

## Petržalka sa zbavila neplatičov, dostane byty pre učiteľov

(23.10.2013; Sme; s. 6; lj, sita)

---

Modrý dom so sociálnymi prípadmi predali developerovi za euro. Občianske združenie verí, že obyvateľom nájdú nové bývanie.

Najväčšie slovenské sídlisko **Petržalka** vyriešila problém so zničenou bytovkou modrý dom, v ktorom žijú neplatiči a sociálne prípady. Poslanci bratislavskej mestskej časti včera odsúhlasili predaj budovy s päťdesiatimi malometrážnymi bytmi súkromnej firme. **Petržalka** nemá na rekonštrukciu budovy peniaze.

Dom spolu s trafostanicou kupuje za jedno euro developer BS investments. Pozemky dostala firma do prenájmu takmer za tisíc eur na rok. BS investments stavia menšie projekty v Bratislave a okolí, napríklad päťdesiat rodinných domov v Stupave či bytovku vyššieho štandardu v **Karlovej Vsi**.

Investor sa zaviazal, že po oprave a dostavaní domu predá mestskej časti desať vynovených bytov, opäť za euro. **Petržalka** ich má využiť prednostne pre učiteľov.

V modrom dome dnes žijú neplatiči, ktorých vystaňovali z iných bytov. Objekt je zničený, niektoré z bytov sú prázdne, na chodbách sa povaľujú striekačky. Developer sa zaväzuje nájsť pre súčasných obyvateľov náhradné bývanie, má do toho podľa schváleného materiálu dať 400-tisíc eur. Firma má znášať aj náklady na ich vystaňovanie.

Túto časť do návrhu presadili terénni pracovníci z občianskeho združenia Mládež ulice, ktoré s obyvateľmi domu dlhodobo pracuje.

Predseda združenia Peter Kulifaj verí, že developer dohodu naplní a z obyvateľov domu sa nestanú bezdomovci. "Mestská časť zaviazala investora, aby zabezpečil náhradné bývanie aj pre tých, ktorí nemajú vyrovnané svoje záväzky," hovorí Kulifaj. Developer podľa neho na tento účel musí zložiť zábezpeku, o ktorú v prípade nesplnenia sľubu príde.

"Muselo k tomu raz prísť, lebo dom je naozaj v zlom stave a nenašiel sa niekto iný, kto by ponúkol inú alternatívu. Nie je to dobré riešenie, zároveň nie je žiadne iné lepšie," hovorí Kulifaj.

Text k obr.:

Mestská časť zaviazala investora, a by zabezpečil bývanie aj pre tých, ktorí nemajú vyrovnané svoje záväzky.

Peter Kulifaj, OZ Mládež ulice

Text k obr.:

Byty v Modrom dome sú zničené.