

Program 8: Územný rozvoj

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	402 680,00	460 191,00	440 001,00
Kapitálové výdavky	46 600,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	449 280,00	460 191,00	440 001,00

Štruktúra výdavkov:

8	Územný rozvoj	449 280,00 Eur	13 535 009,00 Sk
8.2	Urbanistické štúdie a územné plány zón	25 500,00 Eur	768 213,00 Sk
8.3	Revitalizácia sídliska a tvorba mestotvorných prvkov	76 600,00 Eur	2 307 652,00 Sk
8.4	Kvalitné a včasné stavebné konanie	347 180,00 Eur	10 459 145,00 Sk

Podprogram 8.1: Strategické plánovanie

Zámer podprogramu: Spracovať materiál "Dlhodobý rozvoj Mestskej časti Bratislava-Petržalka" do roku 2020

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Získať materiál, ktorý vytvorí predstavu o tom ako sa bude mestská časť rozvíjať do roku 2020	štúdia pozostávajúca z textovej časti	1 ks		
	účasť na verejnom prerokovaní	1000 obyvateľov		

Komentár : Materiál bude obstaraný vo forme štúdie vychádzajúcej so spracovaných podkladov (PHSR, územný plán). Predmetom bude spracovanie dlhodobej vízie rozvoja mestskej časti, ktoré aktivity budú dominantné a na ktoré činnosti sa bude najviac sústrediť.

nerozpočtované

Podprogram 8.2: Urbanistické štúdie a územné plány zón**Rozpočet :**

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	25 500,00	59 000,00	22 000,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	25 500,00	59 000,00	22 000,00

Štruktúra výdavkov:

8.2	Urbanistické štúdie a územné plány zón	25 500,00 Eur	768 213,00 Sk
8.2.1	Projekt územ. plánu zóny "Jantárová cesta III, územie medzi Jiráskovou a Romanovou ulicou"	14 000,00 Eur	421 764,00 Sk
8.2.2	Projekt územného plánu zóny "Petržalka City"	11 500,00 Eur	346 449,00 Sk
8.2.3	Projekt územného plánu zóny "Lokalita Matador"	0,00 Eur	0,00 Sk
8.2.5	Projekt výhľadovej štúdie nových parkovísk a parkovacích domov	0,00 Eur	0,00 Sk

Prvok 8.2.1: Projekt územ. plánu zóny "Jantárová cesta III, územie medzi Jiráskovou a Romanovou ulicou"

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	14 000,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	14 000,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne "Jantárová cesta, územie medzi Jiráskovou a Romanovou ulicou"	Zadanie územného plánu zóny	1 ks		
	Návrh územného plánu zóny	1 ks		
	všeobecne záväzné nariadenie + čistopis	1 ks		

Komentár : Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny bol začatý v júni 2007. Spracované už boli prieskumy a rozboru a návrh zadania. V súčasnosti je proces obstarávania pozastavený, nakoľko v otázke riešenia NS MHD nie je k dispozícii záväzný podklad o pozdĺžnom profile trasy v dotknutom úseku zóny. Až po spracovaní záväzného podkladu o pozdĺžnom profile trasy (predpoklad 12/2009) bude možné v procese obstarávania pokračovať schválením zadania a spracovaním návrhu územného plánu zóny v roku 2010.

Štruktúra výdavkov:

8.2.1	Bežné výdavky	14 000,00 Eur	421 764,00 Sk
-------	---------------	---------------	---------------

Finančná čiastka 14 000 EUR je stanovená na štúdie a expertízy na základe výberového konania a uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 5/2007

Prvok 8.2.2: Projekt územného plánu zóny "Petržalka City"

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	11 500,00	3 000,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	11 500,00	3 000,00	0,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne "Petržalka City"	Zadanie územného plánu zóny	1 ks		
	Návrh územného plánu zóny	1 ks		
	Všeobecne záväzné nariadenie + čistopis		1 ks	

Komentár : Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny bol začatý v decembri 2007. Spracované už boli prieskumy a rozboru a návrh zadania. V súčasnosti je proces obstarávania pozastavený, nakoľko v otázke riešenia NS MHD nie je k dispozícii záväzný podklad o pozdĺžnom profile trasy v dotknutom úseku zóny. Až po spracovaní záväzného podkladu o pozdĺžnom profile trasy (predpoklad 12/2009) bude možné v procese obstarávania pokračovať schválením zadania a spracovaním návrhu územného plánu zóny v roku 2010.

Štruktúra výdavkov:

8.2.2	Bežné výdavky	11 500,00 Eur	346 449,00 Sk
-------	---------------	---------------	---------------

Finančná čiastka je stanovená vo výške 11 500 EUR pre štúdie a expertízy ktoré sa uskutočnia na základe výberového konania a uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 11/2007.

Prvok 8.2.3: Projekt územného plánu zóny "Lokalita Matador"

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	0,00	25 000,00	3 000,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	25 000,00	3 000,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne lokalita Matador.	Prieskumy a rozbor			
	Zadanie územného plánu zóny			
	Návrh územného plánu zóny			
	Všeobecne záväzné nariadenie+čistopis			

Komentár : Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny predpokladáme začať až po schválení Zmien a doplnkov ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (2. polrok 2009). V 1.polroku 2010 by boli spracované prieskumy a rozbor a návrh zadania. Po schválení zadania predpokladáme spracovanie návrhu územného plánu zóny v 1.polroku 2011.

Štruktúra výdavkov:

8.2.3	Bežné výdavky	0,00 Eur	0,00 Sk
-------	---------------	----------	---------

Na obstaranie územného plánu zóny neboli v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky.

Prvok 8.2.4: Projekt územ. plánu zóny "Jantárová cesta IV, územie medzi Pajštúnskou a Betliarskou ulicou"

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	0,00	31 000,00	19 000,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	31 000,00	19 000,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Získať záväzný dokument na usmerňovanie investičnej činnosti v zóne Jantárova cesta, územie medzi Pajštúnskou a Betliarskou ulicou.	Prieskumy a rozbor		1 ks	
	Zadanie územného plánu		1 ks	
	Návrh územného plánu zóny		1 ks	
	Všeobecne záväzné nariadenie + čístopis			1 ks

Komentár : Proces obstarania územného plánu predmetnej zóny predpokladáme začať v 2. polroku 2010. V 1.polroku 2011 by boli spracované prieskumy a rozbor a návrh zadania. Po schválení zadania predpokladáme spracovanie návrhu územného plánu zóny v 1.polroku 2012.

Na obstaranie územného plánu zóny neboli na rok 2010 vyčlenené finančné prostriedky.

Prvok 8.2.5: Projekt výhľadovej štúdie nových parkovísk a parkovacích domov

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Spracovanie overovacej štúdie pre vytvorenie nových parkovacích státi resp. parkovacích domov.	Urbanistická štúdia			

Komentár : Vzhľadom k nedostatku miest na parkovanie je potrebné spracovanie urbanistickej overovacej štúdie na vyhládanie vhodných lokalít pre vytvorenie veľkokapacitných parkovísk resp. parkovacích domov.

Štruktúra výdavkov:

8.2.5	Bežné výdavky	0,00 Eur	0,00 Sk
-------	---------------	----------	---------

Na projekt výhľadovej štúdie nových parkovísk a parkovacích domov neboli v rozpočte na rok 2010 vyčlenené finančné prostriedky.

Podprogram 8.3: Revitalizácia sídliska a tvorba mestotvorných prvkov

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	30 000,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	46 600,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	76 600,00	0,00	0,00

Štruktúra výdavkov:

8.3	Revitalizácia sídliska a tvorba mestotvorných prvkov	76 600,00 Eur	2 307 652,00 Sk
8.3.1	Projekt revitalizácie Vlasteneckého námestia	16 600,00 Eur	500 092,00 Sk
8.3.2	Projekt Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí(ISRMO)	60 000,00 Eur	1 807 560,00 Sk

Prvok 8.3.1: Projekt revitalizácie Vlasteneckého námestia

Zodpovednosť: vedúci oddelenia životného prostredia a vedúci finančného oddelenia

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	16 600,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	16 600,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Skultúrnenie lokality realizáciou dlažby, drobnej architektúry a sadovníckych úprav.	Zrevitalizovaná plocha v m ² .	500		

Komentár : Revitalizácia Vlasteneckého námestia má za cieľ humanizáciu Vlasteneckého námestia, ktoré bude po rekonštrukcii plniť funkciu verejného priestranstva určeného pre pohyb chodcov a oddych v zelenom prostredí dplnenom o prvky drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie.

Štruktúra výdavkov:

8.3.1	Kapitálové výdavky	16 600,00 Eur	500 092,00 Sk
-------	--------------------	---------------	---------------

Suma vo výške 16 600 € predstavuje podiel mestskej časti Bratislava-Petržalka na revitalizáciu Vlasteneckého námestia, ktorá bude financovaná zo štrukturálnych fondov.

Prvok 8.3.2: Projekt Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí(ISRMO)

Zodpovednosť: vedúci finančného oddelenia a referát štrukturálnych fondov

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	30 000,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	30 000,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	60 000,00	0,00	0,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
riešenie oblasti bývania sociálne slabších občanov	zverejnenie výzvy	1		
	vypracovanie technickej dokumentácie	1		

Komentár : Koncom 1. štvrťroku 2010 sa predpokladá zverejnenie výzvy na "Projekt ISRMO", ktorý rieši oblasť bývania sociálne slabších občanov na území Petržalky (Kopčany, Čapajevova, Prokofievova ulica) a to z dôvodu nízkej úrovne bývania ako aj nízkej hodnoty energetickej hospodárnosti v budovách a to v oblastiach zlepšenia stavu budov a zateplovaním budov, úpravou detských ihrísk ako aj v sociálnej oblasti pre maloleté deti vytvorením vzdelávacích krúžkov

Štruktúra výdavkov:

8.3.2	Bežné výdavky	30 000,00 Eur	903 780,00 Sk
8.3.2	Kapitálové výdavky	30 000,00 Eur	903 780,00 Sk

Finančné prostriedky, ktoré by mali byť vyčlenené na rok 2010 sú celkom vo výške 60 000 Eur, z toho na bežné výdavky 30 000 EUR a 30 000 EUR na technickú realizáciu.

Podprogram 8.4: Kvalitné a včasné stavebné konanie**Rozpočet :**

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	347 180,00	401 191,00	418 001,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	347 180,00	401 191,00	418 001,00

Štruktúra výdavkov:

8.4	Kvalitné a včasné stavebné konanie	347 180,00 Eur	10 459 145,00 Sk
8.4.1	Spoločný stavebný úrad	250 544,00 Eur	7 547 889,00 Sk
8.4.2	Špeciálny stavebný úrad	73 017,00 Eur	2 199 710,00 Sk
8.4.3	Štátny fond rozvoja bývania	23 619,00 Eur	711 546,00 Sk

Prvok 8.4.1: Spoločný stavebný úrad

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného konania a stavebného poriadku a za finančnú čiastku vedúci oddelenia vnútornej správy a informatiky

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	250 544,00	294 275,00	306 049,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	250 544,00	294 275,00	306 049,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Poskytovať včas informácie o pripravovanej stavebnej činnosti stavebníkov dôležitých a veľkých stavieb na úradnej WWW stránke	poskytnutie informácie od podania návrhu do termínu v dňoch	30	25	20

Komentár : Činnosť stavebného úradu ako správneho orgánu je prenesený výkon štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kvalita každého začatého správneho konania je ovplyvnená odbornými znalosťami a skúsenosťami z praxe jednotlivého zamestnanca, od množstva a zložitosti pridelených podaní a návrhov. Oproti predošlým rokom sme zaznamenali podstatný nárast podaní, ale zvýšenie počtu odborných zamestnancov nám nebolo schválené. Dodržiavanie lehôt správnych konaní vyplýva zo zákona. Ako cieľ v programovom rozpočte na roky 2010-2012 navrhujeme zaradiť poskytovanie informácie o každej dôležitej a veľkej stavbe na území Petržalky na webovej stránke úradu. Merateľným ukazovateľom je lehota na zverejnenie týchto informácií v dňoch.

Štruktúra výdavkov:

8.4.1	Bežné výdavky	250 544,00 Eur	7 547 889,00 Sk
-------	---------------	----------------	-----------------

Finančné prostriedky vo výške 250 544 € sú navrhnuté pre jedenástich zamestnancov preneseného výkonu stavebného poriadku. Rozpočet je navrhnutý na mzdy, odvody v zmysle zákonov, energie, poštovné, telekomunikačné služby, interiérové vybavenie, všeobecný materiál, knihy, noviny, pracovná obuv-odev, údržba budovy, všeobecné služby, špeciálne služby, stravné lístky, prídely do sociálneho fondu, nemocenské dávky a školenia. Vyšší rozpočet na rok 2010 je z dôvodu požiadavky na výmenu interiérového vybavenia vo výške 1 600 € a zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov vo výške 880 €. Ďalej v zmysle previerky BOZP a hygienického auditu je potrebné zabezpečiť prekrytie predlžovacích káblov, zrušenie, prípadne preloženie elektrických zásuviek. Položka školenie je rozpočtovaná vo výške 3 500 € na základe požiadavky oddelenia.

Prvok 8.4.2: Špeciálny stavebný úrad

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy a za finančnú čiastku vedúci oddelenia vnútornej správy a informatiky

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	73 017,00	82 589,00	86 566,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	73 017,00	82 589,00	86 566,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Zabezpečiť flexibilný povoľovací proces v zmysle stavebného zákona a zlúčiť informácie do jednej centrálnej databázy	Priemerný čas povolenia stavby	60 dní	60 dní	60 dní
	Napĺňanie centrálnej databázy údajmi potrebnými k povoločovaniu procesu			
Zvýšenie odborných znalostí pracovníkov	počet odborných školení	6 ks	6 ks	6 ks
Štátny stavebný dohľad a kontroly stavieb	Počet vykonaných ŠSD	7	7	7

Komentár : Skvalitniť prácu na špeciálnom stavebnom úrade a urýchliť proces vydávania stavebných povolení je možné len za predpokladu, že pracovníci majú vysoké odborné znalosti a skúsenosti . Druhým pilierom rozhodovania sú kvalitné a komplexné informácie, ktoré na podklade katastrálnej mapy je potrebné zozbierať a dopĺňať (územný plán, urbanistické štúdie, územné plány zón, záväzné stanoviská, územné rozhodnutia, stavebné povolenia)

Štruktúra výdavkov:

8.4.2	Bežné výdavky	73 017,00 Eur	2 199 710,00 Sk
-------	---------------	---------------	-----------------

Rozpočtovaná čiastka 80 253 € je pre dvoch zamestnancov špeciálneho stavebného úradu. Finančné prostriedky sú rozpočtované na mzdy, odmeny, odvody v zmysle zákonov, cestovné MHD, energie, telekomunikačné, poštovné služby, interiérové vybavenie, všeobecný materiál, knihy, noviny, časopisy, pracovná obuv-odev, údržby budovy, stravné lístky, všeobecné služby, prídely do sociálneho fondu, nemocenské dávky, školenia a semináre.

Prvok 8.4.3: Štátny fond rozvoja bývania

Zodpovednosť: vedúca oddelenia územného konania a stavebného poriadku a za finančnú čiastku vedúci oddelenia vnútornej správy a informatiky

Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	23 619,00	24 327,00	25 386,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
Spolu	23 619,00	24 327,00	25 386,00

Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Včasné overenie úplnosti náležitostí žiadostí o úver zo ŠFRB a VPZ.	Doba overenia žiadosti v dňoch.	20	15	10

Komentár : Štátny fond rozvoja bývania zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy na úseku bývania v zmysle zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov pre okres Bratislava 5, t.j. pre mestské časti Bratislava-Petržalka, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Rusovce a Bratislava-Čunovo. Cieľom v tejto oblasti je poskytovanie informácií a včasné overenie úplnosti náležitostí žiadosti o podporu zo ŠFRB a Vládneho programu zateplenia. Merateľným ukazovateľom je lehota v dňoch na overenie došlých žiadostí.

Štruktúra výdavkov:

8.4.3	Bežné výdavky	23 619,00 Eur	711 546,00 Sk
-------	---------------	---------------	---------------

Rozpočet 23 047 € je navrhnutý pre jedného zamestnanca štátneho fondu rozvoja bývania. Uvedené finančné prostriedky sú rozpočtované na mzdy, odmeny, odvody v zmysle zákonov, cestovné náhrady MHD, energie, poštovné, telekomunikačné služby, všeobecný materiál, údržba budovy, stravné lístky, prídely do sociálneho fondu a nemocenské dávky.