

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25.09.2012

Materiál číslo: 231/2012

Žiadosti o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosti o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu
4. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
5. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov
6. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Marta Kvasnicová
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie príslušenstva pohľadávky, vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu žiadateľom :

p. Antonovi Csányimu za byt č. 134, Fedinova 20, Bratislava vo výške 10.158,62 €

p. Jarmile Šebovej za byt č. 103, M. Medved'ovej 21, Bratislava vo výške 6.142,03 €

p. Patrikovi Kertésovi za byt č. 11, Strečnianska 18, Bratislava vo výške 4.252,29 €.

Dôvodová správa

O odpustení dlhu, ktorý presahuje čiastku 3.500 € rozhoduje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 26.06.2012.

Csányi Anton požiadal o odpustenie príslušenstva pohľadávky, ktorá mu vznikla z dôvodu neuhrádzania nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 134 na Fedinovej ul. č. 20 v Bratislave za obdobie od roku 2003 do 20.04.2010. Anton Csányi bol v zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu dňa 20.04.2010 z bytu č. 124 na Fedinovej ul. č. 20 v Bratislave exekučne vypratáný. Žiadateľ podal žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky po doručení Oznámenia o začatí exekúcie č. EX 12777/10, EX 12776/10, EX 2081/2011, ktoré vystavil súdny exekútor. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradil celú istinu pohľadávky, súdne trovy, trovy právneho zastúpenia a trovy exekúcie.

Celková výška príslušenstva pohľadávky je 10.158,62 €.

Šebová Jarmila požiadala o odpustenie príslušenstva pohľadávky, ktorá jej vznikla z dôvodu neuhrádzania nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 103 na ul. M. Medvedovej 21 v Bratislave za mesiac máj – november 2001, vyúčtovanie služieb za rok 1999, 2000, 2001. Žiadateľka podala žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky po doručení Oznámenia o začatí exekúcie č. EX 8122/10, EX 8123/10, EX 8124/2010, EX 12728/10, ktoré vystavil súdny exekútor. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradila celú istinu pohľadávky, súdne trovy, trovy právneho zastúpenia, trovy konania a trovy exekúcie.

Celková výška príslušenstva pohľadávky je 6.142,03 €.

Kertés Patrik požiadal o odpustenie príslušenstva pohľadávky, ktorá mu vznikla z dôvodu neuhrádzania nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 11 na Strečnianskej ul. č. 18 v Bratislave počas prevodu bytu do osobného vlastníctva za november a december 1999 a už ako vlastníčkovi bytu neuhradením predpísaných platieb za obdobie január – jún 2000, nehradením vyúčtovania služieb za rok 1999 a 2000. Žiadateľ podal žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky po doručení Oznámenia o začatí exekúcie č. EX 12707/10, ktoré vystavil súdny exekútor. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradil predpísané platby správcovskej firme MEDIAL BYT. Túto skutočnosť žiadateľ nepreukázal. Žiadateľ uhradil istinu pohľadávky a súdne trovy.

Celková výška príslušenstva pohľadávky je 4.252,29 €.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 10.09.2012. Stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1. Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov tvorí prílohu č. 2. Stanovisko finančnej komisie tvorí prílohu č. 3. Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 18.09.2012.

Csányi Anton, Osadná 8, 831 03 Bratislava

Csányi Anton, nar. 15.01.1938, sa písomne obrátil na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie príslušenstva pohľadávky vo výške **10.158,62 €**.

Predmetná pohľadávka vznikla menovanému z dôvodu neuhrádzania nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 134, Fedinova ul. č. 20, Bratislava za obdobie od roku 2003 do 20.04.2010. V zmysle rozsudku Okresného súdu Bratislava V, č. k.24C 171/2007-41 právoplatného dňa 23.05.2008 a vykonateľného dňa 26.5.2008 bol Anton Csáni povinný vypratať byt č. 134 na Fedinovej ul. č. 20 v Bratislave bez nároku na pridelenie bytovej náhrady. Dňa 20.04.2010 bol povinný Anton Csáni z predmetného bytu exekučne vypratany.

Pohľadávka je vymáhaná v zmysle platných právnych predpisov. Podľa potvrdenia Bytového podniku Petržalka s.r.o. istinu pohľadávky vo výške 3.436,90 a súdne trovy vo výške 191,00 € uhradil Anton Csányi dňa 14.05.2012. Podľa potvrdenia JUDr. Guľana istinu pohľadávky vo výške 5.181,22 € a súdne trovy vo výške 308,63 € žiadateľ uhradil dňa 09.10.2009. Podľa potvrdenia súdneho exekútora JUDr. Pavla Halása súdne trovy vo výške 33,00 €, trovy právneho zastúpenia v exekúcii vo výške 62,04 € a trovy exekúcie vo výške 1.042,80 € uhradil menovaný dňa 17.05.2012. Podľa potvrdenia súdneho exekútora JUDr. Viery Kučerovej trovy právneho zastúpenia v exekúcii vo výške 96,15 € a trovy exekúcie vo výške 59,63 € menovaný uhradil dňa 18.05.2012.

Podľa vyjadrenia, Anton Csányi žije v obecnom byte na Osadnej ul. č. 8 v Bratislave s manželkou a deťmi. Žiadateľ k žiadosti nedoložil svoj príjem, príjem manželky, mená detí, dátum ich narodenia, zamestnanie a ich príjem.

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania podal žiadateľ po doručení Oznámenia o začatí exekúcie č. EX 12777/10, EX 12776/10 na vymoženie pohľadávky, ktoré vystavil súdny exekútor JUDr. Pavel Halás a EX 2081/2011, ktoré vystavil súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradil istinu pohľadávky, súdne trovy, trovy konania, trovy právneho zastúpenia v exekúcii a trovy exekúcie. Podľa vyjadrenia žiadateľa, v predmetnom byte býval sám do roku 1992 kedy sa vystaľoval, túto skutočnosť neoznámil prenajímateľovi a ani byt neodovzdal. Ďalej uvádza, že mesačné zálohové platby platil do roku 2005. Odísť z bytu ho donútili neznesiteľné podmienky, ktoré spôsoboval sused p. Peter Myslovič, ktorý ho viackrát vytopil, porušoval dobré mravy v dome hlasným správaním v denných a nočných hodinách, pravidelným vyrázaním poistiek, vyhadzovaním rôznych predmetov z balkóna na jeho balkón a aj na ulicu. Ďalej uviedol, že od jeho odchodu až do exekučného vypratania bytu, bol byt č. 134 na Fedinovej 20 v Bratislave prázdny.

Šebová Jarmila, P.O.BOX 168, 851 00 Bratislava - bezdomovec

Šebová Jarmila, nar. 19.09.1940, sa písomne obrátila na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie príslušenstva pohľadávky vo výške **6.142,03 €**

Predmetná pohľadávka vznikla menovanej z dôvodu neuhrádzania nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 103, ul. M. Medvedovej 21, Bratislava, za mesiac máj – november 2001 a neuhradením vyúčtovania služieb za rok 1999, 2000 a 2001.

Pohľadávka je vymáhaná v zmysle platných právnych predpisov. Podľa potvrdenia JUDr. Milana Guľana, povereného správou pohľadávok, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka do 31.12.2007 a súdneho exekútora JUDr. Pavla Halása istinu pohľadávky vo výške 214,18 €, súdne trovy vo výške 66 € trovy konania vo výške 73,53 €, trovy právneho zastúpenia v exekúcii vo výške 137,36 € a trovy exekúcie vo výške 1.439,40 € uhradila Jarmila Šebová dňa 02.05.2012.

Jarmila Šebová v čase vzniku nedoplatkov poberala starobný dôchodok, výšku ktorého k žiadosti nedoložila. V súčasnej dobe je poberateľkou starobného dôchodku vo výške 238,10 €.

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania podala žiadateľka po doručení Oznámenia o začatí exekúcie č. EX 8122/10, EX 8123/10, EX 8124/10, EX 12728/10 na vymoženie pohľadávky, ktoré vystavil súdny exekútor JUDr. Pavel Halás. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ona nespôsobilá vzniknuté nedoplatky za neuhrádzanie nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 103 na ul. M. Medvedovej 21 v Bratislave vzhľadom k tomu, že od roku 1998 v byte nebývala, jej dcéra ju z bytu vyhodila a tým sa z nej stal bezdomovec. O nedoplatku sa dozvedela až na súdnych pojednávaniach, na ktorých sa snažila celú situáciu vysvetliť. Tieto skutočnosti nepreukázala, nedoložila žiadne relevantné doklady. Uhradila istinu pohľadávky, súdne trovy, trovy konania, trovy právneho zastúpenia v exekúcii a trovy exekúcie. Jej finančná situácia jej neumožňuje úhradu poplatkov z omeškania. Menovaná je poberateľkou starobného dôchodku vo výške 238,10 €. V žiadosti uviedla, že je bezdomovec bez trvalého pobytu, z jej nízkeho dôchodku si musí platiť podnájom o čom nedoložila doklady.

Kertés Patrik, byt č. 11, Strečnianska ul. č. 18, Bratislava

Kertés Patrik, nar. 28.07.1969, bytom Veselá 8, Zálesie, sa písomne obrátil na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie príslušenstva pohľadávky vo výške **4.252,29 €**

Predmetná pohľadávka vznikla menovanému neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 11, Strečnianska ul. č. 18, Bratislava počas prevodu bytu do osobného vlastníctva za november a december 1999 a už ako vlastníkovi bytu neuhradením predpísaných platieb za obdobie január až jún 2000 ako aj neuhradením vyúčtovania služieb za rok 1999 a 2000.

Vlastníkom bytu č. 11 na Strečnianskej ul. č. 18 v Bratislave sa Patrik Kertés stal dňa 06.12.1999. Podľa listu vlastníctva č. 3245 je vlastníkom uvedeného bytu Patrik Kertés.

Pohľadávka je vymáhaná v zmysle platných právnych predpisov. Podľa potvrdenia JUDr. Milana Guľana, povereného správou pohľadávok, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka do 31.12.2007, uhradil Patrik Kertés istinu pohľadávky vo výške 496,28 € a súdne trovy vo výške 36,02 € dňa 18.04.2012.

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania podal žiadateľ po doručení Oznámenia o začatí exekúcie č. EX 12707/2010, ktoré vystavil súdny exekútor JUDr. Pavel Halás. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sporné platby uhradil správcovskej firme MEDIAL BYT, správcovi bytového domu Strečnianska 18 na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 11 na Strečnianskej ul. č. 18 v Bratislave, ktorú podpísal dňa 24.11.1999. Skutočnosť, že uhrádzal platby za správu, do Fondu prevádzky, údržby a opráv a za služby poskytované s užívaním bytu vo vlastníctve správcovskej firme MEDIAL BYT žiadateľ nepreukázal. Podľa vyjadrenia žiadateľa, uhradením istiny pohľadávky a súdnych trov, dlh neuznal, chcel len zastaviť nárast poplatkov z omeškania.

Príloha č. 1

Stanovisko
zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 10.09.2012

K bodu : Žiadosti o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním platieb za užívanie bytu

Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia odporúča neschváliť odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním platieb za užívanie bytu žiadateľom :

Csányimu Antonovi, byt č. 134, Fedinova 20, Bratislava

Šebovej Jarmile, byt č. 103, M. Medved'ovej 21, Bratislava

Kertésovi Patrikovi, byt č. 11, Strečnianska 18, Bratislava

Prítomní: 7

Hlasovanie :	za	proti	zdržal sa
	7	0	0

Príloha č. 2

Výpis uznesenia
zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 10. 09. 2012

K bodu 16 :

Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky

Uznesenie :

Komisia správy majetku a miestnych podnikov Mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v á l i ť** odpustenie príslušenstva pohľadávky, ktorá vznikla neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu žiadateľovi

- Antonovi Csányimu vo výške 10 158,62 €
- Jarmile Šebovej vo výške 6 142,03 €
- Patrikovi Kertésovi vo výške 4 252,29 €

Hlasovanie :

za : 2 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval : 1

Bratislava 11. 09. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička , v.r.

Príloha č. 3

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,
Ing. Borotovský

Ospravedlnení: p. Holzhauserová, Ing. Klein

K bodu :

Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky

Stanovisko:

Finančná komisia sa stotožňuje so stanoviskom sociálnej a bytovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 13.9.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček