

Nájomné byty budú na zlej adrese

(30.08.2013; Sme; príloha Bratislava, s. 3; Hudeková Kristína)

Nový mestský nájomný bytový dom má stáť v susedstve problémového domu v **Petržalke**

Mesto začína stavať nájomné bytové domy. Modrý dom v susedstve roky neopravili, deťom tam pomáhajú sociálni pracovníci.

Medzi hasičskou stanicou, elektrickou stanicou, predajňou áut, zberným dvorom a strednou školou stojí v **Petržalke** na Čapajevovej ulici osamotený dom s bytmi. Nízka budova s modrou fasádou je v zlom stave. Jej múry sú obité, pokreslené, mnohé okná rozbité, po okolí sa povaľujú smeti.

Vo viacerých bytoch tam bývajú neplatiči, niektorí sú drogovो závislí a takmer všetci dospelí nemajú stálu prácu a s rodinami žijú na hranici prežitia.

Na susednom pozemku mesto stavia nové nájomné byty. Riešenie susedských vzťahov necháva na **Petržalke**.

Dokopy 48 jedno- a dvojizbových bytov pribudne vedľa takzvaného modrého domu. Byty budú mať podľa poverenej riaditeľky Generálneho investora Bratislavy Dany Zálešákovej bežný štandard, pri dome bude aj parkovisko a detské ihrisko.

Obávajú sa opakovania

Sociálni pracovníci z občianskeho združenia Mládež ulice, ktorí sa venujú deťom z modrého domu, sa obávajú, aby sa v nových bytoch neopakoval scenár. Teda aby sa nové byty nezmenili na zničené priestory a nevzniklo ďalšie geto.

Môže sa to však podľa nich aj zvrtnúť a dopadnúť opačne - že by vystaňovali rodiny z modrého domu. Dôsledkom by boli len ďalší bezdomovci v uliciach Bratislavy.

Petržalka: nestíhame

Mestská časť **Petržalka**, ktorá je vlastníkom modrého domu, tvrdí, že by situáciu chcela zlepšiť vďaka eurofondom.

Sťažuje sa, že na to nemôže využiť projekt Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí. Ten avizovalo ministerstvo dopravy a výstavby ešte v roku 2009, no výzvu nakoniec vyhlásili až toto leto.

Petržalský starosta **Vladimír Bajan** tvrdí, že neustále posúvanie výzvy na predloženie projektov spôsobilo, že by už na ne neostalo dostatok času a modrý dom tak nemôžu rekonštruovať z tohto projektu. Čas na zapojenie sa majú do 2. septembra. **Bajan** tvrdí, že budú hľadať iné možnosti na riešenie.

"Susedný modrý dom má vo vlastníctve mestská časť **Petržalka**, ktorá má záujem ho vyriešiť, ale neviem podrobnosti," odpovedal na otázky o dome hovorca mesta Stanislav Ščepán. "Z uvedeného jasne vyplýva, kedy a kým bolo vydané stavebné povolenie."

Modrý dom postavili v roku 1999. Nachádza sa v ňom 52 bytov nižšieho štandardu. V dome podľa internetovej stránky **Petržalky** stále pribúdajú prázdne byty. Od februára tohto roku ich počet narástol z jedenásť na šesťnásť.

V objekte v roku 2008 pôsobila aj strážna služba, situácia sa však podľa sociálnych pracovníkov v poslednom čase zlepšila. "Za posledné obdobie je situácia v modrom dome pokojnejšia, chodieva sem aj menej policajných hliadok a nevnímame ani vyhrotenejšie konflikty s ostatnými obyvateľmi **Petržalky**," hovorí sociálna pracovníčka Karin Andrášiková.

Stavebné plány

Mesto na výstavbu nových bytov dostalo grant zo štátneho rozpočtu vo výške 461-tisíc eur. Z vlastných prostriedkov zaplatí takmer dva milióny eur.

Pozemok na Čapajevovej si mesto zvolilo spomedzi troch možných. Na otázku, či počítali s možnými problémami so susedným modrým domom, sme odpoveď nedostali. Mesto chce podľa týždenníka Trend ešte zrekonštruovať na nájomné byty bývalú ubytovňu na ulici Pri Habánskom mlyne. Neskôr chce nájomné bytové domy budovať aj v Rači a vo Vrakuni.

Radšej menej detí

Sociálni pracovníci z OZ Mládež ulice v modrom dome pôsobia od roku 2004. Venujú sa najmä deťom, ktorým pomáhajú s prípravou do školy, vyplňaním voľného času, rozvojom ich sociálnych zručností a poskytujú aj kariérne a sociálne poradenstvo.

Neboli by radi, ak by sa počet detí po postavení nového domu príliš zvýšil. Ich projekt môže podľa nich byť úspešný skôr v malej komunite.

.....

FAKTY

Nový bytový dom

* deväťposchodový bytový dom so 48 bytmi má vyrásť na zastavanej ploche vyše 413 štvorcových metrov;

* stavať bude firma OTYK invest z Karlovej Vsi;

* v súťaži vyhrala s najnižšou cenou 1,95 milióna eur;

* predpokladaná hodnota zákazky bola 2,7 milióna eur, ponuky predložilo sedem uchádzačov;

* zmluvu s víťazom podpísal Generálny investor Bratislavy 8. februára.