

## Program 9: Bývanie

**Zámer programu:** Dostupné nájomné bývanie pre občanov mestskej časti Bratislava - Petržalka.

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	1 067 284,00	886 643,00	901 546,00
Kapitálové výdavky	196 508,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>1 263 792,00</b>	<b>886 643,00</b>	<b>901 546,00</b>

### Štruktúra výdavkov:

9.1	Obecné byty	219 080,00 Eur	6 600 004 Sk
9.4	Správa obecných bytov a nebytových priestorov	1 044 712,00 Eur	31 472 994 Sk

## Podprogram 9.1: Obecné byty

**Zámer podprogramu:** Budovanie obecných bytov.  
Projekt byty mladej rodiny  
Zabezpečenie bývania v Dome osobitného určenia  
Zabezpečenie bývania v obecných bytoch.  
Budovanie krízového bývania.

Zodpovednosť: ONsM a OB

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	<b>69 707,00</b>	<b>88 960,00</b>	<b>151 264,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>149 373,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>219 080,00</b>	<b>88 960,00</b>	<b>151 264,00</b>

### Štruktúra výdavkov:

9.1.2	Projekt Byty mladej rodiny	19 916,00 Eur	599 989 Sk
9.1.3	Zabezpečenie bývania v Dome osobitného určenia	26 555,00 Eur	799 996 Sk
9.1.4	Zabezpečenie bývania v obecných bytoch	23 236,00 Eur	700 008 Sk
9.1.5	Budovanie krízového bývania	149 373,00 Eur	4 500 011 Sk

## Prvok 9.1.1: Budovanie obecných bytov

Zodpovednosť: vecná: bytové oddelenie  
finančná: oddelenie nakladanie s majetkom

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	0,00	0,00	0,00

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Výstavba obytného domu s obecnými bytmi	Počet nových obecných bytov			

**Komentár :** Oddelenie bytové eviduje 1 495 žiadostí o nájom obecného bytu. Mestská časť nedisponuje s voľnými bytmi. Žiadosti o nájom bytu riešime pridelovaním bytov uvoľnených na základe súdneho rozhodnutia, čím dokážeme uspokojiť veľmi malý počet žiadateľov. Za rok 2007 bolo takto pridelených 26 obecných bytov. Jednou z priorit mestskej časti je výstavba obytného domu s obecnými bytmi - zdroj financovania iné zdroje.

Návrh finančných prostriedkov nie je spracovaný, nakoľko financovanie obecných bytov bude z iných zdrojov.

## Prvok 9.1.2: Projekt Byty mladej rodiny

Zodpovednosť: vecná: bytové oddelenie  
finančná: oddelenie nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	19 916,00	23 236,00	59 749,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>19 916,00</b>	<b>23 236,00</b>	<b>59 749,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Pomoc mladým rodinám formou zabezpečenia bývania pre čas potrebný na preklopenie obdobia do času kým si nevyriešia svoju bytovú situáciu vlastnými silami.	počet opravených bytov pre potreby mladých rodín	4		

**Komentár :** Získanie bytov pre projekt Bytu mladej rodiny vyčleňovaním z uvoľnených obecných bytov, najmä v obytnom dome na ulici M. Medved'ovej č. 21, nie však v časti Domu osobitného určenia ( DOS). Uvoľnené byty je potrebné odovzdávať v užívaniaskopnom stave. Technické zabezpečenie BPP s.r.o., finančné zabezpečenie ONsM.

### Štruktúra výdavkov:

9.1.2	Bežné výdavky	19 916,00 Eur	599 989 Sk
-------	---------------	---------------	------------

Na údržbu 1 uvoľneného bytu je v roku 2009 plánovaná finančná čiastka cca 150 000,- Sk

## Prvok 9.1.3: Zabezpečenie bývania v Dome osobitného určenia

Zodpovednosť: vecná: oddelenie sociálnych vecí  
bytové oddelenie  
finančná: oddelenie nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	26 555,00	33 194,00	48 131,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>26 555,00</b>	<b>33 194,00</b>	<b>48 131,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Skvalitnenie bývania v bytoch určených na bývanie pre seniorov.	počet opravených bytov	8		

**Komentár :** V Dome osobitného určenia máme 125 bytových jednotiek určených pre seniorov - byty osobitného určenia. Dané byty je potrebné udržiavať v užívateľskom stave, ako i opravovať pri odovzdávaní novému nájomcovi.

V danom dome oddelenie sociálnych vecí zabezpečuje sociálnu pomoc obyvateľom bytov osobitného určenia.

### Štruktúra výdavkov:

9.1.3	Bežné výdavky	26 555,00 Eur	799 996 Sk
-------	---------------	---------------	------------

Na opravu jedného uvoľneného bytu je v roku 2009 plánovaná finančná čiastka cca 100 000,- Sk

## Prvok 9.1.4: Zabezpečenie bývania v obecných bytoch

Zodpovednosť: bytové oddelenie

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	23 236,00	32 530,00	43 384,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>23 236,00</b>	<b>32 530,00</b>	<b>43 384,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Zabezpečiť zníženie počtu užívateľov bytov bez súhlasu prenajímateľa a užívateľov bytov bez právneho dôvodu, zníženie počtu neplatičov a neprispôsobivých.	Počet úspešne ukončených konaní.	39 Počet konaní		

**Komentár :** Pravidelnou kontrolou užívania obecných bytov zabezpečiť užívanie obecných bytov len na základe súhlasu prenajímateľa. Pravidelným sledovaním úhrad za nájom obecných bytov zabezpečiť okamžité konanie v zmysle platných právnych predpisov. Plánované finančné prostriedky zahŕňajú poplatky a trovy súdnych konaní, právnu pomoc, exekučné služby.

### Štruktúra výdavkov:

9.1.4	Bežné výdavky	23 236,00 Eur	700 008 Sk
-------	---------------	---------------	------------

Plánované finančné prostriedky zahŕňajú poplatky a trovy súdnych konaní, právnu pomoc, exekučné služby, sťahovacie a manipulačné práce a údržbu skladovacích priestorov.

## Prvok 9.1.5: Budovanie krízového bývania

Zodpovednosť: vecná: bytové oddelenie  
oddelenie sociálnych vecí  
finančná: oddelenie nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	149 373,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>149 373,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Riešenie krízového bývania, bývanie pre ľudí, ktorí sa bez vlastného pričinenia ocitli bez strechy nad hlavou.	Počet bytov krízového bývania.	5 Počet bytov		

**Komentár :** Jednou z priorít mestskej časti je vybudovanie krízového bývania. Predmetné bývanie

mestská časť zabezpečí prestavbou nebytových priestorov na 12. poschodí bytového domu na ulici M. Medveďovej č. 21 na garsónových bytov.

Technická realizácia - oddelenie NsM. Na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v roku 2008 zabezpečí oddelenie nakladania s majetkom stavebné povolenie, výber dodávateľa a realizáciu.

### Štruktúra výdavkov:

9.1.5	Kapitálové výdavky	149 373,00 Eur	4 500 011 Sk
-------	--------------------	----------------	--------------

Priorita mestskej časti - riešenie krízového bývania

## Podprogram 9.2: Náklady na spotrebu tepla

**Zámer podprogramu:** Zníženie spotreby tepla v budovách v správe mestskej časti

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	<b>0,00</b>	<b>21 244,00</b>	<b>6 639,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>21 244,00</b>	<b>6 639,00</b>

## Prvok 9.2.1: Vykonanie energetického auditu verejných budov

Zodpovednosť: oddelenie nakladania s majetkom - referát SMM- pre SSŠaSZ

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	21 244,00	6 639,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	0,00	21 244,00	6 639,00

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Vykonanie energetického auditu prenajatých budov.	budova			
Vykonanie energetického auditu budov ZŠ a MŠ.	Budova			
Vykonanie energetického auditu ostatných budov zverených do správy MČ.	Budova			

**Komentár :** V zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné vykonať energetický audit budov zverených do správy MČ. V roku 2009 by mal byť vykonaný audit budov ZŠ a MŠ, v roku 2010 audit prenajatých budov a v roku 2011 audit ostatných budov z dôvodu rozdelenia nákladov na vykonanie energetického auditu do jednotlivých rokov, aby nebol jednorázovo zaťažený rozpočet MČ.

Na rok 2009 je rozpočtovaných 200 tisíc Sk na vykonanie energetického auditu v budovách ZŠ a MŠ.

Finančné prostriedky neboli miestnym zastupiteľstvom odsúhlasené.

## Prvok 9.2.2: Rekonštrukcia a obnova verejných budov

Zodpovednosť: oddelenie nakladania s majetkom - referát SMM pre BPP,s.r.o.

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Rekonštrukcia obytného domu na Čapajevovej ul.3.	Obytný dom	1		
Rekonštrukcia budovy na Haanovej ul. 10.	Budova			
Zateplenie budovy DOS na Medved'ovej ul.21.	Budova			

**Komentár :** Po vykonaní energetického auditu na budovách bude potrebné uskutočniť rekonštrukčné a zateplovacie práce na budovách Čapajevova ul. 3, Haanova ul.10, Medved'ovej ul. 21.

Po vykonaní energetického auditu bude potrebné odstrániť závady zistené auditom na jednotlivých budovách. Finančné zdroje navrhujeme riešiť z prostriedkov EÚ, resp. z iných zdrojov.

## Prvok 9.2.3: Podpora alternatívnych zdrojov energie

Zodpovednosť: oddelenie nakladania s majetkom - referát SMM

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Výber a realizácia napojenia časti vykurovacieho systému v Petržalke na alternatívny zdroj.	Zníženie ceny tepla v percentách.	5		

**Komentár :** V Petržalke je potrebné hľadať alternatívny zdroj na výrobu tepla a TÚV. Po výbere dodávateľa tepla z alternatívnych zdrojov bude realizovaná zmena rozvodov tepla a TÚV a ďalšie práce spojené s prepojením nového zdroja a jednotlivých budov.

Finančné zdroje navrhujeme hľadať mimo rozpočtu MČ.



## Podprogram 9.3: Poradenské centrum bývania

**Zámer podprogramu:** Skvalitniť poradenstvo a pomoc pre obyvateľov s bytovým problémom a tým

maximalizovať ich spokojnosť.

Zodpovednosť: bytové oddelenie

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Zaviesť poradenstvo a pomoc v oblasti bývania pre obyvateľov	Vytvorenie poradne	1		

**Komentár :** Riešenie žiadostí o nájom bytu, prechod nájmu bytu, žiadosti o obnovenie nájmu bytu, žiadosti o prevod bytu do osobného vlastníctva, žiadosti o zrušenie záložného práva, žiadosti o zmeny v evidenčných listoch a ďalšie činnosti súvisiace s hospodárením bytov vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti.

Zaviesť poradenské služby a pomoc v oblasti bývania pre obyvateľov MČ, v rámci BPP s.r.o. Osobitné finančné prostriedky sa nerozpočtujú.

## **Podprogram 9.4: Správa obecných bytov a nebytových priestorov**

**Zámer podprogramu:** Zníženie počtu neplatičov

Zodpovednosť: bytové oddelenie  
oddelenie nakladania s majetkom

### **Rozpočet :**

<b>rok</b>	2009	2010	2011
Bežné výdavky	<b>997 577,00</b>	<b>776 439,00</b>	<b>743 643,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>47 135,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 044 712,00</b>	<b>776 439,00</b>	<b>743 643,00</b>

**Komentár :** Sledovaním úhrad za nájomné a plnenia spojené s užívaním bytov, nebytových priestorov a garáží v prípade neplatenia úhrad zabezpečiť včasné konania v zmysle platných právnych predpisov.

### **Štruktúra výdavkov:**

9.4.1	Správa obecných bytov	860 951,00 Eur	25 937 010 Sk
9.4.2	Správa nebytových priestorov	183 761,00 Eur	5 535 984 Sk

## Prvok 9.4.1: Správa obecných bytov

Zodpovednosť: bytové oddelenie

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	860 951,00	655 912,00	623 116,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>860 951,00</b>	<b>655 912,00</b>	<b>623 116,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Zníženie počtu neplatičov v obecných bytoch a zabezpečenie úhrad za správu obecných bytov.	Zníženie počtu neplatičov o	10 %		

**Komentár :** Sledovaním úhrad za nájomné a plnenia spojené s užívaním bytov zabezpečiť včasné konania

vo veci VNB pre neplatičov. Zabezpečiť úhrady spojené s výkonom správy obecných bytov a úhrady za neplatičov v obecných bytoch v zmysle zmluvy o výkone správy uzatvorenej s Bytovým podnikom Petržalka s.r.o. Sledovanie úhrad súvisiacich so zmluvou o výkone správy pohľadávok s bytovým podnikom Petržalka s.r.o.

### Štruktúra výdavkov:

9.4.1	Bežné výdavky	860 951,00 Eur	25 937 010 Sk
-------	---------------	----------------	---------------

Plánované finančné prostriedky sú na výkon správy 850 obecných bytov, platby za neplatičov (služby, správa, fond údržby a opráv). Sťahovacie a manipulačné práce.

## Prvok 9.4.2: Správa nebytových priestorov

Zodpovednosť: referát podnikateľských činností odd. nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2009	2010	2011
Bežné výdavky	136 626,00	120 527,00	120 527,00
Kapitálové výdavky	47 135,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>183 761,00</b>	<b>120 527,00</b>	<b>120 527,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2009	2010	2011
Dosiahnuť 100% využitie nebytových priestorov	Udržať 100 %-ný prenájom nebytových priestorov.	74 NP		
Dosiahnuť 100 % prenájom garáží a garážových státí	Stabilizovať nájomcov garáží a garážových státí.	400 garáže a garážové státia		
Správa Gercenova - dosiahnuť 100% prenájom nebytových priestorov a garážových státí	Počet nebytových priestorov a garážových státí	14		
Znalecké posudky a kolkové známky	Znalecké posudky a kolkové známky	4		
Mýtny domček - vzájomné započítanie pohľadávky	Vzájomné započítanie pohľadávky a nájomné	1		

**Komentár :** KV 1. Mestská časť Bratislava-Petržalka v súčasnej dobe prenajíma 72 nebytových priestorov. V roku 2010 a v nasledujúcich dvoch rokoch plánuje prenajať ďalšie 2 - 4 nebytové priestory - kancelárie na Haanovej ul. 10, ktoré má v súčasnosti v prenájme Bytový podnik Petržalka s.r.o.. V tomto období mestská časť nedisponuje žiadnym voľným nebytovým priestorom.

KV 2. Mestská časť má zverené do správy 174 garáží od hlavného mesta SR Bratislava. Všetky garáže sú prenajaté.

Mestská časť má zverené do správy 226 garážových státí od hlavného mesta SR Bratislava. Na Mlynarovičovej ul. je 112 garážových miest a všetky sú prenajaté. Na Rovniankovej ul. je 114 garážových miest a prenajatých je 104.

Mestská časť má záujem v nasledujúcich rokoch stabilizovať nájomcov garáží a garážových státí.

KV 3. Mestská časť je vlastníkom 6 nebytových priestorov a 9 garážových státí na Gercenovej ul. 8. V súčasnosti je na mestskej časti podaná 1 žiadosť o odkúpenie 1 nebytového priestoru.

KV 4. S odpredajom nebytových priestorov a garážových státí súvisí vypracovanie znaleckých posudkov a zakúpenie kolkových známok.

KV 5. V roku 2009 sa v nebytovom priestore Mýtny domček realizuje posledná splátka vzájomného započítania pohľadávky. Po vzájomnom započítaní nájomca bude mestskej časti uhrádzať nájomné.

### Štruktúra výdavkov:

9.4.2	Bežné výdavky	136 626,00 Eur	4 115 995 Sk
9.4.2	Kapitálové výdavky	47 135,00 Eur	1 419 989 Sk

Rozpočtované finančné prostriedky vo výške 682 500,00 Sk budú použité na údržbu garáží. Na správu nebytových priestorov a garážových státí na Gercenovej ulici budú použité prostriedky vo

výške 180 000,00 Sk a na ich údržbu 50 000,00 Sk. Na správu ostatných nebytových priestorov je rozpočtovaných 231 774,- Sk ( na 1 NP 300,00 Sk/mesiac- Hánova 10 a Medved'ova 21 na ostatné nebytové priestory 180,- Sk ). Na údržbu nebytových priestorov sa plánuje použiť 1 787 500,00 Sk. Na správu, poistenie a činnosti súvisiace s prevádzkou garážových státí na Rovniankovej a Mlynarovičovej ulici budú použité prostriedky vo výške 720 417,00 Sk. ( na správu 1 GM 45,00 Sk/mesiac ostatné služby 187,- Sk/mesiac ). Na ich údržbu sú rozpočtované prostriedky vo výške 443 083,00 Sk. 15 000,00 Sk sa plánuje použiť na znalecké posudky a 5 000,00 Sk na kolkové známky v prípade predaja nebytových priestorov a garážových státí na Gercenovej ul. 8.