

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2012

Materiál číslo: 202/2012

Návrh schválenia Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO) mestskej časti Bratislava-Petržalka a predbežné projektové zámery jednotlivých projektov.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh „ISRMO“ za MČ Bratislava-Petržalka
4. Vymedzenie mestskej oblasti

Zodpovedný:
Mgr. Katarína Bohunická
Referát štrukturálnych fondov

Spracovateľ:
Mgr. Katarína Bohunická
Referát štrukturálnych fondov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

- a) Návrh Integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO) „ISRMO Petržalka-Kopčany“ a jej predloženie v rámci Oznamu o možnosti predkladania ISRMO,
- b) ciele ISRMO, ktoré sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, s územným plánom MČ Bratislava-Petržalka a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava-Petržalka,
- c) vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie ISRMO „Petržalka“,
- d) projektové návrhy nasledovne:
 1. Základná škola Prokofievova
 2. Bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86
 3. Bytový dom na Kpočianskej ulici č. 88
 4. Komunitné centrum Ludus
 5. Námestie povstania Českého ľudu
 6. Dom mladej rodiny – Čapájevova
- e) predloženie rozpracovaných projektových návrhov vo forme žiadostí o nenávratný finančný príspevok (NFP) vo Výzve na predkladanie žiadostí o NFP, ktorá bude vyhlásená po procese predvýberu (v prípade schválenia projektového návrhu).

2. Dôvodová správa

Oznam o možnosti predkladať Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí (ďalej len „ISRMO“) bol zverejnený dňa 31.1.2012 Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci Operačného programu Bratislavský kraj, s kódom ISRMO/2012/01. Pôvodný termín na predkladanie návrhov bol do 29.6.2012. Tento oznam o možnosti predkladania „ISRMO“ bol však 16. 5. 2012 pozastavený na dobu minimálne 30 kalendárnych dní, pričom dátum ukončenia oznamu sa posunul minimálne o dobu pozastavenia daného oznamu.

Projekt ISRMO sa predovšetkým zameriava na také mestské oblasti, ktorým hrozia, alebo už sú zasiahnuté fyzickými či sociálnymi problémami.

Pod pojmom ISRMO si teda môžeme predstaviť súbor jednotlivých samostatných projektov, ktoré spája spoločná geografická poloha ale aj cieľ, ktorým je v prvom rade komplexný rozvoj tých oblastí, ktoré sú zasiahnuté alebo ohrozené sociálnym vylúčením či fyzickým zničením.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vo svojom Programovom manuáli pre Operačný program Bratislavský kraj (OPBK) definuje podmienku, že pre jednu ISRMO je možné predložiť za každú mestskú časť minimálne tri samostatné projekty. Projekty je možné predkladať do minimálnej výšky celkových oprávnených výdavkov na sumu 1 660 000 €, maximálne však do výšky 4 000 000 €, pričom dĺžka realizácie jednotlivých projektov nesmie prekročiť 24 kalendárnych mesiacov.

Jednotlivé projekty predložené v rámci jednej ISRMO budú realizované a financované samostatne na základe Prioritnej osi č. 1, Opatrenie č. 1.1 Regenerácia sídiel.

Každá oprávnená mestská oblasť, na území ktorej sa budú realizovať jednotlivé projekty ISRMO, musí spĺňať určité kritériá oprávnenosti, ktoré sú zadané v Programovom manuáli OPBK.

Ide o nasledovné kritériá:

- v rámci mestskej oblasti musí ísť o geograficky celistvé územie,
- mestská oblasť musí byť ohrozená alebo postihnutá fyzickým zničením či sociálnym vylúčením,
- rozloha riešenej mestskej oblasti nemôže presiahnuť 25% z celkovej plochy mesta,
- mestská oblasť musí byť súčasťou intravilánu mesta,
- mestská oblasť sa musí nachádzať v stabilizovanej zóne, čo každá MČ preukáže predložením grafickej časti územného plánu mesta,
- mestské časti Hlavného mesta SR Bratislava musia mať počet obyvateľov nad 5 000 a v rámci ostatných miest Bratislavského kraja musia mať mestá nad 10 000 obyvateľov k 31.12.2006.

Na základe týchto kritérií pripadá do úvahy podpora 11 mestských častí Hlavného mesta SR Bratislavy, menovite MČ Petržalka, Staré mesto, Vrakuňa, Ružinov, Podunajské Biskupice, Rača, Nové mesto, Lamač, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves a tri okresné mestá Bratislavského samosprávneho kraja a to mesto Pezinok, Malacky a Senec.

Všetky spomenuté mestské časti boli oslovené Magistrátom hl. mesta SR za účelom získania relevantných štatistických informácií za každú MČ. Dané informácie slúžili ako podklad k vypracovaniu Socio-ekonomickej analýzy hl. mesta SR Bratislava (ďalej len „SEA“), ktorú vypracovala a hlavnému mestu SR Bratislava dňa 20.6.2012 odovzdala spoločnosť AUREX

s.r.o.. Potreba spracovania SEA vychádzala z podmienok definovaných v rámci Programového manuálu OPBK pri príprave a realizácii ISRMO. Socio-ekonomická analýza bola teda východiskovým dokumentom pri identifikovaní a stanovení oprávnenosti vybraných mestských oblastí pre prípravu a realizáciu ISRMO. Cieľom SEA bolo identifikovať a vymedziť mestské oblasti, v ktorých sa vyskytujú výrazné hospodárske a sociálne problémy. Jej výsledkom je identifikácia a zoznam problémových mestských oblastí, zdôvodnenie výberu mestskej oblasti, zvolenej stratégie, cieľov a opatrení.

V rámci spracovania Socio-ekonomickej analýzy hl. mesta SR Bratislava bolo identifikovaných 8 mestských oblastí, ktoré splnili podmienky oprávnenosti mestských oblastí na realizáciu ISRMO. Na základe pravidiel Riadiaceho orgánu Operačného programu Bratislavský kraj je v rámci územia Bratislavy možné predložiť projektové návrhy len za 6 oprávnených mestských oblastí. Z uvedeného dôvodu neboli posledné dve oblasti (viď. tabuľka), označené ako doporučené pre realizáciu ISRMO. Na základe výsledkov Socio-ekonomickej analýzy sú mestské oblasti s najvýraznejšími problémami zoradené pred oblasťami s menej výraznými problémami.

Tabuľka: Mestské oblasti s výraznými hospodárskymi a sociálnymi problémami:

Poradové číslo	Názov oblasti	Kumulatívna hodnota ukazovateľov (priemer)	Kumulatívna hodnota ukazovateľov (index)	Odporúčanie na realizáciu ISRMO
1.	Petržalka-Kopčany	- 1,05	- 3,00	Áno
2.	MO – Vrakuňa + Pod. Biskupice	- 0,28	- 1,06	Áno
3.	Staré mesto-Blumentál	- 0,17	- 0,76	Áno
4.	MO-Nové mesto	0,03	- 0,26	Áno
5.	Stará Rača-Komisárky-Rendez	0,17	0,10	Áno
6.	Nová Devínska	0,31	0,46	Áno
7.	BA-Ružinov	0,71	1,48	Nie
8.	Dúbravka-Sever	1,31	3,00	Nie

**Kompletná Socio-ekonomická analýza hl. mesta SR Bratislava je prístupná v elektronickej podobe na stránkach Hlavného mesta SR Bratislava.*

Projektové návrhy prvých šiestich oprávnených mestských oblastí budú na základe výzvy predložené Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (MPaRV SR), ktoré prejdú okrem schvaľovacieho procesu na miestnom zastupiteľstve danej mestskej časti aj schvaľovacím procesom v mestskom zastupiteľstve hl. mesta SR Bratislava a takto schválené

ich hl. mesto SR Bratislava predloží na MPA RV SR, ktoré je zodpovedné za výber konkrétnych stratégií, ktoré budú podporené.

Selekcia vybraných ISRMO, ktoré budú podporené, prebehne formou „predvýberu,, pravdepodobne v mesiacoch október až december 2012, následne potom je predpokladaný termín vyhlásenia Výzvy na podanie projektových zámerov, ktorá by mala byť MPA RV SR zverejnená v januári roku 2013. Predpokladané trvanie výzvy je 90 dní a následne budú na MPA RV SR podávané za každú vybratú mestskú časť Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP).

Čiastkové projekty zaradené do „Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí“ (ISRMO) MČ Bratislava-Petržalka:

1. ZŠ Prokofievova: Cieľom danej rekonštrukcie je v rámci exteriérovej časti naplánované odstránenie celkových obvodových plášťov na budove školy, ale aj úprava vonkajších ihrísk v rámci areálu školy.

V rámci interiéru je naplánovaná rekonštrukcia všetkých schodísk a podláh v pavilóne školy, ale tiež prestavba hygienických zariadení a šatní.

Okrem toho je tiež naplánovaná celková rekonštrukcia kanalizácie, vzduchotechniky, rekonštrukcia vnútorných omietok či elektrických rozvodov.

Takouto plánovanou rekonštrukciou dosiahne MČ Bratislava-Petržalka pre školu štandardné technické podmienky určené legislatívou. Zlepší sa tak hygienické a vyučovacie podmienky v celej škole, zníži sa prašnosť a hlučnosť a zabráni sa vzniku plesní. Zabezpečí sa kvalitné osvetlenie tried a úsporné inteligentné osvetlenie priestorov. Úsporou nákladov na energiách ušetrí škola značné finančné prostriedky.

Rekonštrukciou hygienických zariadení a šatní v telocvični a rekonštrukciou vonkajšieho ihriska sa zlepšia podmienky na realizáciu doplnkových aktivít nielen počas vyučovania, ale utvoria sa podmienky aj pre mimoškolské pohybové aktivity.

Bezbariérovosťou umožníme využitie priestorov aj handicapovaným deťom MČ Bratislava-Petržalka.

Stav po ukončení realizácie projektu: Pavilóny ZŠ sa stanú reprezentatívnou budovou v ktorých sa vytvorí priestor aj pre handicapované deti. Rekonštrukciou a modernizáciou školy sa zníži energetická spotreba a ekonomická náročnosť prevádzky školy. Vonkajší školský areál bude ponúkať pohybové aktivity. Moderný športový areál bude slúžiť pre šport a mimoškolské aktivity.

2. Bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86:

V rámci prieskumu problematiky bývania v MČ Bratislava-Petržalka boli po objekte na Čapájevej ulici definované ako závažný problém bytové domy na Kopčianskej. Jedná sa o 13 podlažný dom, ktorého vlastníkom je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Postavený je panelovou technológiou a vzhľadom na danú technológiu vykazuje vady od samého začiatku. Pôsobí nielen neesteticky, ale predovšetkým technicky nespĺňa základné normy na bezpečné a kvalitné bývanie. Ide predovšetkým o praskliny v obvodovom plášti budovy, ako aj o nedokonalé spoje panelov. Z uvedených dôvodov dochádza k predčasnemu starnutiu budovy, vplyvom vonkajších poveternostných vplyvov sa výrazne znižuje kvalita bývania a životná úroveň obyvateľov, ktorí v ňom žijú. Cieľom projektového návrhu je zvýšiť životnú úroveň obyvateľstva v bytovom dome a zároveň im zabezpečiť zdravé bývanie. Rekonštrukciou obvodového plášťa ako aj okien a balkónových dverí a balkónov docielime zníženie energetickej náročnosti a zároveň dosiahneme aj odstránenie vnútornej vlhkosti a tým zlikvidovanie vnútorných plesní.

Stav po ukončení realizácie projektu: Rekonštrukciou bytového domu dosiahneme zníženie energetickej náročnosti a zároveň dosiahneme zvýšenie kvality bývania obyvateľov žijúcich v danom bytovom dome.

3. Bytový dom na Kopčianskej ulici č. 88:

Okrem bytového domu na Kopčianskej ulici č. 86 plánujeme v takom istom rozsahu aj rekonštrukciu bytového domu na Kopčianskej ulici č. 88. Jedná sa o taký istý 13 podlažný dom, ktorého vlastníkom je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Postavený je panelovou technológiou a vzhľadom na danú technológiu vykazuje vady od samého začiatku. Pôsobí nielen neesteticky, ale predovšetkým technicky nespĺňa základné normy na bezpečné a kvalitné bývanie. Ide predovšetkým o praskliny v obvodovom plášti budovy, ako aj o nedokonalé spoje panelov. Z uvedených dôvodov dochádza k predčasnému starnutiu budovy, vplyvom vonkajších poveternostných vplyvov sa výrazne znižuje kvalita bývania a životná úroveň obyvateľov, ktorí v ňom žijú. Cieľom projektového návrhu je zvýšiť životnú úroveň obyvateľstva v bytovom dome a zároveň im zabezpečiť zdravé bývanie. Rekonštrukciou obvodového plášťa ako aj okien a balkónových dverí a balkónov docielime zníženie energetickej náročnosti a zároveň dosiahneme aj odstránenie vnútornej vlhkosti a tým zlikvidovanie vnútorných plesní.

Stav po ukončení realizácie projektu: Rekonštrukciou bytového domu dosiahneme zníženie energetickej náročnosti a zároveň dosiahneme zvýšenie kvality bývania obyvateľov žijúcich v danom bytovom dome

4. Komunitné centrum Ludus: Budova je MČ zverená aj na vykonávanie investičnej činnosti a v zmysle zamerania projektu musí byť účel využitia orientovaný na komunitnú činnosť, ktorá spočíva v práci s ohrozenými skupinami, deťmi a mládežou, na prezentáciu kultúrnych podujatí vrátane osvetovej činnosti, rôzne výstavy a kultúrne podujatia so zameraním na komunitnú oblasť. Zahŕňa rekonštrukciu budovy a obnovu zelene, vrátane inštalácie hracích prvkov pre deti a mládež.

Budova v minulosti slúžila pre divadlo a v súčasnosti je nevyužívaná. Vzhľadom na jej technické riešenie nevyhovuje pre tie oblasti, na ktoré by ho mestská časť mohla využívať. Ide o poskytnutie priestorov pre nadácie a neziskové organizácie pracujúce na území Petržalky zaoberajúce sa mládežou, problémovými skupinami občanov, ale aj deťmi, ktoré by tu využívali voľný čas. Cieľom je rozvíjať osobnosť detí a mládeže, vytvárať vzájomnú súdržnosť, pracovať s problémovými skupinami s ambíciou znížiť rôzne druhy závislostí a kriminality v budúcom období. Niekoľkoročné nevyužívanie priestorov má vplyv aj na znefunkčnené siete, ktoré je treba v budove vymeniť. Okolie budovy je značne zdevastované aj tam sa nachádzajúcimi holubmi, preto je nutná aj dezinfekcia a deratizácia budovy. Na dotknutom území bude upravená zeleň, príslušná infraštruktúra a úprava terénu.

Stav po ukončení realizácie projektu: Komunitné centrum Ludus sa stane súčasťou siete verejných budov, ktoré spolu vytvoria celok inštitúcií občianskej vybavenosti. Začlení sa tak k budúcemu zrevitalizovanému priestranstvu Námestia Českého ľudu. Systém umožní nielen ich efektívne a ekonomické udržiavanie, ale bude vnímaný ako neoddeliteľná súčasť mestskej oblasti – budúceho centra Petržalky. Revitalizáciou budovy sa dosiahne viacero zložiek životného prostredia, napr. sa zrekonštruje nefunkčná a život ohrozujúca budova a vytvorí sa ekonomicky nenáročná budova.

5. Námestie povstania Českého ľudu: Plocha verejného priestranstva s umiestnenými prvkami mestského mobiliáru a drobnej architektúry je v nevyhovujúcom stavebno technickom stave, s vysokou úrovňou fyzického opotrebenia a s nízkym štandardom technického vybavenia. Zeleň je zanedbaná, ošetrovaná len v nevyhnutnom rozsahu a

potrebuje kvalitné ošetrovanie, regeneráciu a novú výsadbu. Verejné osvetlenie je v havarijnom a z časti nefunkčnom stave. Neexistuje tu ihrisko pre deti. Osadený mobiliár je z väčšej časti poškodený a nepoužiteľný. Celá oblasť nevytvára podmienky pre relax, oddych a pohyb v zelenej časti oblasti, medzi mestskou zástavbou.

Cieľom projektového zámeru je vytvoriť atraktívne, funkčné a bezpečné verejné priestranstvo, využiteľné na stretávanie sa občanov a trávenie voľného času. Cieľom je dosiahnuť celkovú rekonštrukciu zničeného a zastaralého verejného priestranstva, čím by sa posilnila vybavenosť oblasti. Upravili by sa verejné priestranstvá pre peších – chodníky a spevnené plochy. Došlo by tak k nárastu bezpečnosti občanov a dosiahla by sa bezbariérovosť, čo umožní využitie priestoru aj handicapovaným spoluobčanom. Uvažuje sa tiež nad osadením nového mestského mobiliáru (lavičky, odpadkové nádoby, informačná tabuľa, pitná fontána) a nad vybudovaním detského ihriska podľa európskych noriem.

Stav po ukončení realizácie projektu: Revitalizáciou Námestia povstania Českého ľudu sa vytvorí nové estetické a bezpečné miesto pre občanov nielen MČ, ale aj pre návštevníkov a turistov. Vytvorí sa priestor oddychových zón a relaxu. Priestor získa vysoko estetické a účelne využívané verejné priestranstvo. Rekonštrukciou verejného osvetlenia dosiahneme zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie bezpečnosti a ochrany občanov.

6. Dom mladej rodiny - Čapájevova: Bytový dom na Čapájevovej ulici bol definovaný ako najzávažnejší v oblasti rekonštrukcie bytových domov. V rámci rekonštrukcie by sa realizovala obnova obvodového plášťa vrátane zateplenia strechy, kompletná rekonštrukcia rozvodov vody a elektriny či protipožiarna ochrana objektu. Tiež by sa uskutočnila výsadba a obnova priláhlej zelene vrátane doplnenia lavičiek a smetných košov. Okrem podmienok na obnovu stavby je potrebné rozhodnúť o náhradnom ubytovaní terajších bývajúcich do Unimo buniek.

V budove sú ubytovaní sociálne slabší občania, ktorí nemajú kde bývať a potrebujú ubytovanie. Dom má 52 bytových jednotiek, ktoré vzhľadom na rôznorodosť potrieb bol postavený pre nízkonákladové bývanie bez napojenia sa na centrálnu kúrenie, bez zavedenia plynu, výťahu alebo bez stavebných úprav, ktoré by zohľadňovali aj požiadavky pre matky s deťmi, chorých a imobilných. Dom je tiež potrebné opraviť podľa nových hygienických a tepelno-technických požiadaviek tak, aby vyhovoval súčasným požiadavkám. Nakoľko v dome bývajú aj ľudia, ktorí sú problémoví, je potrebné v bytovom dome vyriešiť aj bezpečnostné prvky, ako je umiestnenie poštových schránok, zavedenie domáceho telefónu, uzamykanie átria a podobne. Vzhľadom na akútny nedostatok voľných bytov pre sociálne slabých občanov, ktorým je mestská časť rozhodnutím napr. súdu poskytnúť byt uvažujeme aj s nadstavbou budovy.

Stav po ukončení realizácie projektu:

Rekonštrukciou bytového domu na Čapájevovej ulici dostaneme pre MČ Bratislava-Petržalka nový produkt a tým bude Dom mladej rodiny. Uvedený bytový dom bude bezbariérový, bezpečný, technicky a esteticky na požadovanej a cenovo prijateľnej úrovni pre mladých obyvateľov MČ. Realizáciou projektu umožníme aj sociálne slabým a mladým rodinám poskytnúť kvalitný, estetický a bezpečný domov.

Systém financovania projektu ISRMO je nasledovný:

- 85 % z výdavkov je hrađených z Európskeho fondu regionálneho rozvoja ,
- 10 % z výdavkov je hrađených z prostriedkov štátneho rozpočtu SR,
- 5% vlastné zdroje mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Maximálna výška nákladov na jednu ISRMO je 4 000 000 € s DPH, minimálna výška nákladov 1 660 000 € s DPH.

Predpokladaný rozpočet:

Celkové predpokladané oprávnené výdavky projektových návrhov za MČ Bratislava-Petržalka predstavujú sumu vo výške 4 276 956 €. Požadovaná výška NFP za MČ Bratislava-Petržalka je v celkovej hodnote 4 063 108,20 €.

FINANČNÝ PLÁN ISRMO ZA MČ BRATISLAVA-PETRŽALKA				
Názov projektového návrhu	Celkové výdavky projektového návrhu (v EUR)	Celkové oprávnené výdavky projektového návrhu (v EUR)	Celkové neoprávnené výdavky projektového návrhu (v EUR)	Požadovaná výška NFP projektového návrhu (v EUR)
Projektový návrh č. 1 – základná škola Prokofievova	511 956,00	511 956,00	0,00	486 358,20
Projektový návrh č. 2 – bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86	597 500,00	597 500,00	0,00	567 625,00
Projektový návrh č. 3 - bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86	597 500,00	597 500,00	0,00	567 625,00
Projektový návrh č. 4 – Komunitné centrum Ludus	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	950 000,00
Projektový návrh č. 5 – námestie povstania Českého ľudu	570 000,00	570 000,00	0,00	541 500,00
Projektový návrh č. 6 – Dom mladej rodiny Čapajevova	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	950 000,00
ISRMO spolu	4 276 956 €	4 276 956 €	0,00 €	4 063 108,20

:

FINANCOVANIE	CELKOVÁ SUMA
MČ Bratislava-Petržalka (vo výške 5%)	213 847 €
Finančné prostriedky zo ŠF (vo výške 95%)	4 063 108,20 €

Spolu:	4 276 956 €
---------------	--------------------

Cenová úroveň nákladov bude známa po spracovaní indikatívnych rozpočtov podrobných projektov, pripravených v prípade predvýberu ISRMO mestskej oblasti MČ Bratislava-Petržalka.

Náklady na spolufinancovanie v prípade schválenia ISRMO budú rozložené na obdobie realizácie čiastkových projektov (približne 24 mesiacov). Náklady, ktoré mestská časť vynaloží na spracovanie realizačných stavebných projektov sú oprávneným výdavkom. V rámci spracovania ISRMO nie je potrebné dávať spracovávať realizačné projekty čiastkových projektov. Je potrebné mať kvalifikovaný odhad nákladov. Realizačné projekty sa predkladajú až vo fáze výziev na realizovanie čiastkových projektov ISRMO v rámci žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP). Spracovanie projektov pre realizáciu (teda realizačné projekty až na úroveň projektu pre stavebné povolenie) sú oprávneným výdavkom do výšky 3% nákladov na každý čiastkový projekt, maximálne však do 10 000 €.