

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 6. novembra 2012

Materiál číslo : 130/2012

Návrh na prenájom pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre firmu
RENGL Slovensko, Nám. Š. Moysesu 4, Banská Bystrica, IČO: 35 877 979

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Mapu širších vzťahov
6. Foto reklamného zariadenia
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že Spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o., Nám. Š. Moysesu 4, Banská Bystrica je vlastníkom reklamného zariadenia, ktoré sa nachádza na parc. č.5570, z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. schváliť

prenájom pozemku, parc. č. 5570, na ktorom sa nachádza reklamné zariadenie o celkovej výmere 5,71 m² v lokalite Údernícka ulica na dobu 5 rokov, t.j. od 1.12.2012 do 30.11. 2017 v zmysle zákona § 9a, ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 48,20 €/m²/rok pre spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o., Nám. Š. Moysesu 4, Banská Bystrica.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENGL Slovensko, s.r.o., Nám. Š. Moysesu 4, Banská Bystrica

Predmet: prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 5570, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnené informačné reklamné zariadenie o výmere podstavca 1m² s výlepovou plochou 4,71m² spolu o celkovej výmere 5,71 m². Pozemok je zapísaný na LV č. 1, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava a zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná cena: 48,20 €/m²/ rok, čo pri celkovej výmere 5,71 m² predstavuje sumu 275,22 € ročne. Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o., Nám. Š. Moysesu 4, Banská Bystrica požiadala mestskú časť o prenájom časti pozemku parc. č.5570, na ktorom má umiestnené reklamné informačné zariadenie, ktoré je v jeho vlastníctve a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok sa nachádza v lokalite Údernícka ulica pred vchodom na kúpalisko Matador.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy nemá námietky k umiestneniu reklamného zariadenia a taktiež Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie súhlasí s umiestnením reklamného zariadenia na vyššie uvedenom pozemku pre spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o.

Spoločnosť má podanú žiadosť na oddelení územného konania a stavebného poriadku o vydanie užívacieho povolenia. V súčasnosti je konanie pozastavené, nakoľko je potrebné doložiť vzťah k pozemku. Všetky ostatné stanoviská potrebné k vydaniu povolenia sú kladné.

Nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka a to hlavne v dodržiavaní čistoty v okolí reklamného zariadenia a udržiavaní estetického vzhľadu reklamného zariadenia, čo bude premietnuté v podmienkach nájomnej zmluvy.

Dobu nájmu navrhujeme na obdobie 5 rokov, t.j. od 01.12.2012 do 30.11. 2017.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.10.2012, komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa a komisie finančnej dňa.



DOPORUČENE

Vybavuje: Jakub Horák (e-mail: jakub.horak@rengl.cz, tel: +420 604 312 635)

GP

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	14-05-2012	
Číslo:	40503	
Pril.:	2	Ukl. zn. Referent:

V Liberci dňa 03.05.2012

„POŠTOU“

Žiadosť o prenájom časti pozemkovej parcely

Dobrý deň,

naša spoločnosť je vlastníkom plagátového stĺpu umiestneného na území mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorý odkúpila od predchádzajúceho prevádzkovateľa PAREA – Zita Pulchartová. Jedná sa o informačnú plagátovú plochu slúžiacu na výlep plagátov informujúcich prevažne o kultúrnych, športových a ďalších spoločenských akciách.

K umiestneniu tohto informačného plagátového stĺpu nie je vydané povolenie od príslušného stavebného úradu, čo v súčasnej dobe riešime so Stavebným úradom mestskej časti Bratislava – Petržalka, pretože máme záujem veci uviesť do riadneho stavu a v súlade s príslušnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Pretože na vydanie povolenia od príslušného stavebného úradu potrebujeme doložiť vzťah k pozemku, na ktorom plagátový valec stojí, žiadame Vás týmto zdvorile o prenájom časti pozemkovej parcely **č. 5570 v k. ú. Petržalka** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú má Mestská časť Petržalka vo správe na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Máme záujem o prenájom časti uvedenej pozemkovej parcely, a to o 1m².

Zdvorile Vás žiadame o posúdenie našej žiadosti a sme pripravení dostaviť sa k osobnému jednaniu o výške nájomného a ďalších podmienkach.

Vašu odpoveď si dovoľujeme očakávať.

S pozdravom



Jaroslav Rengl
konateľ

Prílohy: kópia katastrálnej mapy
fotodokumentácia

RENGLO Slovensko, s.r.o. ①
Nám. Š. Moyseša 4
974 01 Banská Bystrica
IČ: 35877979, DIČ: 2022021969
IČ DPH: SK2022021969







