

Naša zn.: 12-12/12671/DG2/51/Gr-2

V e r e j n á v y h l á š k a

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 57a ods. 1) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 14.6.2012, stavebníka, **SLNEČNICE-BYTY, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 47 235 136**, zastúpeného spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5

p o v o ľ u j e

z m e n u s t a v b y p r e d j e j d o k o n č e n í m,

podľa § 68, v spojení s § 66 stavebného zákona,

stavby: „**Južné mesto - Zóna C1 Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava, Petržalka**“

objektu: **SO 29 Komunikácie a spevnené plochy**, podobjektov:

SO 29-A Spevnené plochy pre doskový dom (1.etapa/1.fáza)

SO 29-B Spevnené plochy pre mestské vily sever (1.etapa/3.fáza)

SO 29-C Spevnené plochy pre mestské vily juh (1.etapa/2.fáza)

SO 29-D Areálové komunikácie (1.etapa/1.fáza).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal na stavbu stavebné povolenie č.12-10/9037/DG.1/5/Gr-2, dňa 11.8.2010, právoplatné 23.9.2010.

Na časť stavby na **objekt**: SO 29.1 Napojenie na cestu I/2, vetva „CB“ (komunikácia C1), a **časť objektu**: SO 29 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. podobjektu: SO 29-A Spevnené plochy pre doskový dom (1.etapa/1.fáza) – **chodník pozdĺž komunikácie C1**, a podobjektu SO 29-B Spevnené plochy pre mestské vily sever (1.etapa/3.fáza) – **chodník**

pozdĺž komunikácie C1 vydal špeciálny stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie č. 12-11/12324/DG2/6/Gr-2 dňa 19.8.2011, právoplatné 14.9.2011.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene podmienky č. 9 stavebného povolenia č.12-10/9037/DG.1/5/Gr-2 zo dňa 11.8.2010, týkajúcej sa ukončenia stavby.

Nové znenie podmienky č. 9 je nasledovné:

Stavba bude dokončená najneskôr do 30.5.2013.

Ostatné podmienky povolenia č. 12-10/9037/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 11.8.2010 zostávajú naďalej v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **SLNEČNICE-BYTY, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 47 235 136**, zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5 podal dňa 14.6.2012 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením: „**Južné mesto - Zóna C1 Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava, Petržalka**“, objekt: **SO 29 Komunikácie a spevnené plochy**, podobjekty: SO 29-A Spevnené plochy pre doskový dom (1.etapa/1.fáza) SO 29-B Spevnené plochy pre mestské vily sever (1.etapa/3.fáza), SO 29-C Spevnené plochy pre mestské vily juh (1.etapa/2.fáza), SO 29-D Areálové komunikácie (1.etapa/1.fáza). Uvedeným dňom začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebník požiadal o zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočívala v zmene termínu ukončenia stavby. Podľa podmienky č. 9 stavebného povolenia č. 12-10/9037/DG.1/5/Gr-2 zo dňa 11.8.2010 stavba mala byť ukončená dňa 30.7.2012. Z technologických dôvodov nebolo možné stavbu včas dokončiť, preto požiadal o zmenu stavby pred dokončením. Zároveň stavebník oznámil zmenu stavebníka. Pôvodným stavebníkom bola spoločnosť CRESSCO POPPER INVESTMENT, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 817 513. Novým stavebníkom sa stala spoločnosť SLNEČNICE-BYTY, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 47 235 136. Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a nasledujúcich stavebného zákona. Dňa 10.6.2012 oznámil správny orgán začatie konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomení jednotlivo. Správny orgán v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Počas konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej zmene. Zmena stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Z horeuvedených dôvodov rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Vladimír B a j a n
starosta