

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. tr. a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 82 ods.1) a ods. 2) stavebného zákona,

povoľuje užívanie

časti stavby: **„Polyfunkčný objekt, Fedinova ul., Bratislava-Petržalka“ objekt SO 11 Spevnené plochy a komunikácie**, na základe návrhu stavebníka BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava.

Užívanie stavby sa povoľuje v rozsahu 44 parkovacích státí na Jiráskovej ulici, z toho 2 státie pre vozidlá užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vybudovaná parkovacia plocha nadväzuje na jestvujúce parkovisko s vjazdom z Prokofievovej, pešie komunikácie okolo parkoviska, napojené na už existujúce pešie komunikácie a 6 parkovacích státí na Fedinovej ulici, pri polyfunkčnom objekte, podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia. Na časť stavebného objektu SO 11 – parkovisko Fedinova už bolo 23.11.2011 vydané užívacie povolenie, z dôvodu zabezpečenia statickej dopravy pre obyvateľov uvedenej zóny.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil geometrický plán č. 29072011 z 1.8.2011, ktorý vypracovala Ing. Jana Jurigová, autorizačne overil Ing. Andrej Gáťa a úradne overila Správa katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, 11.8.2011 pod číslom 1584/2011.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu č. 12-10/459/DG2/Ma-1 z 22.1.2010 vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.3.2010.

Užívanie stavby sa povoľuje za nasledovných podmienok:

- 1) Stavba sa povoľuje ako verejne prístupná po celú dobu užívania objektu.
- 2) Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, § 86 stavebného zákona.
- 3) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, § 103 stavebného zákona.
- 4) Stavebník zabezpečí zimnú aj letnú údržbu stavby, až do jej odovzdania do majetku

a správy inému správcovi.

Stavebník zaplatil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 16,50 eura podľa položky 62a písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.7.2012 bol na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podaný návrh stavebníka BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „**Polyfunkčný objekt, Fedinova ul., Bratislava-Petržalka**“ **objekt SO 11 Spevnené plochy a komunikácie.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.9.2012. Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka zrealizovanej stavby a stavba bola porovnaná s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní. Obhliadkou bolo zistené, že stavebník zo strany Fedinovej ulice na spevnenej ploche zrealizoval navyše jedno parkovacie miesto pre vozidlá užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vodorovné a zvislé dopravné značenie bolo uskutočnené podľa projektu definitívneho dopravného značenia odsúhlaseného v Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Účastníci konania si v rámci kolaudačného konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Na pojednávaní bolo tunajším stavebným úradom konštatované, že stavebník dodržal všetky podmienky stavby určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Na základe výsledkov ústneho pojednávania a miestneho zisťovania stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n
starosta