

Zmluva č. 08-06-2012

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

- 1. Ing. Robert Miglierini rod. Miglierini**
- 2. Ing. Juraj Ratica rod. Ratica a Mária rod. Kozáková**

ďalej len „prenajímateľ“ č.1, č.2 „,

a

- 3. Mestská časť Bratislava – Petržalka**

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : **00 603 201**
DIČ : 2020936643

ďalej len „nájomca „,

za týchto podmienok :

Čl. I **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je novovzniknutý pozemok v **k.ú. Petržalka, parc. č. 3676/21 o výmere 5 m²**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria. Pozemok vznikol odčlenením z parc. č. 3676/8 geometrickým plánom č. 8/2012/A vypracovaný Ing. Georgom Mročom, overený správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2. Pozemok parc. č. 3676/8 je v spoluvlastníctve prenajímateľov, zapísaný je na liste vlastníctva č. 3033. Prenajímateľ č.1 vlastní 7/10-in a prenajímateľ č. 2 vlastní 3/10-iny z celku predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom vybudovania cyklotrasy na Kopčianskej ul. v Bratislave–Petržalke podľa projektu „SERVUS PONTIS“ s medzinárodnou účasťou Rakúska a mestskej časti Bratislava-Rusovce. Program cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Rakúsko 2007-2013 bol schválený Európskou komisiou rozhodnutím zn. C/2007/ 6517 dňa 20. decembra 2007.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Táto nájomná zmluva sa uzatvára za podmienok uvedených v súhlase zo dňa 7.3.2012 a v súlade s projektom cyklotrasy vyhotovenom Ing. Viktorom Neumannom. Značenie cyklotrasy pred budovou postavenou na parc.č. 3676/20 so súpisným číslom 3759 , zapísanej na LV č. 4241, bude vodorovné a začiatok a koniec úseku cyklotrasy bude vyznačený príslušnou dopravnou značkou.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2012 do 31. 12. 2027**. Doba nájmu môže byť predĺžená písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodou oboch zúčastnených strán za symbolickú cenu 1,00 €/ rok.
2. Celkové nájomné za predmet nájmu citovaný v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy počas celého obdobia nájmu je vo výške 15,00 € (slovom: pätnásť eur). Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. 1 vo výške 10,50 € na číslo účtu: 6862924001/1111, UniCredit Bank a na účet prenajímateľa č.2 vo výške 4,50 € na číslo účtu: 2611234665/1100, Tatra banka, a.s., variabilný symbol 062012, do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V. Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,

b/ dohodou zmluvných strán,

c/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán,

d v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy (ods.1. písm. c/ tohto článku), sa nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi formou písomného zápisu najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Čl. VII. Osobitné ustanovenie

1. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku (čl. I ods.1 tejto zmluvy).

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu, sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane každý z prenajímateľov a štyri vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Róbert Miglierini – prenajímateľ č.1

.....
Vladimír Bajan – starosta

.....
Ing. Juraj Ratica – prenajímateľ č. 2

a manželka

.....
Mária Raticová – prenajímateľ č. 2