

## Program 9: Nakladanie s majetkom a bývanie

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	1 450 883,00	1 407 357,00	1 408 087,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>1 450 883,00</b>	<b>1 407 357,00</b>	<b>1 408 087,00</b>

### Štruktúra výdavkov:

9	Nakladanie s majetkom a bývanie	1 450 883,00 Eur	43 709 301,00 Sk
9.1	Obecné byty	1 207 516,00 Eur	36 377 627,00 Sk
9.2	Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov	1 660,00 Eur	50 009,00 Sk
9.4	Nebytové priestory	143 036,00 Eur	4 309 103,00 Sk
9.5	Nakladanie s majetkom	98 671,00 Eur	2 972 563,00 Sk
9.6	Verejné trhoviská	0,00 Eur	0,00 Sk

## Podprogram 9.1:      Obecné byty

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	<b>1 207 516,00</b>	<b>1 176 200,00</b>	<b>1 176 200,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 207 516,00</b>	<b>1 176 200,00</b>	<b>1 176 200,00</b>

### Štruktúra výdavkov:

9.1	Obecné byty	1 207 516,00 Eur	36 377 627,00 Sk
9.1.1	Správa a údržba obecných bytov	1 100 400,00 Eur	33 150 650,00 Sk
9.1.2	Zabezpečenie rekolaudácie bytového domu ul. Medveďovej 21	17 000,00 Eur	512 142,00 Sk
9.1.3	Projekt Byty mladej rodiny	10 000,00 Eur	301 260,00 Sk
9.1.4	Zabezpečenie bývania v obecných bytoch	80 116,00 Eur	2 413 575,00 Sk

## Prvok 9.1.1: Správa a údržba obecných bytov

Zodpovednosť: Vecná : Oddelenie bytové  
Finančná : Oddelenie bytové

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	1 100 400,00	1 096 400,00	1 096 400,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>1 100 400,00</b>	<b>1 096 400,00</b>	<b>1 096 400,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Skvalitnenie bývania v obecných bytoch.	Počet opravených bytov a údržba bytového fondu.	10	10	10

**Komentár :** Zabezpečiť úhrady spojené s výkonom správy obecných bytov a úhrady za neplatičov v obecných bytoch v zmysle zmlúv o výkone správy obecných bytov uzatvorených s Bytovým podnikom Petržalka s.r.o.

V zmysle platných právnych predpisov zabezpečiť údržbu a opravy obecných bytov.

### Štruktúra výdavkov:

9.1.1	Bežné výdavky	1 100 400,00 Eur	33 150 650,00 Sk
-------	---------------	------------------	------------------

Plánované finančné prostriedky sú určené na úhrady za výkon správy obecných bytov a na úhrady za opravy a údržbu bytového fondu v zmysle platných právnych predpisov ( § 687 Občianskeho zákonníka ), čo činí celkom 1 100 400 EUR

## **Prvok 9.1.2: Zabezpečenie rekolaudácie bytového domu ul. Medved'ovej 21**

Zodpovednosť:

Vecná : Oddelenie bytové

Finančná : Oddelenie nakladania s majetkom

### **Rozpočet :**

<b>rok</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Bežné výdavky	17 000,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>17 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### **Ciele a výstupy:**

<b>Cieľ</b>	<b>Merateľný ukazovateľ</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Zmena účelu využitia obytného domu na ul. M. Medved'ovej 21.	Realizácia projektu rekolaudácie obytného domu			

**Komentár :** V obytnom dome na ul. M. Medved'ovej je 125 bytových jednotiek určených pre seniorov tzv. byty osobitného určenia. Celý objekt bol skolaudovaný ako obytný dom. Zmenou kolaudačného rozhodnutia - účelu využitia stavby - je zabezpečiť zosúladenie skutočnosti s právnym stavom.

### **Štruktúra výdavkov:**

9.1.2	Bežné výdavky	17 000,00 Eur	512 142,00 Sk
-------	---------------	---------------	---------------

## Prvok 9.1.3: Projekt Byty mladej rodiny

Zodpovednosť:

Vecná : Oddelenie bytové

Finančná : Oddelenie nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	10 000,00	6 800,00	6 800,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>10 000,00</b>	<b>6 800,00</b>	<b>6 800,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Pomoc mladým rodinám formou zabezpečenia bývania pre čas potrebný na preklenutie obdobia do času kým si nevyriešia svoju bytovú situáciu vlastnými silami.	počet opravených bytov pre potreby mladých rodín	2	2	2

**Komentár :** Získanie bytov pre projekt Bytu mladej rodiny vyčlenovaním z uvoľnených obecných bytov, najmä v obytnom dome na ulici M. Medved'ovej č. 21, nie však v časti Domu osobitného určenia ( DOS). Uvoľnené byty je potrebné odovzdávať v užívateľsky schopnom stave. Technické zabezpečenie BPP s.r.o., finančné zabezpečenie ONsM.

### Štruktúra výdavkov:

9.1.3	Bežné výdavky	10 000,00 Eur	301 260,00 Sk
-------	---------------	---------------	---------------

rozpočítané prostriedky v sume 10 000 EUR budú použité na opravy a údržbu bytov.

## Prvok 9.1.4: Zabezpečenie bývania v obecných bytoch

Zodpovednosť: Vecná : Oddelenie bytové  
Finančná : Oddelenie bytové

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	80 116,00	73 000,00	73 000,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>80 116,00</b>	<b>73 000,00</b>	<b>73 000,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Zabezpečiť zníženie počtu užívateľov bytov bez súhlasu prenajímateľa a užívateľov bytov  bez právneho dôvodu, zníženie počtu neplatičov a neprispôsobivých.	Zníženie počtu neplatičov a neprispôsobivých o 15%	45	45	45

**Komentár :** Zabezpečenie užívania obecných bytov len na základe súhlasu prenajímateľa. V súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť konania voči neplatičom a neprispôsobivým.

### Štruktúra výdavkov:

9.1.4	Bežné výdavky	80 116,00 Eur	2 413 575,00 Sk
-------	---------------	---------------	-----------------

Plánované finančné prostriedky zahŕňajú poplatky a trovy súdných konaní v sume 3 000 EUR, právnu pomoc, odmenu za vymožené pohľadávky, trovy exekučných konaní v sume 75 116 EUR sťahovacie, manipulačné práce a údržbu skladu 2 000 EUR.

## Podprogram 9.2: Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov

**Zámer podprogramu:** Vykonanie energetického auditu verejných budov.

Zodpovednosť: oddelenie nakladania s majetkom- referát SMM

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	1 660,00	2 656,00	3 320,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>1 660,00</b>	<b>2 656,00</b>	<b>3 320,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Vykonanie energetického auditu budov prenajatých právnickým osobám.	počet budov	5	5	5

**Komentár :** V zmysle zákona č.555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné vykonať energetický audit budov zverených do správy MČ, ktoré sú prenajaté právnickým osobám. V roku 2010 by mal byť vykonaný audit 5 bývalých objektov DJ, v roku 2011 2 bývalých objektov MŠ a 3 objektov bývalých ZŠ a v roku 2012 by mal byť vykonaný audit budovy LUDUS-u a 4 objektov športových hál.

### Štruktúra výdavkov:

9.2	Bežné výdavky	1 660,00 Eur	50 009,00 Sk
-----	---------------	--------------	--------------

Na rok 2010- 2012 je rozpočtovaných 7636,-€ na vykonanie energetického auditu v prenajatých budovách.

Z toho 1 660 EUR na rok 2010.

## Podprogram 9.3: Poradenské centrum bývania

**Zámer podprogramu:** Poradenstvo o pomoc obyvateľom obecných bytov a tým maximalizovať ich spokojnosť.

Zodpovednosť: Vecná : Oddelenie bytové  
Finančná: Oddelenie bytové

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Skvalitniť poradenstvo a pomoc v oblasti bývania v obecných bytoch.	Počet vyriešených žiadostí a podaní	6400	6400	6400

**Komentár :** Řiešenie žiadosti o nájom bytu, prechod nájmu bytu, výmeny bytu, o obnovenie nájmu bytu, o prevod bytu do osobného vlastníctva o zrušenie záložného práva, o zmeny v evidenčných listoch a ďalšie činnosti súvisiace s hospodárením bytov vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti.

K tejto činnosti sa osobitné finančné prostriedky nerozpočtujú.

**Podprogram 9.4: Nebytové priestory****Rozpočet :**

<b>rok</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Bežné výdavky	<b>143 036,00</b>	<b>143 036,00</b>	<b>143 036,00</b>
Kapitálové výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Finančné výdavky	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>143 036,00</b>	<b>143 036,00</b>	<b>143 036,00</b>

**Štruktúra výdavkov:**

9.4	Nebytové priestory	143 036,00 Eur	4 309 103,00 Sk
9.4.1	Garážové státa a garáže	63 288,00 Eur	1 906 614,00 Sk
9.4.2	Ostatné nebytové priestory	79 748,00 Eur	2 402 488,00 Sk

## Prvok 9.4.1: Garážové státi a garáže

Zodpovednosť: referát podnikateľských činností oddelenia nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	63 288,00	63 288,00	63 288,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>63 288,00</b>	<b>63 288,00</b>	<b>63 288,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Dosiahnut 100 % využitie garážových státí a garáží.	Stabilizovať nájomcov garáží a garážových státí.	409	409	409

**Komentár :** Mestská časť má zverené do správy 174 garáží a 226 garážových státí od hl.m. SR Bratislava. Mestská časť má vo vlastníctve 9 garážových státí na Gercenovej ul. 8. V súčasnej dobe nie je prenajatých 15 garážových státí.

### Štruktúra výdavkov:

9.4.1	Bežné výdavky	63 288,00 Eur	1 906 614,00 Sk
-------	---------------	---------------	-----------------

Rozpočtované finančné prostriedky vo výške 20 880 € budú použité na údržbu garáží.  
Finančné prostriedky vo výške 14 916 € budú použité na údržbu garážových státí na Mlynarovičovej a Rovniankovej ulici. Finančné prostriedky sú rozpočtované v zmysle uznesenia MZ č. 301/2008.  
Na údržbu garážových státí na Gercenovej ul. je rozpočtovaných 660 €.  
Na správu a služby spojené s užívaním garážových státí na Gercenovej ul. je rozpočtovaných 972 €, a na GS Rovniankova a Mlynarovičova ul. 24 460 €.

## Prvok 9.4.2: Ostatné nebytové priestory

Zodpovednosť: referát podnikateľských činností oddelenia nakladania s majetkom

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	79 748,00	79 748,00	79 748,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>79 748,00</b>	<b>79 748,00</b>	<b>79 748,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Dosiahnuť 100 % využitie nebytových priestorov.	Udržať 100 % prenájom nebytových priestorov.	80 NP	80 NP	80 NP

**Komentár :** Mestská časť v súčasnej dobe prenajíma 75 NP zverených do správy od Hl.m.SR Bratislava a 5 NP, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti.

### Štruktúra výdavkov:

9.4.2	Bežné výdavky	79 748,00 Eur	2 402 488,00 Sk
-------	---------------	---------------	-----------------

Na údržbu nebytových priestorov zverených hl.m.SR BA je rozpočtovaných 59 358 €, na údržbu NP na Gercenovej ul. je rozpočtovaných 1000 €.

Na správu NP zverejných hl.m. SR BA je rozpočtovaných 12 100 € a na správu NP na Gercenovej ul. 3 700 €. Ostatné prostriedky v sume 3 590 EUR sú rozpočtované na nedoplatky r. 2009, kolky, vratky minulých rokov.

## Podprogram 9.5: Nakladanie s majetkom

Zodpovednosť: oddelenie nakladania s majetkom-referát SMM

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	98 671,00	85 465,00	85 531,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>98 671,00</b>	<b>85 465,00</b>	<b>85 531,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Zefektívniť predaj pozemkov a budov v správe, resp. vo vlastníctve MČ na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva.(VOS)	Počet odpredaných pozemkov a budov	2	2	2
Zefektívniť nájom pozemkov a budov zverených do správy, resp. vo vlastníctve MČ na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva.	Počet prenajatých pozemkov a budov.	20	20	20
Zefektívniť vymáhanie pohľadávok za prenájom pozemkov a budov.	Zvýšenie percenta vymožitelnosti o	3	2	2
Zabezpečiť starostlivosť o vlastný resp. zverený majetok.	Poistenie komunikácií III. a IV. triedy	1	1	1
Úhrada nájomného za cudzie prenajaté pozemky.	Nájomná zmluva na pozemky vo vlastníctve Incheby, a.s. pod Petržalským korzom.	1	1	1

**Komentár :** Referát správy miestneho majetku chce v roku 2010 zefektívniť predaj a prenájom nehnuteľností zverených do správy mestskej časti, zabezpečiť úhradu nájomného za cudzie prenajaté pozemky, zabezpečiť úhradu nákladov za stráženie objektu na Čapajevovej ul.3.( Dňa 13.01.2010 nám bolo oznámené p. prednostom, že objek Čapajevova č. 3 nebude strážený od 1.1.2010).

### Štruktúra výdavkov:

9.5	Bežné výdavky	98 671,00 Eur	2 972 563,00 Sk
-----	---------------	---------------	-----------------

Oddelenie nakladania s majetkom-referát správy miestneho majetku plánuje s čerpaním finančných prostriedkov

vo výške 98 671 EUR na servis a opravu osobného výťahu na petržalskej železničnej stanici, ďalej na vyhotovenie geometrických plánov, ktoré budú slúžiť ako podklad k zapísaniu vlastníctva nehnuteľností do katastra nehnuteľností, na úhradu poplatkov v prípade účasti na súdnych sporoch mestskej časti voči dlžníkom (neplatenie nájomného za pozemky,budovy), na vypracovanie znaleckých posudkov vo veciach ocenenia nehnuteľností v k.ú. Petržalka pre účely odpredaja, na poistenie zodpovednosti za škody právnických osôb( komunikácie III. - IV. triedy), na nákup kolkových známok v prípade úhrady súdnych poplatkov do 166 €. V prípade

neukončenia prevodu majetku prečerpávacej stanice na Chorvatskom ramene rozpočtujeme finančné prostriedky na úhradu spotreby elektrickej energie a údržbu prečerpávacej stanice za 1. štvrtrok 2010. Ďalej sú rozpočtované finančné prostriedky na úhradu nákladov za stráženie objektu na Čapajevovej ul.3, na nájomné za pozemky vo vlastníctve Incheby, a.s. pod Petržalským korzom.

## Podprogram 9.6: Verejné trhoviská

**Zámer podprogramu:** Poskytovanie služieb občanom na trhovisku v Petržalke.

Zodpovednosť: ONM- referát SMM pre MP VPS

### Rozpočet :

rok	2010	2011	2012
Bežné výdavky	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
Finančné výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ciele a výstupy:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2010	2011	2012
Obnova trhoviska na Mlynarovičovej ul.	Počet trhových stolov	124	124	124

**Komentár :** Miestny podnik VPS Petržalka potrebuje obnoviť povrch trhoviska na Mlynarovičovej ul. výmenou dlažby, prestrešiť predajné stánky a zlikvidovať zvyšok trhových stolov na provizornom trhovisku na Vigľašskej ul.

### Štruktúra výdavkov:

9.6	Bežné výdavky	0,00 Eur	0,00 Sk
-----	---------------	----------	---------

Na prevádzku trhoviska na Mlynarovičovej ul. a práce spojené s opravou dlažby a prestrešením trhových stolov je požiadavka z MP VPS 18 200,- € ako bežné výdavky. Miestne zastupiteľstvo neschválilo finančné prostriedky na prevádzku a opravu trhoviska na Mlynarovičovej ul.