko zatiaľ nedisponujeme realizačným projektom, podľa ktorého sa doba výstavby dá vypočítať.

Veríme, že našej žiadosti vyhoviete a Petržalka sa už čoskoro bude môcť pyšiť športoviskom, ktoré bude spĺňať tie najnáročnejšie požiadavky pre šport a relax.

Ostávame s pozdravom.

**EFFORTY, s.r.o.**  
Žilinská 16  
811 05 Bratislava  
IČO 44 926 073  
DIČ 202 287 1323 ③

Ing. Roman Lamoš  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 25.03. 2012





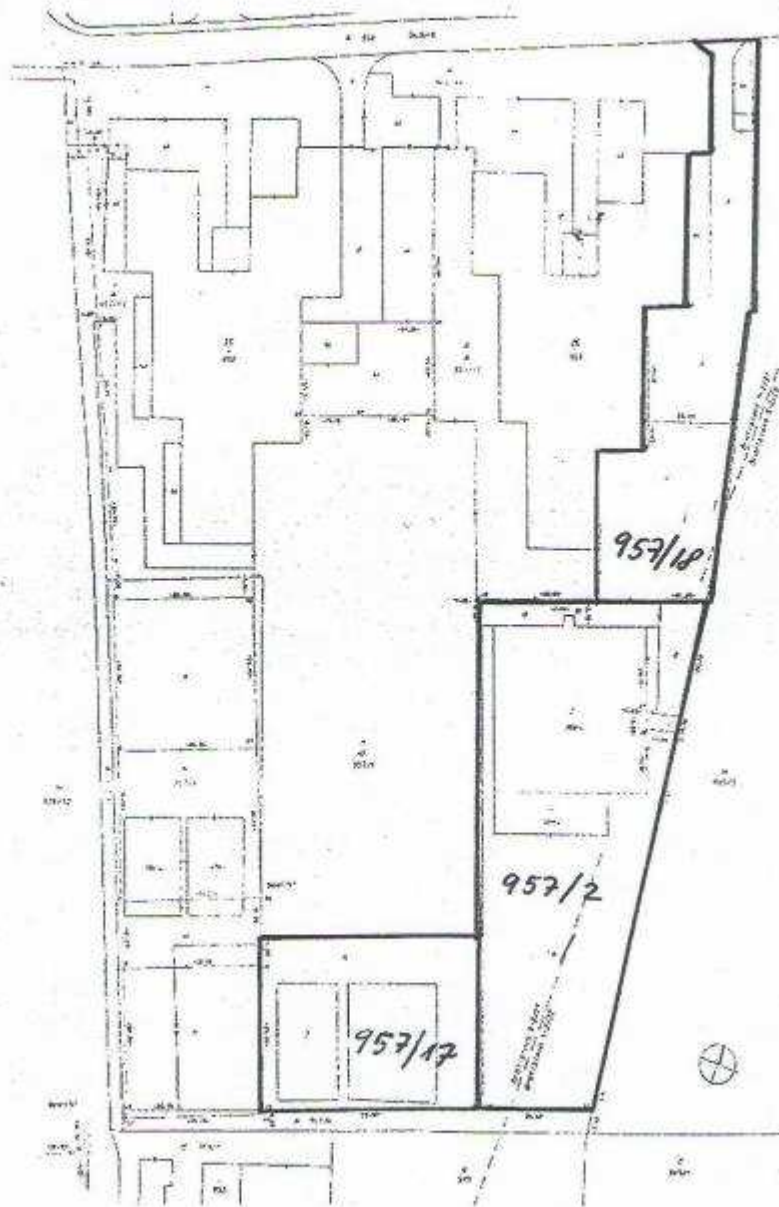
Geometrický plán je podkladom na prílohu územný, keď údaje doterajšieho stavu výkonný výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>Ing. Georg Mroč</b> <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i>  IČO: 32 482 434		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Petržalka</b>
		Katastrálne územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>15/2012</b>	Mapaový list č. <b>Bratislava 9-2/21,22</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na rozdelenie nehnuteľností na pozemky p.č.957/I, 957/2 a p.č. 957/15-21</i>		
Vyhotovitel		Autentizačné overenie		Úradne overení Meno: <b>Ing. Ladislav BURIAN</b>
Dňa: <b>26. 04. 2012</b>	Meno: <b>Ing. Georg Mroč</b>	Dňa: <b>30. 04. 2012</b>	Meno: <b>Ing. Irena Holbusová</b>	Dňa: <b>- 3 MAJ 2012</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, obrubníkom, kovovými rúrkami</b>		Náležitostami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Zariadením podrobného merania (meracíky ušien) č. <b>E 8036</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1. č. 6.30 - 1997

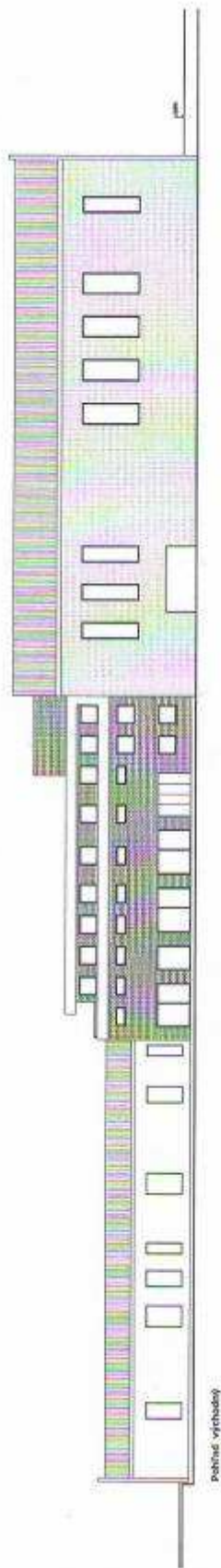
## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k		od		Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK vložky	parcely						ha	m <sup>2</sup>	parcele	m <sup>2</sup>					
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód	adresa, (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
2644		957/1	2	2512	zast.pl.					957/1	✓	9565	ost.pl. 30	Hl.mesto SR, Príručná nám 1, BA	
2644		957/2	1	3051	zast.pl.					957/2	✓	5457	zast.pl. 18	detto	
										957/15	✓	1895	zast.pl. 22	detto	
										957/16	✓	4541	ost.pl. 30	detto	
										957/17	✓	2513	zast.pl. 18	detto	
										957/18	✓	3068	zast.pl. 18	detto	
										957/19	✓	1789	zast.pl. 18	detto	
										957/20	✓	1894	zast.pl. 18	detto	
										957/21	✓	4861	zast.pl. 22	detto	
spolu:			3	5563						3	5563				
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p style="margin-left: 15px;">18 – pozemok, na ktorom je dvor</p> <p style="margin-left: 15px;">22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba- účelová komunikácia, chodník, parkovisko</p> <p style="margin-left: 15px;">30 – pozemok, na ktorom je ihrisko</p>															

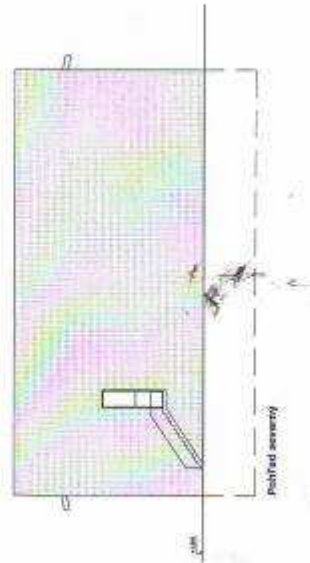


10



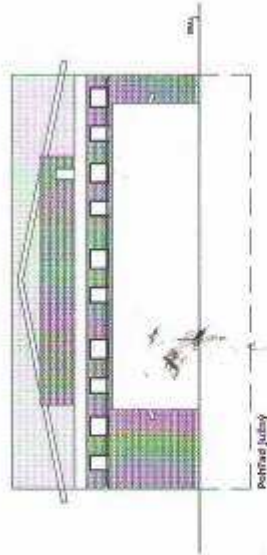


Pohled východní



Pohled severní

Projektant: Ing. Petr Štěpánek Ing. Petr Štěpánek Ing. Petr Štěpánek	Investor: Stavební úřad Městský úřad Městský úřad	Stupeň PD: Architektonická studie Architektonická a stavební studie	Číslo part. 01
Předmět úkolu: Rekonstrukce a modernizace objektu	Místo úkolu: Brno, ul. Brno Brno, ul. Brno	Datum: říjen 2011	Měřítko: 1:200
Účel úkolu: Rekonstrukce a modernizace objektu	Účel úkolu: Rekonstrukce a modernizace objektu	Objem úkolu: Rekonstrukce a modernizace objektu	Měřítko: 1:200
Měřítko: 1:200	Měřítko: 1:200	Měřítko: 1:200	Měřítko: 1:200



Investor: A Projektový ústav Ing. Karel Lamer Štefánikova 24 Bratislava	Invenčný ústav: STROJTEĽSKÝ ÚSTAV Bratislava Štefánikova 24	Staviteľ: Architektonická štúdiá Architektonická a staviteľská spoločnosť s.r.l. Bratislava 2813	Úroveň: 2. v. A.4 Stav: Staviteľský zápis M.Ú.Č. 100/01 1:200 Svrstka: A Číslo výkresu: 10
Projekt: Športová hala Bratislava (prebiehajúca stavba)	Projektant: B Projektový ústav Bratislava 02 Štefánikova 24 P.O. BOX 100	Číslo výkresu: Pohľad juhový, západný	

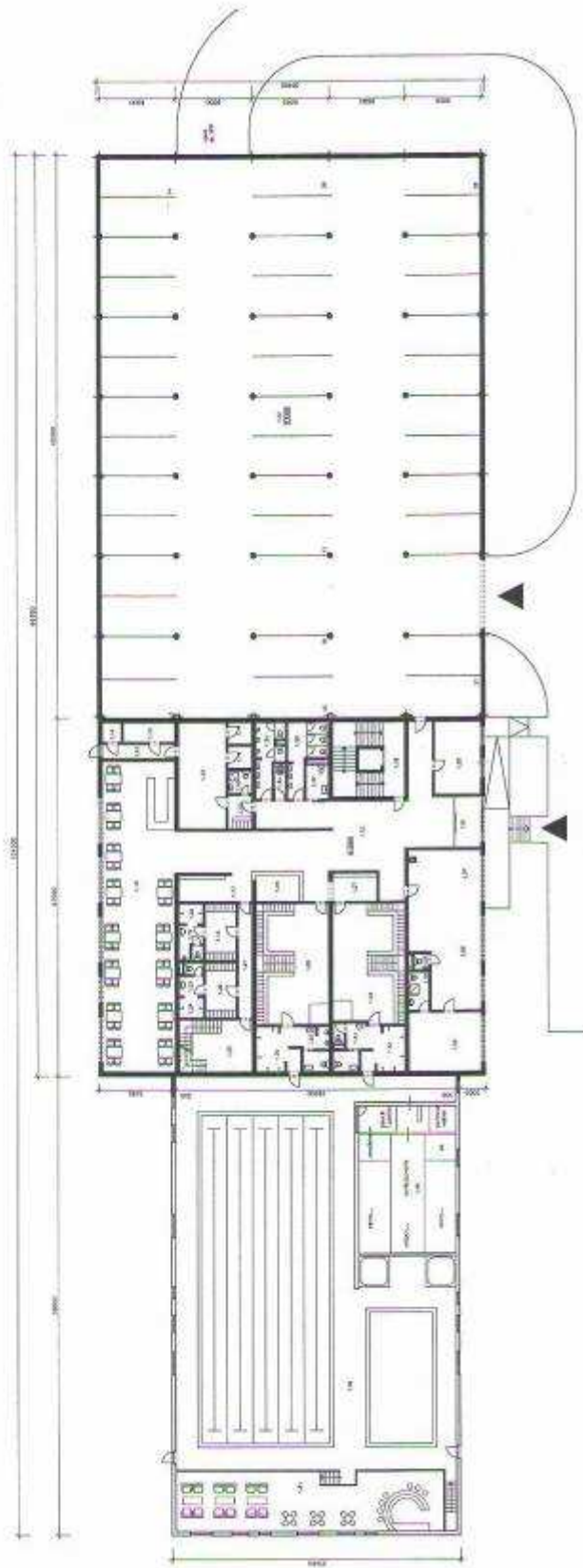


Список помещений:

2.001	Склад
2.002	Ванная
2.003	Кухня
2.004	Склад
2.005	Склад
2.006	Склад
2.007	Склад
2.008	Склад
2.009	Склад
2.010	Склад
2.011	Склад
2.012	Склад
2.013	Склад
2.014	Склад
2.015	Склад
2.016	Склад
2.017	Склад
2.018	Склад
2.019	Склад
2.020	Склад
2.021	Склад
2.022	Склад
2.023	Склад
2.024	Склад
2.025	Склад
2.026	Склад
2.027	Склад
2.028	Склад
2.029	Склад
2.030	Склад
2.031	Склад
2.032	Склад
2.033	Склад
2.034	Склад
2.035	Склад
2.036	Склад
2.037	Склад
2.038	Склад
2.039	Склад
2.040	Склад
2.041	Склад
2.042	Склад
2.043	Склад
2.044	Склад
2.045	Склад
2.046	Склад
2.047	Склад
2.048	Склад
2.049	Склад
2.050	Склад
2.051	Склад
2.052	Склад
2.053	Склад
2.054	Склад
2.055	Склад
2.056	Склад
2.057	Склад
2.058	Склад
2.059	Склад
2.060	Склад
2.061	Склад
2.062	Склад
2.063	Склад
2.064	Склад
2.065	Склад
2.066	Склад
2.067	Склад
2.068	Склад
2.069	Склад
2.070	Склад
2.071	Склад
2.072	Склад
2.073	Склад
2.074	Склад
2.075	Склад
2.076	Склад
2.077	Склад
2.078	Склад
2.079	Склад
2.080	Склад
2.081	Склад
2.082	Склад
2.083	Склад
2.084	Склад
2.085	Склад
2.086	Склад
2.087	Склад
2.088	Склад
2.089	Склад
2.090	Склад
2.091	Склад
2.092	Склад
2.093	Склад
2.094	Склад
2.095	Склад
2.096	Склад
2.097	Склад
2.098	Склад
2.099	Склад
2.100	Склад



Проект: 2.1.16 Состав: 1:500 Дата: 13.10.2011 Автор: [Имя] Проверка: [Имя]	Архитектурный институт Архитектура и строительство Октябрь 2011 Город: [Имя] Район: [Имя]	Проект: 2.1.16 Состав: 1:500 Дата: 13.10.2011 Автор: [Имя] Проверка: [Имя]	Архитектурный институт Архитектура и строительство Октябрь 2011 Город: [Имя] Район: [Имя]
--	---	--	---



tabuľka č. 1 (tabuľka 1)

1.01	Stena	1.01	Stena vnútorá	1.01	Stena vnútorá
1.02	Stena	1.02	Stena vnútorá	1.02	Stena vnútorá
1.03	Stena	1.03	Stena vnútorá	1.03	Stena vnútorá
1.04	Stena	1.04	Stena vnútorá	1.04	Stena vnútorá
1.05	Stena	1.05	Stena vnútorá	1.05	Stena vnútorá
1.06	Stena	1.06	Stena vnútorá	1.06	Stena vnútorá
1.07	Stena	1.07	Stena vnútorá	1.07	Stena vnútorá
1.08	Stena	1.08	Stena vnútorá	1.08	Stena vnútorá
1.09	Stena	1.09	Stena vnútorá	1.09	Stena vnútorá
1.10	Stena	1.10	Stena vnútorá	1.10	Stena vnútorá
1.11	Stena	1.11	Stena vnútorá	1.11	Stena vnútorá
1.12	Stena	1.12	Stena vnútorá	1.12	Stena vnútorá
1.13	Stena	1.13	Stena vnútorá	1.13	Stena vnútorá
1.14	Stena	1.14	Stena vnútorá	1.14	Stena vnútorá
1.15	Stena	1.15	Stena vnútorá	1.15	Stena vnútorá
1.16	Stena	1.16	Stena vnútorá	1.16	Stena vnútorá
1.17	Stena	1.17	Stena vnútorá	1.17	Stena vnútorá
1.18	Stena	1.18	Stena vnútorá	1.18	Stena vnútorá
1.19	Stena	1.19	Stena vnútorá	1.19	Stena vnútorá
1.20	Stena	1.20	Stena vnútorá	1.20	Stena vnútorá



Projektant Ing. Jozef Štefánik Ing. Jozef Štefánik Ing. Jozef Štefánik	Investor Mesto Zlín Mesto Zlín Mesto Zlín	Projekt Projekt Projekt	Objekt Objekt Objekt	Dátum Dátum Dátum	Miesto Miesto Miesto	Podpis Podpis Podpis
---	--	-------------------------------	----------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------



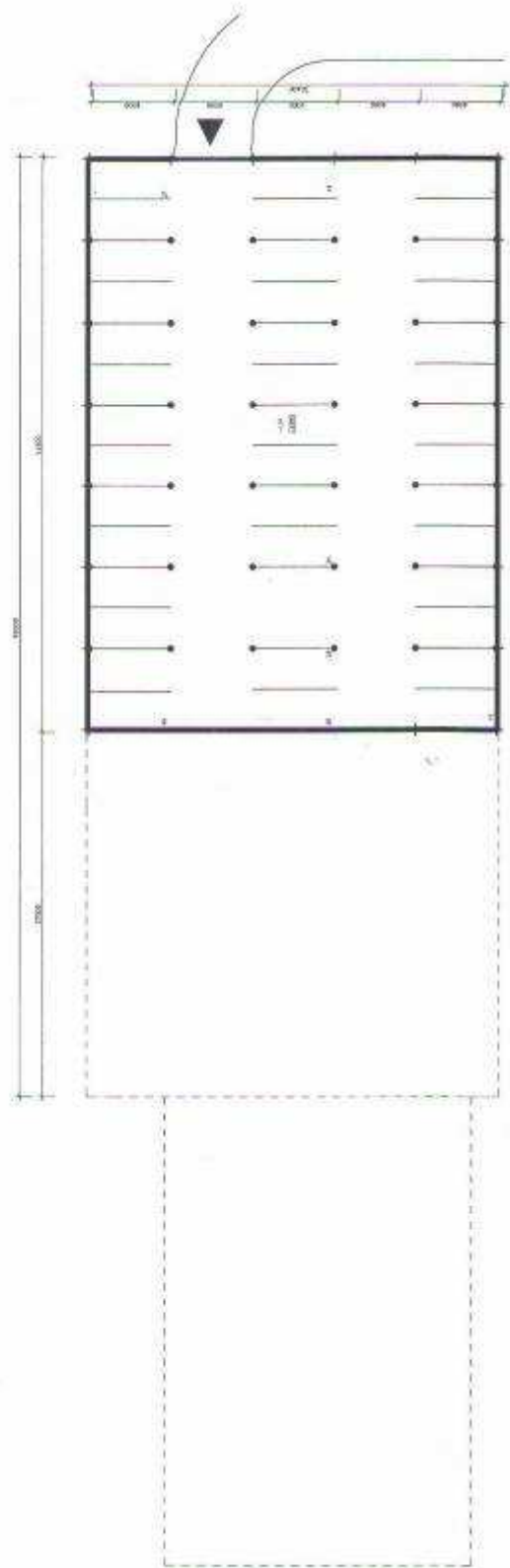
Legenda: (Legend)

210	Stožnice	216	Chodba
211	Technická místnost	217	Kuchyň
212	Úložná místnost	218	WC ženy
213	Střešní terasa	219	WC muži
214	Administrativní místnost	220	WC mláď
215	Administrativní místnost	221	SKP
216	Administrativní místnost		
217	Administrativní místnost		
218	Administrativní místnost		
219	Administrativní místnost		
220	Administrativní místnost		
221	Administrativní místnost		
222	Administrativní místnost		
223	Administrativní místnost		
224	Administrativní místnost		
225	Administrativní místnost		
226	Administrativní místnost		
227	Administrativní místnost		
228	Administrativní místnost		
229	Administrativní místnost		
230	Administrativní místnost		
231	Administrativní místnost		
232	Administrativní místnost		
233	Administrativní místnost		
234	Administrativní místnost		
235	Administrativní místnost		



Projektant: Ing. Karel Štěpánek Ing. Karel Štěpánek Ing. Karel Štěpánek	Investor: Městská úřadnice Úřad územního plánování Úřad územního plánování	Stupeň DOKUMENTACE: Projektová dokumentace Architektonická studie Datum: 1. 10. 2011 Objekt: Městská úřadnice Plocha: 1,300 m <sup>2</sup> Úroveň: 1. NP Plocha: 1,300 m <sup>2</sup> Úroveň: 1. NP	Účel: (purpose) (blank)
Projekt: Společnost pro Realizaci - Projektová dokumentace		Stupeň DOKUMENTACE: Projektová dokumentace Architektonická studie Datum: 1. 10. 2011 Objekt: Městská úřadnice Plocha: 1,300 m <sup>2</sup> Úroveň: 1. NP	





LEONARDO INŠTITUT  
-TAB. 01/02-

Projekat: Inženjerski biro Inženjerski biro Inženjerski biro Inženjerski biro	Projekt: Spornost iz Podgorica	Projekt: Spornost iz Podgorica	Datum: oktobar 2011	Datum: oktobar 2011	Datum: oktobar 2011
Projekt: Inženjerski biro Inženjerski biro Inženjerski biro	Projekt: Spornost iz Podgorica	Projekt: Spornost iz Podgorica	Datum: oktobar 2011	Datum: oktobar 2011	Datum: oktobar 2011



Projektant K. Knapková s.r.o. 070, Aurova Lánov, 250 01 Táborsko	Stavba M. Projekting s.r.o. Dřevěná 95, 821 05 Bratislava Slovenská republika	Klient M. Projekting s.r.o. Dřevěná 95, 821 05 Bratislava Slovenská republika	Projekt Rozpočet nákladů na výstavbu	Místní úřad Architektonická služba Architektura a stavební zář 010 01 28. října 11700 Bratislava Slovenská republika	Číslo výk. 2 1 01 Stavby výk. 010 01 11700 Bratislava Slovenská republika
---	---	---	--	---	---

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 61992/B

Obchodné meno:	DEMALIA, s. r. o.	(od: 16.12.2009)
Sídlo:	Žilinská 16 Bratislava 811 05	(od: 14.06.2012)
IČO:	45 296 057	(od: 16.12.2009)
Deň zápisu:	16.12.2009	(od: 16.12.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.12.2009)
Predmet činnosti:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.12.2009)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.12.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.12.2009)
	finančný leasing	(od: 16.12.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 16.12.2009)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 16.12.2009)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu	(od: 16.12.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 16.12.2009)
	administratívne služby	(od: 16.12.2009)
	vydavateľská činnosť	(od: 16.12.2009)
	výroba kvapalných pohonných hmôt	(od: 07.06.2012)
	výroba bionafty	(od: 07.06.2012)
	výroba biopalív	(od: 07.06.2012)
	výroba jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 07.06.2012)
	opracovanie kovu jednoduchým spôsobom	(od: 07.06.2012)
	výroba strojov pre poľnohospodárstvo a lesníctvo	(od: 07.06.2012)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 07.06.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 07.06.2012)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 07.06.2012)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 07.06.2012)
Spoločníci:	Ing. Roman Lamoš Bieloruská 12235/66 Bratislava 821 06	(od: 07.06.2012)

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Roman Lamoš Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 07.06.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 16.12.2009)
	Ing. Roman Lamoš Bieloruská 12235/66 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 22.05.2012	(od: 07.06.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 16.12.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.11.2009 podľa ust. § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 16.12.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2012.	(od: 07.06.2012)
	Vyhlasenie jediného spoločníka zo dňa 11.06.2012.	(od: 14.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	12.09.2012	
Dátum výpisu:	13.09.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Mestská časť Bratislava - Petržalka,  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

### **Vec : Potvrdenie finančného krytia projektu Multi-športová hala.**

Naša spoločnosť je dcérskou spoločnosťou matky spoločnosti HrKo Holding, a.s.. Celý holding zahŕňa viac ako 30 právnych subjektov nielen v Slovenskej Republike ale aj Českej Republike, Maďarsko, Poľsko, Rakúsko a.i.

V Slovenskej Republike zamestnávame viac ako 700 ľudí a holding na Slovensku vykazuje obrat za rok 2011 viac ako 50 mil. EUR.

Spomeniem len niektoré spoločnosti združené v holdingu :

- Hrko Holding, a.s. – základné imanie 2 mil. EUR
- EFFORTY, s.r.o. – základné imanie 200 tis. EUR
- SPARK, s.r.o. – základné imanie 200 tis. EUR
- a ďalšie

Financovanie projektu je predjednané s jednou so slovenských bánk. Finančné krytie projektu vieme dokladovať účtovnými uzávierkami, ale myslíme si, že samotná výška základných imaní v jednotlivých firmách je dostatočnou garanciou, že projekt Multi-športová hala nebude ďalším nedokončeným dielom v uliciach hlavného mesta.

Pre výstavbu a prenájom pozemkov prosíme evidovať spoločnosť VAMAX, s.r.o., IČO : 35 770 830, ktorá sa v blízkej dobe pričlení do holdingu. V tejto spoločnosti sa spoločníkom a konateľom stane Ing. Roman Lamoš, ktorý do teraz komunikoval vo veciach haly v mene spoločnosti EFFORTY, s.r.o.. Táto automaticky postúpi celý projekt a korešpondenciu s Mestskou časťou Petržalka spoločnosti VAMAX, s.r.o.



Predpokladaný rozpočet stavby odhadujeme na úrovni 5,8 - 7 mil. EUR bez DPH, v závislosti na nepredvídateľných okolnostiach, ktoré v tomto momente neviem odhadnúť z dôvodu prvotnej fázy projektu. V týchto dňoch začíname s projekčnými prácami v projekte pre územné rozhodnutie.

Veríme, že tieto argument vezmete v úvahu.

Ostávame s pozdravom.

Ing. Roman Lamoš  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 17.04. 2012

**EFFORTY, s.r.o.**

Žilinská 16  
811 05 Bratislava

Tel.: +421 904 404 107

romanlamo@gmail.com

IČO : 44 926 073, IČ DPH : SK202 287 1323

Mestská časť Bratislava - Petržalka,  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Vec: Postúpenie práv a povinností vo veci Športová hala - Petržalka**

Spoločnosť EFFORTY, s.r.o., IČO: 44 926 073 zastúpená Ing. Romanom Lamošom ako vlastníkom projektovej dokumentácie a žiadateľ o podnikateľský zámer vybudovať Športovú halu s plavárňou a príslušným zázemím v areáli školského areálu ZŠ Dudová, Vám oznamujeme, že k dnešnému dňu 22.05.2012 sú presunuté všetky práva a povinnosti v danom zámere na spoločnosť DEMALIA, s.r.o., IČO: 45 296 057 zastúpená Ing. Romanom Lamošom ako konateľ spoločnosti.

Týmto, by sme Vás chceli požiadať, aby všetka komunikácia spojená s výstavbou Športovej haly na ZŠ Dudová bola adresovaná na novú spoločnosť a zároveň dotknuté pozemky prenajať spoločnosti DEMALIA, s.r.o.

Ostávame s pozdravom.

**EFFORTY, s.r.o.**  
Žilinská 16  
811 05 Bratislava  
IČO 44 926 073  
DIČ 2022 871 323

Ing. Roman Lamoš  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 22.05. 2012

Mestská časť Bratislava - Petržalka,  
Kučlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Vec: Benefity pre ZŠ Dudová + MČ Petržalka v súvislosti s výstavbou športovej haly v areály ZŠ Dudová.**

Vybudovaním športoviska ponúkame nasledovné benefity pre ZŠ Dudová:

1. Vybudovanie altánku oddychovej zóny pre študentov školy.
2. Zitulenenie prostredia školy najmä odľahlej časti školského dvora.
3. Vysadenie stromov a nízko rastúcej zelene v areály školy-aj napriek tomu, že pre samotnú výstavbu nie je potrebné vyrúbať ani jeden strom.
4. Uzavretý areál umožní jednoduchšiu starostlivosť, správu pozemkov a kontrolu pohybu osôb, ktorá momentálne absentuje hlavne v južnej časti areálu.
5. ZŠ Dudová prípadne iným školám z MČ Petržalka, bude k dispozícii bazén pre výučbu plávania a kurzov v objeme 100 vyučovacích hodín počas dňa školského roku, čo činí viac ako 2 hodiny týždenne.

Vybudovaním športoviska ponúkame nasledovné benefity pre MČ Petržalka:

1. Parkoviská v počte cca 30 ks budú k dispozícii pre obyvateľov MČ vo večerných hodinách od 20.00 do 7.00 bezplatne. Parkoviská budú umiestnené na pozemku č. 957/11
2. Po kolaudácii bude prístupová komunikácia k hale na parcele č. 957/11, odovzdaná MČ Petržalka. Spravovaná, však bude investorom tak ako aj trávnaté plochy a zeleň na tejto parcele.
3. MČ Petržalka bude vydaných 500 vstupných poukazov do plavárne športoviska ročne.

**DEMALIA, s.r.o.**

Žilinská 16

811 05 Bratislava

Tel.: +421 904 904 107

romanlamoš@gmail.com

IČO: 45 296 757, IČ DPH: SK 202 293 6729

Prenájom pozemku č. 957/11 po kolaudácii stavby.

Po kolaudácii stavby a sprístupnení pre verejnosť žiadame zvýšiť nájomné za pozemok č. 957/11 zo symbolického 1,- € na 1.200,- EUR ročne čo prinesie priame financie pre MČ Petržalka.

Približný prepočet finančných nákladov na benefity a prenájom pozemku č. 957/11.

- ZŠ Dudová jednorazový 10.000,- EUR
- ZŠ Dudová každoročný (kurzy) 5.000,- EUR
- MČ Petržalka (1.)/rok 10.950,- EUR
- MČ Petržalka (2.)/rok 1.000,- EUR
- MČ Petržalka (3.)/rok 2.500,- EUR
- MČ Petržalka (pozemok) 1.200,- EUR

Celkovo to činí sumu 20.650,- EUR za rok pre Školu, šport a Petržalku či formou priamej alebo nepriamej dotácie.

Ostávame s pozdravom.

**DEMALIA, s.r.o.**  
Žilinská 16, 811 05 Bratislava  
IČO: 45296057 DIČ: 2022936726

  
Ing. Roman Lamoš  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, 17.07. 2012

**Výpis uznesenia**  
**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa**  
**05. 09. 2012**

**K bodu 8 :**

**Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre DEMALIA, s.r.o, za účelom výstavby multi-športovej haly**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- A) nájom pozemkov parc. č. 957/2 - zastavaná plocha o výmere 5457m<sup>2</sup> a parc.č.957/17 – zastavaná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup> , spolu o výmere 7970 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, vytvorených na základe geometrického plánu č.15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť DEMALIA s.r.o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO 45 296 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1. 10. 2012 do 30. 9. 2042 za cenu 1,- €/rok, celkovo za celé obdobie nájmu 30,- € (tridsať eur).
- B) nájom pozemku parc. č. 957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka vytvorenú na základe geometrického plánu č.15/2012 zo dňa 3. 5. 2012, pre spoločnosť DEMALIA, s. r. o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO 45 296 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 1. 10. 2012 do 30. 6. 2017 za cenu 1,- €/rok, celkovo za celé obdobie nájmu 5,- € (päť eur).

Súčasne komisia požaduje do materiálu doplniť termíny , v ktorých je nájomca povinný konať tak, aby :

- právoplatné stavebné povolenie bolo vydané najneskôr do dvoch rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy
- stavebník (nájomca) požiadal o kolaudáciu multi-športovej haly a prístupu k nej najneskôr do 5 rokov od podpisu nájomnej zmluvy

**Hlasovanie :**

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 05. 09. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička , v.r.



**Uznesenie školskej komisie k** Návrhu na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre DEMALIA s. r. o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava za účelom výstavby multišportovej haly

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre DEMALIA s. r. o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava za účelom výstavby multišportovej haly za podmienok, že nájomca nájomca do konca marca 2013 požiada o stavebné povolenie a do konca roku 2014 bude multifunkčná hala vybudovaná.

**Prítomní:** Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, p. Ružička

**Hlasovanie:** za: 3    proti: 0    zdržal sa: 1

**Zapísala:** Mgr. Veronika Redechová, tajomníčka

**Za správnosť:** Mgr. Ing. Michal Radosa, člen komisie – poverený predsedníčkou komisie overiť správnosť zápisnice

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie Kultúry, mládeže a športu zo dňa 10.09.2012**

**K bodu: Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2 pre DEMALIA, s.r.o. za účelom výstavby multi-športovej haly**

**Prítomní:** I. Brezinská, Z. Ďurišová, L. Kačírek, V. Kovár, L. Luhový, K. Mračková

**Nepřítomní:** P. Hochschorner, L. Škorvaneková, R. Vizváry

Stanovisko komisie:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť uznesenie v novo navrhovanom znení, ktoré je uvedené v predloženom materiáli.

Za :6            Proti :0            Zdržali sa :0            Nehlasovali :0

Za správnosť : Robert Schnürmacher, tajomník komisie

V Bratislave, dňa 11.9.2012

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2012

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,  
Ing. Borotovský

**Ospravedlnení:** p. Holzhauserová, Ing. Klein

#### **K bodu :**

**Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre DEMALIA, s.r.o., za účelom výstavby multi-športovej haly**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa : 2

V Bratislave 13.9.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

# „NÁVRH ZMLUVY“ I

## Zmluva o nájme pozemku

č.08 - - 2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Základná škola**  
Dudova 2, 851 02 Bratislava  
zastúpený: **Mgr. Hana Závodná, riaditeľka**  
IČO: 31780547  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9400899001/5600  
Variabilný symbol:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Zriaďovateľ ZŠ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan, starosta**  
IČO: 603 201  
IČ DPH: SK2020936643  
Variabilný symbol:  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

**Nájomca:** **DEMALIA, s.r.o.**  
Žilinská 16, 811 05 Bratislava  
zastúpený: Ing. Roman Lamoš, konateľ spoločnosti  
IČO: 45 296 057  
IČ DPH: SK 2022936729  
Bankové spojenie: .....  
číslo účtu: .....  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu pozemky parc.č.957/2 – zastavaná plocha o výmere 5457 m<sup>2</sup> a parc.č.957/17 – zastavaná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 7970 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, vytvorených na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3.5.2012.

2. Pozemky sa nachádzajú v areáli Základnej školy Dudova 2 v Bratislave, súp.č.1640, zapísané Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č.4550 v k.ú. Petržalka.
3. Predmet nájmu bol zriadený zverovaný do správy prenajímateľovi protokolom č. 1/2003 zo dňa 4.3.2003 a jeho dod.č.1,2..
4. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v geometrickom pláne č. 15/2012 zo dňa 3.5.2012, ktorého kópia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Predmet nájmu bol schválený v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznesením č. ....zo dňa .....

## Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom výstavby multišportovej haly.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od .....do.....** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č..... zo dňa .....
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

## Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy určené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ....zo dňa ..... vo výške:.....,- € za 1 m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy, čo predstavuje čiastku .....,**- € ročného nájomného** (slovom ..... eur ).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške .....,**- €** bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa: **PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9400899001/5600**, a to vždy ku dňu ..... príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvótnu čiastku nájomného za obdobie **od.....do >.....** vo výške .....**€**(slovom .....) uhradí nájomca na účet prenajímateľa do **30 dní** po podpise zmluvy zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % p.a. z dlžnej sumy až do dňa zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní

s účinnosťou od 01.03.2013. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okruhu 5m od predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou na predmete nájmu.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.
5. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
7. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberá v stave, v akom sa nachádza.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje, že súčasne s vybudovaním športovej haly vybuduje v areáli základnej školy altánok oddychovej zóny pre žiakov školy vysadí stromy a nízko rastúcu zeleň v areáli školy a to v termíne najneskôr do konca roku 2013 a dá k dispozícii bazén v objeme 100 vyučovacích hodín pre potreby výučby plávania a kurzov pre prenajímateľa, prípadne iným základným školám v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si vyššie uvedených povinností zo strany nájomcu zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 30 eur za každý deň omeškania.
11. Nájomca sa zaväzuje že pre potreby mestskej časti Bratislava-Petržalka vydá 500 kusov vstupných poukazov do plavárne športoviska ročne.
12. Nájomca sa zaväzuje predložiť časový harmonogram postupu prác na predmete nájmu najneskôr do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy, pričom prenajímateľ sa zaväzuje tento harmonogram odsúhlasiť najneskôr v lehote 30 dní odo dňa jeho predloženia v súlade s touto zmluvou.
13. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na predmete nájmu aj podzemné parkoviská z ktorých 30 ks bude slúžiť pre potreby obyvateľov mestskej časti vo večerných hodinách v čase od: 20.00 hod do: 7.00 hod. bezplatne.
14. Skončením nájmu uplynutím doby nájmu, odstúpením alebo výpoveďou nájomca stráca nárok na refundáciu alebo náhradu skutočne vynaložených nákladov a investícií smerujúcich k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, pričom nájomca prehlasuje, že sa v takomto prípade v budúcnosti nebude voči prenajímateľovi domáhať žiadneho vecného ani finančného plnenia vyplývajúceho z vynaložených investícií prípadne iných nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu počas celej doby nájmu súdnou ani inou cestou.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou alebo na iný než dohodnutý účel,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubým spôsobom porušujú klud a poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, ak predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku, inak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredloženia právoplatného stavebného povolenia zo strany nájomcu do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy, bude toto dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.



6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

**Mgr. Hana Závodná**  
prenajímateľ

---

**Ing. Roman Lamoš**  
nájomca

V Bratislave, dňa.....

---

**Vladimír Bajan**  
zriaďovateľ

Príloha č.1: fotokópia GP č.15/2012 zo dňa 3.5.2012

## „NÁVRH ZMLUVY“ II

### Zmluva o nájme pozemku

č.08 - - 2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Základná škola**  
Dudova 2, 851 02 Bratislava  
zastúpený: **Mgr. Hana Závodná, riaditeľka**  
IČO: 31780547  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9400899001/5600  
Variabilný symbol:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Zriaďovateľ ZŠ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Vladimír Baján, starosta**  
IČO: 603 201  
IČ DPH: SK2020936643  
Variabilný symbol:  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

**Nájomca:** **DEMALIA,s.r.o.**  
Žilinská 16, 811 05 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Roman Lamoš, konateľ spoločnosti**  
IČO: 45 296 057  
IČ DPH: SK 2022936729  
Bankové spojenie: .....  
číslo účtu: .....  
(ďalej len „nájomca“)

#### Čl. I.

##### Predmet nájmu

6. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu pozemok parc.č.957/18 – zastavaná plocha o výmere 3068 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, vytvorený na základe geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 3.5.2012 z pozemku .
7. Pozemok sa nachádza v areáli Základnej školy Dudova 2 v Bratislave, súp.č.1640, zapísaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č.4550 v k.ú Petržalka.

8. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 1/2003 zo dňa 4.3.2003 a jeho dod.č.1,2..
9. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v geometrickom pláne č. 15/2012 zo dňa 3.5.2012, ktorého kópia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Predmet nájmu bol schválený v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznesením č. ....zo dňa .....

## **Čl. II. Účel nájmu**

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom výstavby prístupovej komunikácie k multi-športovej hale.

## **Čl. III. Doba nájmu**

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od ....do.....** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č..... zo dňa .....
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

## **Čl. IV. Nájomné**

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy určené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ....zo dňa ..... vo výške:.....,- € za 1 m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy, čo predstavuje čiastku .....,- **€ ročného nájomného** (slovom ..... eur ).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške .....,- € bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa: **PRIMA banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9400899001/5600**, a to vždy ku dňu ..... príslušného kalendárneho roka.
8. Alikvótnu čiastku nájomného za obdobie **od.....do >.....** vo výške .....€(slovom ..... ) uhradí nájomca na účet prenajímateľa do **30 dní** po podpise zmluvy zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
9. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % p.a. z dlžnej sumy až do dňa zaplatenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.03.2013. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby

doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

15. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okruhu 5m od predmetu nájmu.
16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou na predmete nájmu.
18. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.
19. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
20. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
21. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
22. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberá v stave, v akom sa nachádza.
23. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu.
24. Nájomca sa zaväzuje predložiť časový harmonogram postupu prác na predmete nájmu najneskôr do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy, pričom prenajímateľ sa zaväzuje tento harmonogram odsúhlasiť najneskôr v lehote 30 dní odo dňa jeho predloženia v súlade s touto zmluvou.
25. Skončením nájmu uplynutím doby nájmu, odstúpením alebo výpoveďou nájomca stráca nárok na refundáciu alebo náhradu skutočne vynaložených nákladov a investícií smerujúcich k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, pričom nájomca prehlasuje, že sa v takomto prípade v budúcnosti nebude voči prenajímateľovi domáhať žiadneho vecného ani finančného plnenia vyplývajúceho z vynaložených investícií prípadne iných nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu počas celej doby nájmu súdnou ani inou cestou.

## **Čl. VII.**

### **Skončenie nájmu**

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou alebo na iný než dohodnutý účel,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubým spôsobom porušujú klud a poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
8. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, ak predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť

nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku, inak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

7. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
8. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcejmi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
9. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
- d) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - e) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou
  - f) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Hana Závodná**  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
**Ing. Roman Lamoš**  
nájomca

V Bratislave, dňa.....

\_\_\_\_\_  
**Vladimír Bajan**  
zriaďovateľ

Príloha č.1: fotokópia GP č.15/2012 zo dňa 3.5.2012