

POTREBUJETE NA INŠTALÁCIU KLIMATIZÁCIE DO BYTU STAVEBNÉ POVOLENIE?

(29.06.2013; Rozhlasová stanica Slovensko; Popoludnie na Slovensku; 14.47; 4,30 min.; ČABÁK Michal)

Štefan DVORSKÝ, moderátor:

"35 stupňov vonku, byť v paneláku zahriaty na 30 a v práci príjemných 25, vďaka klimatizácii. Ste na tom podobne? Ochladený vzduch dokáže byť v týchto horúčavách, no nie zrovna v tých dnešných, ale v tých, ktoré sme zažili minulý týždeň napríklad, neoceniteľným spríjemnením. Zrazu sa dokážete sústrediť na prácu, oddychovať, no a hlavne sa normálne vyspíte. Aj preto zobia klimatizácie čoraz častejšie fasády našich rodinných domov, alebo bytoviek. Kto vie, či potrebujete na ich umiestnenie povolenie od úradov, alebo súhlas ostatných obyvateľov? To zisťoval Michal ČABÁK."

Michal ČABÁK:

"Typ klimatizácie o ktorej budeme hovoriť, sa označuje aj ako splitová. Vo všeobecnosti je v porovnaní s mobilnou jednotkou drahšia, no výkonnejšia a menej hlučná. Vyžaduje však špeciálnu montáž, keďže sa skladá z dvoch častí spojených potrubím, alebo hadicou. Zariadenie umiestnené v byte obsahuje chladič s ventilátorom a filter vzduchu. Vonkajší diel v sebe ukrýva kompresor, ventilátor a kondenzátor. Potrebujete na jeho inštaláciu stavebné povolenie? Tlačová tajomníčka bratislavskej mestskej časti **Petržalka, Michaela PLATZNEROVÁ.**"

Michaela PLATZNEROVÁ:

"Podľa usmernenia ministerstva dopravy je klimatizácia, alebo teda satelit, technické zariadenie. Tieto zariadenia nie sú posudzované ako súčasť stavby a nie sú ani stavebným výrobkom. Takže nie je potrebné na ne si pýtať ohlášku, alebo stavebné povolenie. Odporúča sa obyvateľom, aby si v tejto súvislosti vypýtali súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov, nakoľko pri jej montáži a teda aj pri prevádzke klimatizačného zariadenia vzniká hluk, vzniká určitý kondenz, ktorý môže zašpiniť fasádu, takže je to skôr taká ochrana pre nich."

M. ČABÁK:

"Dôležitosť získania súhlasu od susedov zdôrazňuje aj Peter CAKL, predseda bratislavského Regionálneho centra Združenia spoločenstiev vlastníkov bytov."

Peter CAKL:

"Treba si uvedomiť, že vonkajšia klimatizačná jednotka je ten výparník. Umiestňujeme ho na spoločnú časť domu, ktorá je vo vlastníctve všetkých. Akýmkoľvek zásahom my do tohto majetku súkromnou osobou vlastne poškodujeme tých ostatných. Takže tam by som chcel vždy súhlas aspoň nadpolovičnej väčšiny. Proste normálne hlasovanie na schôdzi, že či povoliť, alebo nepovoliť."

M. ČABÁK:

"Peter CAKL neodporúča montáž klimatizácie na zateplený panelák. Keďže tak môže dôjsť k narušeniu celistvosti zatepľovacieho systému."

P. CAKL:

"Z dôvodu toho, že pri montáži ho môžem poškodiť. Po montáži, aj keď bude veľmi dobrá tá montáž, kvalitná, dokonca si to môžem nechať skontrolovať tými, ktorí robili ten zatepľovací systém, je tam narušený ten povrch. Čiže vždy je tam možnosť nejakým spôsobom, aby zatiekla voda pod zatepľovací systém. A tým pádom mi už nezatepluje tak, nemá také vlastnosti, môže sa mi poškodiť dodatočne, keď mi voda zmrzne vnútri v zime. Čiže môže to niest' za sebou ďalšie následky, ktoré sa neobjavia v ten rok, ani za dva roky, možno až za päť rokov. Nehovoriac o tom, že padne mi záruka."

M. ČABÁK:

"Riešením môže byť umiestnenie vonkajšej časti klimatizácie v priestore lodžie."

P. CAKL:

"Prakticky zase keď zo zákona vyjdeme, je to spoločná časť domu. Na lodžii zase nemusia vzniknúť až také veľké problémy s tým zatepľovacím systémom. Predsa len je to chránené proti priamym poveternostným podmienkam. Tam by som možno aj zase nechal odsúhlasiť schôdzou, ale tam by som až také veľké problémy nerobil tomu konkrétnemu majiteľovi."

M. ČABÁK:

"Čo v prípade, ak niekto z obyvateľov bytovky klimatizáciu nainštaluje bez akejkoľvek diskusie, či súhlasu."

P. CAKL:

"Možnosti sú teoretické. Môžeme si to skontrolovať, zavolať si toho človeka, že toto urobil

v nesúlade so zákonom, poprípade s domovým poriadkom, alebo spoločenskou zmluvou. Teoreticky by sme ho mohli súdom donútiť až na odstránenie tejto takzvanej prekážky. Nemyslím si, že to je riešenie. Skôr si myslím, že by bolo riešenie v tom, ak je to už zateplené, skontrolovať ako to bolo inštalované, či je tam možnosť nejaká, že by tou inštaláciou vznikli neskôr nejaké chyby, alebo náklady na opravu tej fasády. Na to by sme si mohli pozvať tých, čo zatepľovali, alebo nejakého odborníka a skôr vyriešiť tento problém, že ako môžeme predísť tým budúcim chybám."

Š. DVORSKÝ:

"S klimatizáciou v bytovke je to teda vôbec nie také jednoduché, ako by sa mohlo zdať. Ak chcete byť korektný k ostatným obyvateľom, jej montáž si dajte určite odsúhlasiť väčšinou. Tému pripravil Michal ČABÁK."