

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 6. novembra 2012

Materiál číslo: 125 /2012

Návrh na prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka spoločnosti CMZ MATKA, s.r.o. za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z mapy
5. Situačnú mapu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t o v a ť,

že prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka spoločnosti CMZ MATKA, s.r.o., Nová ves 2221/19, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 247 146 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že poskytovanie uvedených služieb je využívané predovšetkým obyvateľmi Petržalky, ale aj celého Slovenska, je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní a zároveň zamestnanci centra poskytujú bezplatné prednášky a poradenské služby pre širokú verejnosť, z ktorých niektoré boli v minulosti uverejnené aj v Petržalských novinách. Detský psychiatrický stacionár je jediný na Slovensku.

2/ s c h v á ľ i ť

nájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka spoločnosti CMZ MATKA, s.r.o., Nová ves 2221/19, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 247 146 v celkovej výmere 4 411 m² za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria na dobu 10 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2022 za nájomné vo výške 0,26 €/m²/rok v celkovej výške

1 146,86 €,

ktoré bude splatné v polročných splátkach vopred a to do 15.01. a 15.07. príslušného kalendárneho roka.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť CMZ MATKA s.r.o., Nová ves 2221/19, 929 01 Dunajská Streda sa obrátila na mestskú časť so žiadosťou o ďalší prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2358, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 234 k. ú. Petržalka o výmere 837m² a záhrada prislúchajúca k tomuto objektu na pozemku parc. č. 235 taktiež k. ú. Petržalka o výmere 3 574 m², **spolu 4 411 m²** (ďalej len „objekt“) za účelom zriadenia, resp. pokračovania prevádzky centra mentálneho zdravia. Prenajatý objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 83 z 30.10.1991. Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou prenajatého objektu.

Uvedený objekt bol prenajatý na základe zmluvy o nájme č. 54-2002 zo dňa 15. 08. 2002 Dérerovej nemocnici s poliklinikou, Bratislava a Dodatkom č. 1 k uvedenej zmluve boli práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prevedené na spoločnosť CMZ MATKA, s.r.o. 15. 07. 2005 so súhlasom mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva o nájme č. 54-2002 bola uzavretá na dobu určitú od 01.01.2003 do 31.12.2012.

Spoločnosť CMZ MATKA s.r.o. je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria prostredníctvom dvoch psychiatrických ambulancií a dvoch psychiatrických stacionárov. Poskytovanie uvedených služieb je využívané predovšetkým obyvateľmi Petržalky ale aj celého Slovenska, je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní, zároveň zamestnanci centra poskytujú bezplatné prednášky a poradenské služby pre širokú verejnosť, z ktorých niektoré boli v minulosti uverejnené aj v Petržalských novinách. Detský psychiatrický stacionár je jediný na Slovensku.

Nakoľko spoločnosť nie je zriadená za účelom vytvárania zisku a služby, ktoré poskytuje sú hradené výlučne z prostriedkov zdravotných poisťovní, bola stanovená výška nájomného v zmysle príkazu starostu č. 13/2011 - Metodického usmernenia – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, príkazu starostu č. 2/2012, ktorým bol vydaný Dodatok č. 1 k vyššie uvedenému metodickému usmerneniu a príkazu starostu č. 3/2012, ktorým bola schválená príloha č. 1 k metodickému usmerneniu ako najnižšia možná a to 0,26 €/m²/rok.

Na základe uvedeného považujeme tento prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova ul.č. 7 za **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príjmy z prenájmu budú príjmami mestskej časti.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 17. 10. 2012.



CMZ MATKA, s.r.o.
Nová ves 2221/ 19
929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v obch. reg. Okr. súdu Trnava
v odd. Sro vo vložke č. 13218/T

„OSOBNÉ“

257
3v.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 850 12		
Došlo dňa:	09-02-2012	
Číslo:	4770/08	
Príh.	Ukl. zn.	Referent.

Oddelenie nakladania s majetkom

Kutlíkova 17
Bratislava 851 12

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu.

VAŠA ZNAČKA / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE

MUDr. Hoker Karim Aziz
0911/090764

BRATISLAVA

09.02.2012

CMZ MATKA, s.r.o. IČO: 36 247 146 Nová Ves 2221/19, 92901 Dunajská Streda (ďalej lej „CMZ MATKA, s.r.o.“) je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria s miestom výkonu činnosti Haanova 7, Bratislava – Petržalka.

Centrum mentálneho zdravia MATKA lieči duševne chorých pacientov prostredníctvom svojich dvoch psychiatrických ambulancií (detskej a dospeljej) a dvoch psychiatrických stacionárov (detský a dospelý).

V detskej psychiatrickej časti liečime prevažne deti s poruchami správania a psychózy pričom je zabezpečené aj školské vyučovanie prostredníctvom špeciálnych pedagógov. Naš detský psychiatrický stacionár je jediný na Slovensku.

V dospeljej psychiatrickej časti liečime prevažne neurózy, depresie a psychózy, prostredníctvom erudovaných lekárov psychológov a zdravotných sestier. Naši pacienti k nám prichádzajú často z „kráľovstva krivých zrkadiel“ a nájdu u nás porozumenie, liečenie, relaxáciu, pohybovú a pracovnú terapiu, spoločenské vyžitie a najme pod odborným dohľadom návrat sebauvedomenia mnohokrát i ľudskej a spoločenskej dôstojnosti.

Tuto našu snahu preukazujú aj naše bezplatné prednášky, pre verejnosť a poradne, ktoré boli v minulosti uverejnené aj v Petržalských novinách.

IČO: 36 247 146
DIČ: 2021628983
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 326 055 263/7500

Tel./+421 (0)2 62312287
Mobil:/+421-910/640 856
E-mail: cmzmatka@cmzmatka.sk



CMZ MATKA, s.r.o.
Nová ves 2221/ 19
929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v obch. reg. Okr. súdu Trnava
v odd. Sro vo vložke č. 13218/T

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v našom zariadení je hradené zdravotnými poisťovňami, pacienti si teda za poskytnutú zdravotnú starostlivosť neplatia.

CMZ MATKA, s.r.o. prenajíma vyššie uvedené priestory na základe nájomnej zmluvy č. 54-2002 a v zmysle jej dodatkov od ich správcu Mestskej časti Bratislava – Petržalka do 31.12.2012.

Vo vyššie uvedených priestoroch sa poskytuje zdravotná starostlivosť pre duševne chorých pacientov od roku 1993. Vzhľadom na to, že duševne chorým pacientom priestory vyhovujú a zvykli si na lokalitu, si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie 10 rokov.

Sme úprimne radi, že pomáhame ľuďom nebyť „inými“ a snažíme sa robiť všetko, čo je v našich silách pre ľahšie zvládnutie zariadenia sa psychiatrického pacienta do každodenného života.

Ďakujeme vám za spoluprácu a veríme, že podporíte našu snahu o zlepšenie mentálneho zdravia nielen Petržalky, ba ja celého Slovenska.

S pozdravom

CMZ MATKA, s.r.o.
Nová Ves 2221/19
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 247 146

MUDr. Hoker Karim Aziz
riaditeľ

IČO: 36 247 146
DIČ: 2021628983
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 326 055 263/7500

Tel./+421 (0)2 62312287
Mobil:/+421-910/640 856
E-mail: cmzmatka@cmzmatka.sk



