

PETRŽALKA CHCE ZBÚRAŤ MODRÝ DOM PRE SOCIÁLNE ODKÁZANÝCH

(18.09.2013; Rozhlasová stanica Regina; Žurnál Rádia Regina; 12.00; por. 3/15; BARÁNEK Matej)

Marek PIVOLUSKA, redaktor:

"**Petržalka** chce zbúrať Modrý dom, v ktorom bývajú sociálne odkázaní ľudia. Súkromný investor má tam postaviť novú bytovku a pôvodných obyvateľov, prevažne Rómov, presťahovať do novej, zatiaľ neznámej, lokality. Dobrovoľníci, ktorí s nimi už niekoľko rokov pracujú ale tvrdia, že mnohí sa ocitnú na ulici."

Matej BARÁNEK, redaktor:

"Mestská časť plánuje vyhovieť návrhu súkromného investora. Chce odkúpiť **petržalský** Modrý dom za symbolické jedno euro. Developer, spoločnosť BS Investments, by následne bytovku zbúral a na jej mieste postavil novú. Samospráva tvrdí, že väčšina bytov je v dezolátnom stave a neobývatel'ná. Hovorkyňa **Michaela PLATZNEROVÁ**."

Michaela PLATZNEROVÁ:

"Ako schodný sa zdá byť model, ktorý **Petržalke** navrhuje súkromná spoločnosť. Kúpi od nej budovu, preberie na seba všetky záväzky, čiže bude musieť riešiť aj súčasných nájomcov, budovu zrekonštruje na vlastné náklady na byty."

M. BARÁNEK:

"Čo bude so súčasnými obyvateľmi bytovky, sme sa ale nedozvedeli. Šéf developerskej spoločnosti Martin KOKAVEC uviedol, že majú vo výhľade niekoľko objektov, kam ich chcú presťahovať, no nekonkretizoval ktoré. Bližšie informácie nám mieni povedať až na budúci týždeň. Vyjadriť sa odmietol aj **starosta Petržalky Vladimír BAJAN**. Materiál o budúcnosti Modrého domu už pritom mieri na rokovanie miestneho zastupiteľstva, ktoré bude v utorok. Aktivista Peter KULIFAJ však upozorňuje, že mnohí obyvatelia bytovky nemajú uzatvorené nájomné zmluvy."

Peter KULIFAJ:

"Premiestniť súčasných nájomcov znamená poskytnúť náhradné ubytovanie tým, ktorí majú platnú nájomnú zmluvu a vysporiadané všetky pohľadávky. To je možno 15% tých obyvateľov. Čo znamená, že naozaj niečo pravdepodobne zabezpečí, ale tých 80% ľudí bude vyňatých z tejto podmienky."

M. BARÁNEK:

"Väčšina by sa tak ocitla na ulici a do novej bytovky by prišli noví nájomníci. Ak totiž zastupiteľstvo návrh investora schváli, spoločnosť má **Petržalke** odpredať tridsať percent nových bytov. Tentoraz už za 850 eur za meter štvorcový. V prípade, že nedostane úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, odpredá samospráve len desať percent bytov za symbolické euro. Právnikovi Transparency International Slovensko Pavlovi NECHALOVÍ sa nepozdáva, že developer takpovediac diktuje samospráve postup."

Pavel NECHALA:

"Nie je tam možnosť zapojiť sa zo strany iného subjektu. Je to presne nakreslený spôsob, akým dôjde k realizácii tohto projektu, pričom jeho výhodnosť nevieme vyhodnotiť, nakoľko nebola realizovaná žiadna súťaž."

M. BARÁNEK:

"Matej BARÁNEK, RTVS."