

Petržalka predala Modrý dom

(22.10.2013; www.bratislava.sme.sk; BRATISLAVA, s. -; SITA)

Modrý dom na Čapajevovej ulici spolu s trafostanicou predali za jedno euro spoločnosti BS investments. Po dostavaní domu dostane mestská časť 10 bytov.

BRATISLAVA. Poslanci bratislavskej **Petržalky** na dnešnom zastupiteľstve odsúhlasili predaj Modrého domu na Čapajevovej ulici, v ktorom je 50 malometrážnych bytov.

Tie spolu s trafostanicou k domu predala mestská časť za jedno euro spoločnosti BS investments, a.s. Spoločnosť má zabezpečiť bytovú náhradu všetkým súčasným užívateľom Modrého domu, ktorým vznikne právo na bytovú náhradu, na vlastné náklady aj znášať všetky náklady na ich vystaňovanie.

Za euro

Po dostavaní má spoločnosť predať mestskej časti späť do jej vlastníctva päť jednoizbových a päť dvojizbových bytov v budove za jedno euro. Ich reálna kúpna cena bude 850 eur za meter štvorcový. Celkovo teda 382 500 eur, čo je aj približne hodnota pôvodnej stavby určená v znaleckom posudku.

Petržalskí poslanci zároveň odhlasovali, že má mestská časť prednostne ponúknuť získané byty mladým učiteľom základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Bytový dom bude mať 63 bytov a bude k nemu prislúchať 79 parkovacích miest.

Poslanci tiež schválili zapracovanie návrhu, ktorý kupujúceho zaväzuje spolupracovať pri riešení otázok súvisiacich so zabezpečením bytových náhrad a vystaňovaním nájomcov a iných osôb v Modrom dome s terénnymi sociálnymi pracovníkmi občianskeho združenia Mládež ulice.

O to žiadali poslancov aj predseda organizácie Mládež ulice Peter Kulifaj, ktorý zdôraznil, že by poslanci mali okrem ekonomického hľadiska zohľadniť aj sociálne.

"Sú tam ľudia a tí sa nestratia. Treba ich pripraviť na túto situáciu. Ich sociálne väzby sú viazané na **Petržalku**. Chceme zabrániť tomu, aby vznikla panika," uviedol Kulifaj.

Nájomníci dom ničili

Ako informovala **petržalská** hovorkyňa **Michaela Platznerová**, v minulosti postavila tento dom mestská časť, aby mala k dispozícii vlastné byty pre svojich obyvateľov.

"Postupom času je však celý objekt v dezolátnom stave. Žijú tam ľudia, ktorí neplatili nájomné vo svojich predchádzajúcich bytoch. Tie často skončili zdevastované a tí istí ľudia teraz devastujú aj byty v Modrom dome a samozrejme mnohí bývajúci ani tu nájomné neplatia," uviedla **Platznerová** a dodala, že samospráva má na základe rozhodnutia súdu často povinnosť ubytovať aj takýchto ľudí.

Platznerová tiež uviedla, že **petržalská** samospráva na komplexnú rekonštrukciu nemá peniaze.

Terénni sociálni pracovníci Mládeže ulice pôsobia v Modrom dome od roku 2004. Ako uviedol Kulifaj, za toto obdobie sa podarilo získať dôveru jej obyvateľov a dosiahnuť viaceré pozitívne zmeny.

"Naším zámerom bolo postupne pôsobiť na komunitu tak, aby bola akceptovanou súčasťou **Petržalky** a jej obyvatelia boli plnohodnotní **Petržalčania**."