

## Program 8: Územný rozvoj

**Zámer programu:** Cieľavedomý a regulovaný rozvoj územia mestskej časti v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja mesta.

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	474 472,00	491 170,00	505 244,00
Kapitálové výdavky	16 597,00	132 776,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>491 069,00</b>	<b>623 946,00</b>	<b>505 244,00</b>

### Štruktúra výdavkov:

8.1	Strategické plánovanie	4 315,00 Eur	129 994 Sk
8.2	Urbanistické štúdie a územné plány zón	24 398,00 Eur	735 014 Sk
8.3	Revitalizácia sídliska a tvorba mestotvorných prvkov	82 985,00 Eur	2 500 006 Sk
8.4	Kvalitné a včasné stavebné konanie	379 371,00 Eur	11 428 931 Sk

## Podprogram 8.1: Strategické plánovanie

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	<b>4 315,00</b>	<b>6 639,00</b>	<b>5 975,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 315,00</b>	<b>6 639,00</b>	<b>5 975,00</b>

### Štruktúra výdavkov:

8.1.2	Príprava Vízie Petržalky do roku 2030	4 315,00 Eur	129 994 Sk
-------	---------------------------------------	--------------	------------

## Prvok 8.1.1: Aktualizácia a implementácia PHSR

Zodpovednosť: vecná: finančné oddelenie  
finančná: FO-referát štrukturálnych fondov

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Dopracovanie projektu s novými pripomienkami	upravený projekt HSR	1		

**Komentár :** V roku 2007 -2008 bol vypracovaný PHSR pre MČ Bratislava - Petržalka spoločnosťou Eurofinance s.r.o. Aj keď je vypracovaný s víziou na celé programové obdobie do roku 2013 pri súčasnom postupnom vypracovaní podmienok v zadaniach grantových výziev resp. s pravdepodobnými zmenami investičných zámerov súkromnými investormi alebo samotnou mestskou časťou ako dôsledok súčasnej ekonomickej krízy vznikne potreba jeho aktualizácie s akcentom na nové podmienky. Preto navrhujeme náklady na aktualizáciu max. 100 000Sk.

Náklady na prípadnú aktualizáciu Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Petržalky pre rok 2009 odhadujeme vo výške 50 tis. Sk

## Prvok 8.1.2: Príprava Vízie Petržalky do roku 2030

Zodpovednosť: Kancelária starostu.

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	4 315,00	6 639,00	5 975,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>4 315,00</b>	<b>6 639,00</b>	<b>5 975,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Spracovať komplexnú víziu Petržalky do roku 2030.	Vytvorenie pracovnej skupiny	do 30.03.2009		
	Spracovaná vízia Petržalky do roku 2030.			

**Komentár :** Mestská časť chce do roku 2010 spracovať komplexnú víziu Petržalky do roku 2030.

### Štruktúra výdavkov:

8.1.2	Bežné výdavky	4 315,00 Eur	129 994 Sk
-------	---------------	--------------	------------

Finančné prostriedky v roku 2009 budú použité na úhradu výdavkov v súvislosti s činnosťou pracovnej skupiny a úhradu nákladov na spracovanie prípravných podkladov architektonických a urbanistických štúdií, spracovanie územnoplánovacích podkladov a územných plánov, spracovaní odborných posudkov a expertíz v oblasti architektúry, urbanizmu a životného prostredia.

## Podprogram 8.2: Urbanistické štúdie a územné plány zón

**Zámer podprogramu:** Stanovenie regulatívov funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania pozemkov a stavieb na pozemkoch, dopravného a technického vybavenia, životného prostredia a územného systému ekologickej stability.

Zodpovednosť: oddelenie územného rozvoja a dopravy

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	<b>24 398,00</b>	<b>47 201,00</b>	<b>43 152,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>24 398,00</b>	<b>47 201,00</b>	<b>43 152,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Získanie záväznej dokumentácie na usmerňovanie investičnej výstavby - územný plán zóny	Počet obstaraných dokumentácií	1 ks		
	Plocha regulovaná podrobnou dokumentáciou	60 plocha (ha)		

### Štruktúra výdavkov:

8.2.1	Obstaranie územného plánu zóny "Jantárová cesta, územie medzi Jiráskovou a Romanovou ulicou"	13 444,00 Eur	405 014 Sk
8.2.2	Obstaranie územného plánu zóny "Petržalka City"	10 954,00 Eur	330 000 Sk

## Prvok 8.2.1: Obstaranie územného plánu zóny "Jantárová cesta, územie medzi Jiráskovou a Romanovou ulicou"

Zodpovednosť: oddelenie územného rozvoja a dopravy

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	13 444,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>13 444,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne "Jantárová cesta, územie medzi Jiráskovou a Romanovou ulicou"	Zadanie územného plánu zóny	1 ks		
	Návrh územného plánu zóny	1 ks		
	Všeobecne záväzné nariadenie + čistopis	1 ks		
	Plocha regulovaného územia	60 plocha (ha)		

**Komentár :** Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny bol začatý v júni 2007. Spracované už boli prieskumy a rozborý a návrh zadania. V súčasnosti je proces obstarávania pozastavený, nakoľko v otázke riešenia NS MHD nie je k dispozícii záväzný podklad o pozdĺžnom profile trasy v dotknutom úseku zóny. Až po spracovaní záväzného podkladu o pozdĺžnom profile trasy (predpoklad 12/2008) bude možné v procese obstarávania pokračovať schválením zadania a spracovaním návrhu územného plánu zóny v roku 2009.

### Štruktúra výdavkov:

8.2.1	Bežné výdavky	13 444,00 Eur	405 014 Sk
-------	---------------	---------------	------------

Finančná čiastka vychádza z uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 5/2007

## Prvok 8.2.2: Obstaranie územného plánu zóny "Petržalka City"

Zodpovednosť: oddelenie územného rozvoja a dopravy

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	10 954,00	2 390,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>10 954,00</b>	<b>2 390,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne "Petržalka City"	Zadanie územného plánu zóny	1 ks		
	Návrh územného plánu zóny	1 ks		
	Všeobecne záväzné nariadenie + čístopis			
	Plocha regulovaného územia			

**Komentár :** Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny bol začatý v decembri 2007. Spracované už boli prieskumy a rozbory a návrh zadania. V súčasnosti sa pripravuje prerokovanie návrhu zadania. Po jeho prerokovaní a schválení bude spracovaný návrh územného plánu zóny v roku 2009.

### Štruktúra výdavkov:

8.2.2	Bežné výdavky	10 954,00 Eur	330 000 Sk
-------	---------------	---------------	------------

Finančné čiastky vychádzajú z uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 11/2007

## Prvok 8.2.3: Obstaranie územného plánu zóny "Lokalita Matador"

Zodpovednosť: oddelenie územného rozvoja a dopravy

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	24 895,00	24 895,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>24 895,00</b>	<b>24 895,00</b>

### Ciele a výstupy:

Ciel'	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne "Lokalita Matador"	Prieskumy a rozbory			
	Zadanie územného plánu zóny			
	Návrh územného plánu zóny			
	Všeobecne záväzné nariadenie + čístopis			
	Plocha regulovaného územia			

**Komentár :** Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny predpokladáme začať až po schválení Zmien a doplnkov ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (2. polrok 2009). V 1.polroku 2010 by boli spracované prieskumy a rozbory a návrh zadania. Po schválení zadania predpokladáme spracovanie návrhu územného plánu zóny v 1.polroku 2011.

Finančné čiastky boli stanovené ako predpokladané na základe odborných skúseností s obstarávaním územných plánov zón. Výška nákladov bude upresnená na základe výberového konania.

## Prvok 8.2.4: Obstaranie územného plánu zóny "Jantárová cesta, územie medzi Pajštúnskou a Betliarskou ulicou"

Zodpovednosť: oddelenie územného rozvoja a dopravy

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	19 916,00	18 257,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>19 916,00</b>	<b>18 257,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne "Jantárová cesta, územie medzi Pajštúnskou a Betliarskou ulicou"	Prieskumy a rozbory			
	Zadanie územného plánu zóny			
	Návrh územného plánu zóny			
	Všeobecne záväzné nariadenie + čístopis			
	Plocha regulovaného územia			

**Komentár :** Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny predpokladáme začať v 2. polroku 2009. V 1.polroku 2010 by boli spracované prieskumy a rozbory a návrh zadania. Po schválení zadania predpokladáme spracovanie návrhu územného plánu zóny v 1.polroku 2011.

Finančné čiastky boli stanovené ako predpokladané na základe odborných skúseností s obstarávaním územných plánov zón. Výška nákladov bude upresnená na základe výberového konania.

## Podprogram 8.3: Revitalizácia sídliska a tvorba mestotvorných prvkov

**Zámer podprogramu:** Zapojenie mestskej časti do dopytovo orientovaných a komplexných programov revitalizácie sídliska v OP Bratislavský kraj.

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	<b>66 388,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>16 597,00</b>	<b>132 776,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>82 985,00</b>	<b>132 776,00</b>	<b>0,00</b>

### Štruktúra výdavkov:

8.3.1	Revitalizácia Vlasteneckého námestia	16 597,00 Eur	500 001 Sk
-------	--------------------------------------	---------------	------------

8.3.2	Projekt Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí(ISRMO)	66 388,00 Eur	2 000 005 Sk
-------	--	---------------	--------------

### Prvok 8.3.1: Revitalizácia Vlasteneckého námestia

Zodpovednosť: oddelenie životného prostredia

#### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	16 597,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>16 597,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Skultúrnenie lokality realizáciou dlažby, drobnej architektúry a sadovníckych úprav.	Zrevitalizovaná plocha v m2	500		

**Komentár :** Revitalizácia má za cieľ humanizáciu Vlasteneckého námestia, ktoré bude po rekonštrukcii plniť funkciu verejného priestranstva určeného pre pohyb chodcov a ich oddych v zelenom prostredí doplnenom o nové prvky drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie. S revitalizáciou Vlasteneckého námestia sa uvažuje v r. 2009, po získaní príslušných povolení v súlade so stavebným zákonom.

#### Štruktúra výdavkov:

8.3.1	Kapitálové výdavky	16 597,00 Eur	500 001 Sk
-------	--------------------	---------------	------------

Navrhované finančné prostriedky predstavujú finančnú spoluúčasť mestskej časti Bratislava-Petržalka(z Konta zelene) v prípade poskytnutia prostriedkov z Eurofondov.



## Prvok 8.3.2: Projekt Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí(ISRMO)

Zodpovednosť: vecná: finančné oddelenie - referát štrukturálnych fondov  
 finančná: oddelenie nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	66 388,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	132 776,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>66 388,00</b>	<b>132 776,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
V prvej etape vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budov, zelene, osvetlenia a infraštruktúry.	projektová dokumentácia	4		

**Komentár :** Mestská časť v priebehu roka 2008 spracovala podklady pre žiadosť o zaradenie do projektu Integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí a prostredníctvom Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ju podalo na MVR SR. Pri vysokom predpoklade schválenia bude môcť v roku 2009 vypracovať projektovú dokumentáciu na obnovu budov, zelene, osvetlenia a infraštruktúry

### Štruktúra výdavkov:

8.3.2	Bežné výdavky	66 388,00 Eur	2 000 005 Sk
-------	---------------	---------------	--------------

Realizačné náklady na uvedený projekt Revitalizácie Nobelovho námestia v rámci ISRMO (integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí) sú vyčíslené v sume cca 157 mil. Sk, z toho náklady na spoluúčasť činia 7 800 tis. Sk.

Projekt sa bude posudzovať v roku 2009 a spoluúčasť mestskej časti sa predpokladá od roku 2010.

Bežné výdavky vo výške 2 mil. Sk budú použité na výdavky spojené s plánovanými projektami ESF.

## **Podprogram 8.4: Kvalitné a včasné stavebné konanie**

**Zámer podprogramu:** Kvalitnejšie poskytovanie služieb v oblasti stavebného úradu, špeciálneho stavebného úradu a v oblasti Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)

### **Rozpočet :**

<b>rok</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Bežné výdavky	<b>379 371,00</b>	<b>437 330,00</b>	<b>456 117,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>379 371,00</b>	<b>437 330,00</b>	<b>456 117,00</b>

### **Štruktúra výdavkov:**

8.4.1	Činnosť spoločného stavebného úradu	270 994,00 Eur	8 163 965 Sk
8.4.2	Činnosť špeciálneho stavebného úradu	85 340,00 Eur	2 570 953 Sk
8.4.3	Činnosť ŠFRB	23 037,00 Eur	694 013 Sk

**Prvok 8.4.1:****Činnosť spoločného stavebného úradu**

Zodpovednosť:

vecná: oddelenie ÚKaSP

za rozpočet oddelenie vnútornej správy a informatiky

**Rozpočet :**

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	270 994,00	313 782,00	326 761,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>270 994,00</b>	<b>313 782,00</b>	<b>326 761,00</b>

**Ciele a výstupy:**

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Zabezpečiť aktuálne a verejnosti dostupné informácie o vydaných územných rozhodnutiach a stavebných povoleniach veľkých a dôležitých stavieb	Informácie zverejnené na WWW stránke úradu	30		
	Priemerný čas na poskytnutie informácií v dňoch	15		
Štátny stavebný dohľad a kontroly stavieb	Počet vykonaných ŠSD	6		
	Pomer prijatých podnetov a vykonanie kontrol stavieb v %	100		
Vzdelávanie, zvyšovanie kvalifikácie odborne spôsobilých osôb, odborné školenia	Počet zamestnancov, ktorí absolvovali školenie, vzdelávanie v %	50		

**Štruktúra výdavkov:**

8.4.1	Bežné výdavky	270 994,00 Eur	8 163 965 Sk
-------	---------------	----------------	--------------

Navrhovaný rozpočet je pre desiatich zamestnancov stavebného poriadku vo výške 8 164 tis. Sk. Uvedené finančné prostriedky sú rozpočtované na mzdy, odmeny, odvody v zmysle zákonov, energie, poštovné a telekomunikačné služby, interiérové vybavenie, všeobecný materiál, knihy, noviny, časopisy, pitný režim, údržba budovy, všeobecné služby, špeciálne služby, stravné lístky, prídely do sociálneho fondu a nemocenské dávky.

**Prvok 8.4.2:****Činnosť špeciálneho stavebného úradu**

Zodpovednosť:

vecná: oddelenie územného rozvoja a dopravy

finančná: oddelenie vnútornej správy a informatiky

**Rozpočet :**

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	85 340,00	95 532,00	99 681,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>85 340,00</b>	<b>95 532,00</b>	<b>99 681,00</b>

**Ciele a výstupy:**

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Zabezpečiť flexibilný povoľovací proces v zmysle stavebného zákona a zlúčiť informácie do jednej centrálnej databázy	Priemerný čas povolenia stavby	60 dní		
	Napĺňanie centrálnej databázy údajmi potrebnými k povoľovaciemu procesu	30 %		
Zvýšenie odborných znalostí pracovníkov	Počet odborných školení	3		
Zabezpečiť adekvátny počet odborných pracovníkov	počet odborných pracovníkov	3 pracovníci		
Štátny stavebný dohľad a kontroly stavieb	Počet vykonaných ŠSD	5		

**Komentár :** Skvalitniť prácu na špeciálnom stavebnom úrade a urýchliť proces vydávania stavebných povolení je možné len za predpokladu, že pracovníci majú vysoké odborné znalosti, skúsenosti a je ich dostatočný počet. Druhým pilierom rozhodovania sú kvalitné a komplexné informácie, ktoré na podklade katastrálnej mapy je potrebné zozbierať a dopĺňať ( územný plán, urbanistické štúdie, územné plány zón, záväzné stanoviská, územné rozhodnutia, stavebné povolenia)

**Štruktúra výdavkov:**

8.4.2	Bežné výdavky	85 340,00 Eur	2 570 953 Sk
-------	---------------	---------------	--------------

Navrhovaný rozpočet pre špeciálny stavebný úrad je vo výške 2 571 tis. Sk. Prostriedky sú rozpočtované na mzdy, odmeny, odvody v zmysle zákonov, cestovné MHD, energie, poštovné a telekomunikačné služby, všeobecný materiál, knihy, noviny, časopisy, údržba budovy, stravné lístky, prídely do sociálneho fondu, odchodné a nemocenské dávky.

## Prvok 8.4.3: Činnosť ŠFRB

Zodpovednosť: vecná: odd. ÚKaSP  
finančná: oddelenie vnútornej správy a informatiky

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	23 037,00	28 016,00	29 675,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>23 037,00</b>	<b>28 016,00</b>	<b>29 675,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
ŠFRB - zabezpečiť informácie a služby v rámci agendy	Doba administrácie v dňoch	20		
	Počet klientov ŠFRB	20		
Zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok realizácie podporených stavieb	Počet kontrol podporených stavieb	30		

### Štruktúra výdavkov:

8.4.3	Bežné výdavky	23 037,00 Eur	694 013 Sk
-------	---------------	---------------	------------

Navrhovaný rozpočet je pre jedného zamestnanca štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 694 tis. Sk. Uvedené finančné prostriedky sú rozpočtované na mzdy, odmeny, odvody v zmysle zákonov, cestovné náhrady MHD, energie, poštovné a telekomunikačné služby, všeobecný materiál, údržba budovy, stravné lístky, prídely do sociálneho fondu a nemocenské dávky.