

Návrh materiálu pre operatívnu poradu starostu konanej dňa 15. 10. 2012

VEC

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 4704/1 pre spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s., IČO: 44 540 957**

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Materiál do MR

**Predkladá :**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracoval :**

Lubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Informácia

Spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, požiadala dňa 18. 6. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

Nájomná zmluva č. 08 – 20 – 2008 zo dňa 11. 07. 2008, ktorá je uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a žiadateľom, je platná do 31. 12. 2012.

Pozemok, parc.č. 4704/1 je zapísaný na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmetný pozemok si žiadateľ chce prenajať za účelom využívania reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy. Žiadateľ je vlastníkom reklamného zariadenia.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča krátkodobo prenajať predmet nájmu na uvedený účel.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu už existujúceho reklamného zariadenia v lokalite Panónska cesta – Nový most.

Z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom reklamného zariadenia, navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov.

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 6. novembra 2012

Materiál číslo : .../2012

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 4704/1 pre BigBoard Slovensko, a.s.,  
IČO: 44540957**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. návrh uznesenia  
2. dôvodovú správu  
3. žiadosť  
4. grafickú situáciu

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
poverená vedením  
oddelenia nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Lubica Majtánová  
referent odd. SMM

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t o v a ť,

že časť predmetného pozemku bude žiadateľom využívaný za účelom reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy, pričom žiadateľ reklamné zariadenie postavil na vlastné náklady. Preto je potrebné posudzovať žiadosť o prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. s c h v á l i ť

**prenájom časti pozemku, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m<sup>2</sup>, ostatné plochy**

**pre BigBoard Slovensko, a.s.** so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, na dobu 5 rokov, za cenu 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok výlepovej plochy reklamného zariadenia v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Dôvodová správa

**Predmet:** Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, nachádzajúci sa v lokalite Panónska cesta – Nový most II. smer - Rusovce v Bratislave-Petržalke.

**Žiadateľ :** BigBoard Slovensko, a.s., IČO: 44 540 957, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

**Prednájom pozemku:** časť pozemku parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

**Navrhovaná cena nájmu:** 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 85,12 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **4.102,78 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

### Odôvodnenie:

Spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, požiadala dňa 18. 6. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

Nájomná zmluva č. 08 – 20 – 2008 zo dňa 11. 07. 2008, ktorá je uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a žiadateľom, je platná do 31. 12. 2012.

Pozemok, parc.č. 4704/1 je zapísaný na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmetný pozemok si žiadateľ chce prenajať za účelom využívania reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy. Žiadateľ je vlastníkom reklamného zariadenia.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča krátkodobo prenajať predmet nájmu na uvedený účel.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu už existujúceho reklamného zariadenia v lokalite Panónska cesta – Nový most.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov.

# BigBoard®

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Bratislava, 07.06.2012

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dobrý deň pán Ing. Bajan,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
Došlo dňa:	18-06-2012	
Číslo:	1853/	
Prílohy:	UK: zml	Referent: JOM

spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. má Mestskou časťou Bratislava Petržalka uzatvorenú Zmluvu č. 08 – 20 -2008 o nájme pozemku, platnosť ktorej končí dňa 31.12.2012.

Predmetom zmluvy je pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 4704/1 o výmere 85,12 m<sup>2</sup> ostatné plochy, LV č. 2159, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30.09.1991.

Dovoľujem si týmto obrátiť sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, nakoľko naša spoločnosť má aj naďalej záujem pokračovať vo zmluvnom vzťahu a reklamné zariadenie umiestnené na predmetnom pozemku naďalej využívať za účelom poskytovania veľkoplošnej reklamy.

Teším sa na Vašu skorú odpoveď  
a ostávam s priateľským pozdravom.

BigBoard Slovensko, a.s.

Pavol Čery  
technický riaditeľ

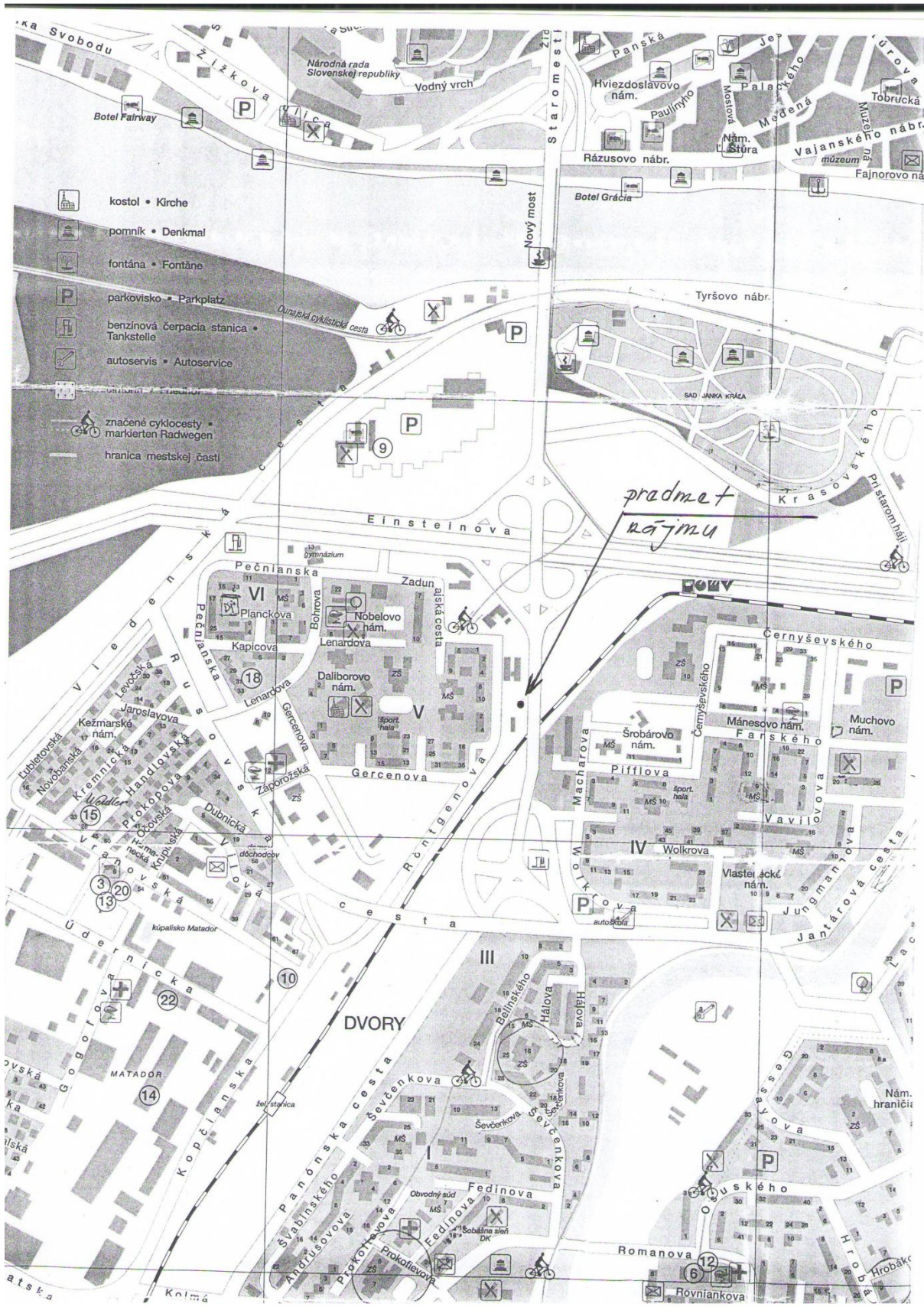


**BigBoard®** Slovensko, a.s.  
Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957, IČ DPH: SK2022735396  
Tel.: 02/ 6280 10 26, Fax: 02/ 6280 10 20  
-07-

Prílohy: - kópia Zmluvy o nájme pozemku  
- kópia Výpisu z Obchodného registra

**BigBoard Slovensko, a. s.**, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava  
telefón + 421 2 6280 1026, 555 774 17 fax: + 421 2 6280 1020  
e-mail bigboard@bigboard.sk internet www.bigboard.sk, www.bigbardoutdoor.com

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 4670/B  
IČO 44540957 IČ pre DPH SK2022735396  
banka J&T BANKA, a.s., číslo účtu 1200018736/8320



- kostol • Kirche
- pomník • Denkmal
- fontána • Fontäne
- P parkovisko • Parkplatz
- benzínová čerpacia stanica • Tankstelle
- autoservis • Autoservice

- značené cyklocesty • markierten Radwegen
- hranica mestskej časti

pradmet  
rājmu