



**MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA SR**

**INTEGROVANÁ STRATÉGIA ROZVOJA MESTSKÝCH OBLASTÍ**

**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O INTEGROVANEJ STRATÉGII ROZVOJA MESTSKÝCH  
OBLASTÍ  
(ĎALEJ LEN „ISRMO“)**

Názov ISRMO	ISRMO OPBK - Rozvoj mestskej oblasti Bratislava, Petržalka - „Kopčany“
Nositeľ ISRMO	Mestská časť Bratislava -Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
Operačný program	Bratislavský kraj
Prioritná os	1 Infraštruktúra
Opatrenie	1.1 Regenerácia sídiel
Kód Oznamu o možnosti predkladania ISRMO	ISRMO/2012/01
Celkové oprávnené výdavky ISRMO (Eur)	4 276 956,00
Požadovaná výška NFP (Eur)	4 063 108,2
Dĺžka realizácie ISRMO (počet mesiacov)	24
Počet obyvateľov mestskej oblasti	12 744
Manažér ISRMO	Mgr. Katarína Bohunická



## 2. VÝCHODISKÁ ISRMO

### 2.1 SÚLAD S PROGRAMOM HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTSKEJ ČASTI/MESTA PETRŽALKA

Projektové návrhy sú v súlade a priamo vychádzajú z prioritných osí, opatrení a aktivít, definovaných v strategických témach rozvoja mesta. Vychádzajú z akčného plánu podľa nasledovných obsahov:

Priorita I. Program vytvárania mestského prostredia , revitalizácia verejných priestorov a zachovanie charakteru špecifických častí mesta.

Priorita II. Preventívna a prorodinná politika mesta s opatrením -služby pre rodiny s deťmi, s rozširovaním a skvalitňovaním služieb pre rodiny s deťmi, s cieľom napomáhať zosúladieniu pracovných a rodinných funkcií členov rodiny.

III. Program zvyšovania energetickej efektívnosti mesta s prijatým opatrením: postupná realizácia opatrení na zlepšovanie energetickej účinnosti budov v majetku mesta. Opatrenie je zamerané na zvyšovanie energetickej účinnosti budov škôl a iných mestských inštitúcií. Program sa bude realizovať s ohľadom na kultúrne a prírodné hodnoty.

### 2.2 SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY / MESTSKÝCH ČASTÍ / MESTA

Námestie povstania Českého ľudu je v zmysle územného plánu hl. mesta Bratislava zaradený do funkčnej plochy 1110 –parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Ostatné projektové návrhy sú spracované pre budovu školy, komunitného centra a bytových domov . Plochy, na ktorých sú tieto umiestnené, sú v územnom pláne hl. mesta Bratislava, zaradené do funkčnej plochy s kódom 201 - občianskej vybavenosti – školské zariadenia, s určenými východiskovými princípmi a to stabilizovať sieť predškolských a rozvíjať integrované predškolské zariadenia a stabilizovať sieť základného školstva, vrátane školských zariadení telovýchovy a športu.

Všetky projektové návrhy sú v súlade s územnoplánovacími dokumentáciami a ich záväznými časťami Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### 2.3 SÚLAD S KONCEPCIOU ROZVOJA SIETE CYKLOTRÁS A/ALEBO KOMUNITNÝM PLÁNOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A/ALEBO KONCEPCIOU ROZVOJA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A/ALEBO PROGRAMOM ROZVOJA BÝVANIA OBCE A/ALEBO VÝCHOVNO-VZDELÁVACÍM PROGRAMOM PRE ŠKOLU / ŠKOLSKÉ ZARIADENIE, RESP. SPRÁVOU O VÝSLEDKoch VÝCHOVNO-VZDELÁVACEJ ČINNOSTI A PODMIENKACH V ŠKOLE / ŠKOLSKOM ZARIADENÍ

Projektové návrhy sú v súlade s koncepciou rozvoja sociálnych služieb, výchovno-vzdelávacím programom pre školu a školské zariadenie.

### 3. SÚLAD S KRITÉRIAMI OPRÁVNENOSTI MESTSKÝCH OBLASTÍ V RÁMCI ISRMO

#### 3.1 VÝSLEDKY SOCIO – EKONOMICKEJ ANALÝZY MESTA

Na základe socioekonomickej analýzy mestská oblasť Petržalka- Kopčany dosiahla negatívny stav v porovnaní s medznou hodnotou v nasledovných ukazovateľoch :

- **Podiel dlhodobo nezamestnaných obyvateľov (viac ako 12 mesiacov) z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov.** Ukazovateľ sa vypočítaval ako podiel dlhodobo nezamestnaných obyvateľov (viac ako 12 mesiacov) z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov . Negatívna hodnota dosiahla **1,44** bodu.
- **Celkový prírastok obyvateľstva na 1000 obyvateľov - priemer za posledných 5 r.** Uvedený ukazovateľ bol kalkulovaný prostredníctvom porovnania celkového prírastku na 1000 obyvateľov – priemer za posledných 5 rokov. V uvedenom ukazovateli sme dosiahli najviac negatívnu hodnotu zo všetkých mestských častí a to **60,19**.
- **Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov s ukončeným základným vzdelaním z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov.** Ukazovateľ bol kalkulovaný ako podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov s ukončeným základným vzdelaním z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. Tu sme dosiahli najvyššiu (negatívnu) hodnotu tohto ukazovateľa - **9,73**.
- **Podiel plochy sadovej zelene v správe mesta/ mestskej časti k celkovej ploche.** Ukazovateľ bol kalkulovaný na základe údajov z územného plánu mesta a vlastných prieskumov spracovateľa. Tu vykazujeme opätovne najnižšiu hodnotu **0** ( nulovú hodnotu).
- **Počet právnych subjektov pripadajúcich na 1000 obyvateľov.** Ukazovateľ je definovaný ako počet právnych subjektov pripadajúcich na 1000 obyvateľov. Negatívna hodnota je vo výške 39,63
- **Podiel nových bytových domov postavených od roku 1991 do 2001 na celkovom počte bytových domov postavených do roku 2001.** Uvedený ukazovateľ bol kalkulovaný ako podiel nových bytových domov v oblasti postavených od roku 1991 do 2001 na celkovom počte bytových domov postavených do roku 2001 v oblasti. Negatívny ukazovateľ dosiahol hodnotu 1,67.

Na základe uvedených skutočností pre vybranú mestskú oblasť Petržalka-Kopčany hrozí najväčšie ohrozenie alebo postihnutie fyzickým zničením a sociálnym vylúčením . Pre zníženie uvedených faktorov ohrozenia sme identifikovali indikatívne projektové návrhy , ktorých cieľom je eliminovať identifikované problémy mestskej oblasti Petržalka-Kopčany.

#### 3.2 UKAZOVATELE OPRÁVNENOSTI MESTSKÝCH OBLASTÍ

Typ Ukazovateľ a	Priradený ukazovateľ oprávnenosti mestskej oblasti	Zdroj údajov	Medzná hodnota ukazovateľa	Skutočná hodnota ukazovateľa	Odchýlka
Určujúce ukazovatele	a) Podiel poberateľov dávok v hmotnej núdzi z celkového počtu obyvateľov		≥0,84%	1,064	
	b) Podiel dlhodobo nezamestnaných	Úrad práce,	>0,66%	1,41	-2,03

	obyvateľov (viac ako 12 mesiacov) z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov	sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, ŠÚ SR			
	c) Celkový prírastok obyvateľstva na 1000 obyvateľov - priemer za posledných 5 r.	MsÚ, Odd. Evidencie obyvateľstva	< 3,19	60,19	-3,00
	d) Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov s ukončeným základným vzdelaním z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov	Výpočet: AUREX, SODB 2001, ŠÚ SR	> 8,68 %	9,73	-3,00
	e) Počet trestných činov v okrese pripadajúcich na 1000 obyvateľov	OR PZ, Obvodné oddelenie PZ v Bratislave	> 38,37	38,92	0,18
Doplnujúce ukazovatele	f) 1) Podiel plochy sadovej zelene v správe mesta/mestskej časti k celkovej ploche	územný plán mesta,	< 0,71%	0,00	-3,00
	f) 2) Počet evidovaných parkovacích miest pripadajúcich na 1000 obyvateľov	MsÚ, odd. Výstavby, územný plán mesta,	< 98,96	150,11	0,63
	g) Počet právnych subjektov pripadajúcich na 1000 obyvateľov	ŠÚ SR,	< 258	39,63	-2,35
	h) 1) Počet rómskych obyvateľov pripadajúcich na 1000 obyvateľov	SODB 2001, ŠÚ SR, MsÚ, odd. Evidencia obyvateľstva	> 1,20	1,77	0,03
	h) 2) Počet cudzincov s povolením k dlhodobému pobytu pripadajúcich na 1000	Úrad cudzineckej a hraničnej polície SR,	> 25,06	11,53	3,00

	obyvateľov				
	i) Podiel nových bytových domov postavených od roku 1991 do 2001 na celkovom počte bytových domov postavených do roku 2001	MsÚ, odd. Územného plánu	< 6,58	1,67	-0,91
Ukazovateľ pre energiu	j) Energetická náročnosť bytového domu (celková dodaná energia)		≥ 80 kWh/m <sup>2</sup>		

#### 4. VYMEDZENIE MESTSKEJ OBLASTI V KONTEXTE PROSTREDIA MESTA/MESTSKEJ ČASTI

##### 4.1 HRANICE OBLASTI A JEJ NAJDÔLEŽITEJŠIE PRVKY (ROZLOHA, POPIS, OBJEKTY, OBYVATELIA)

Predmetná oblasť predstavuje územie, ktoré sa nachádza v strednej, resp. západnej časti územia MČ Bratislava-Petržalka. Predmetná oblasť leží po oboch stranách Panónskej cesty, východne v časti Dvory I a II a západnej časti Kopčany. V zmysle územného plánu je táto oblasť lokalizovaná na území 4 urbanistických obvodov (Železničná stanica Petržalka, Tupolevova ulica, Ševčenkova ulica, Kapitúlske pole). Podrobné vymedzenie územia ulicami je nasledovné: Andrusovova, Bratská, Čapajevova, Fedinova, Iljušinova, Jiráskova, Kolmá, Kopčianska, Markova, Pajštúnska, Panónska cesta, Prokofievova, Röntgenova, Ševčenkova, Švabinského, Tupolevova.

- Jedná sa o celistvú plochu. Rozloha riešenej oblasti je 2 043 311 m<sup>2</sup>, pričom celková rozloha MČ Petržalka je 28 653 815 m<sup>2</sup>. To znamená, že riešená oblasť tvorí 7,13 % z rozlohy MČ.
- Vybraná MO má vysoký stupeň ohrozenia a postihnutia fyzickým zničením a sociálnym vylúčením, čo je presne definované v stave ukazovateľov oprávnenosti MO.
- Všetky definované projekty ISRMO: ZŠ Prokofievova, Komunitné centrum Ludus, námestie povstania Českého ľudu, Dom mladej rodiny Čapajevova, Obytné domy Kopčany sa budú realizovať v intraviláne mesta v súlade s územným plánom hl. mesta.
- K 31.12.2011 mala MO 12 744 obyvateľov podľa údajov z Oddelenia evidencie obyvateľstva MsÚ MČ Bratislava-Petržalka.

## 4.2. SWOT ANALÝZA

### SILNÉ STRÁNKY

- Vysoký podiel služieb
- Koncentrácia zahraničných investícií
- Križovanie dopravných koridorov cestnej , železničnej a vodnej dopravy
- Funkčný systém technickej siete
- Dochované prírodné hodnoty nadregionálneho významu
- Chránené územia s historicko-kultúrnym medzinárodným významom
- Ekologicky významné územia

### SLABÉ STRÁNKY

- Nízky podiel súkromného sektora na financovaní vedy a výskumu
- Proces suburbanizácie
- Negatívny demografický vývoj
- Nedostatočné investície do nájomného a sociálneho bývania
- Deficit parkovacích miest vrátane chýbajúcich záchytných parkovísk
- Absencia koncepcnej tvorby verejných priestorov
- Zlý technický stav infraštruktúry vzdelávania- materské školy a základné školy
- Nízky stupeň vzdelanostnej úrovne obyvateľstva
- Vysoký podiel nezamestnaných z celkového počtu aktívneho obyvateľstva
- Slabá koordinácia komunitnej činnosti

### PRÍLEŽITOSTI

- Informatizácia verejnej správy
- Možnosť zintenzívnenia medzinárodnej spolupráce
- Rozvoj cestovného ruchu
- Vybudovanie nosného dopravného systému
- Vybudovanie komunitného systému
- Trend oživovania a revitalizácie verejných priestranstiev
- Zvýšenie environmentálneho povedomia občanov
- Znižovanie ekologických záťaží

### OHROZENIA

- Negatívny demografický vývoj
- Odliv kvalifikovanej pracovnej sily do zahraničia
- Zvyšujúce nároky na intenzitu prepravy a osobnej dopravy
- Realizovanie novej výstavby bytov bez riešenia statickej dopravy
- Zvýšenie ekologického zaťaženia v dôsledku rozvoja dopravy
- Zníženie kvality života v dôsledku civilizačných chorôb

### 4.3 HLAVNÉ PROBLÉMY MESTSKEJ OBLASTI

Hlavné problémy mestskej oblasti sú nasledovné:

- Vybraná MO má vysoký stupeň ohrozenia a postihnutia fyzickým zničením prostredia. objektov, mobiliáru na verejných priestranstvách a zariadeniach, Námestie povstania Českého ľudu, objekt komunitného centra LUDUS, základná škola Prokofievova, bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86 a bytový dom na Kopčianskej ulici č. 88 a obytný dom Čapajevova.
- Vybraná MO má vysoký stupeň ohrozenia a postihnutia sociálnym vylúčením – koncentrácia problémových rodín z celého mesta do objektov Kopčany, koncentrácia vysoko problémových rodín v objekte na Čapajevovej ulici.
- Vybraná MO má negatívny demografický vývoj

### 5. CIEĽ ISRMO A STRATÉGIA JEHO RIEŠENIA

5.1 CIEĽ ISRMO	ŠPECIFICKÉ CIELE ISRMO
Rozvoj mestskej časti Bratislava-Petržalka, mestskej oblasti Petržalka-Kopčany, ktorá je ohrozená a postihnutá fyzickým zničením a sociálnym vylúčením.	Č. 1 Základná škola Prokofievova
	Č. 2 Bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86
	Č. 3 Bytový dom na Kopčianskej ulici č. 88
	Č. 4 Komunitné centrum Ludus
	Č. 5 Námestie povstania Českého ľudu
	Č. 6 Dom mladej rodiny - Čapajevova

### 5.2 STRATÉGIA RIEŠENIA ISRMO

Stratégia ISRMO v MO Petržalka-Kopčany je založená na potrebách a cieľoch:

- vytvoriť bezpečné bývanie v nájomných bytoch Kopčany a znížiť zavedením kamerového systému stupeň znehodnocovania verejného majetku a zvýšenie stupňa bezpečnosti obyvateľstva,
- ovplyvniť pozitívne demografický vývoj zrealizovaním Domu mladej rodiny Čapajevova,
- zvýšiť kvalitu vzdelávacieho procesu komplexnou rekonštrukciou základnej školy Prokofievova,
- zavedením kamerového systému v školskom objekte a v areáli školy zvýšiť bezpečnosť a znížiť stupeň kriminality,
- vytvoriť atraktívne, funkčné a bezpečné verejné priestranstvo využiteľné pre občanov a návštevníkov,
- zvýšenie kvality života občanov,
- dosiahnuť celkovú revitalizáciu zničeného a zastaraného verejného priestranstva,
- rekonštrukciou verejného osvetlenia dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie bezpečnosti a ochrany občanov.
- posilnenie vybavenosti oblasti,

- úprava verejných priestranstiev pre peších – chodníkov a spevnených plôch. Nárast bezpečnosti občanov a užívateľov oblasti - dosiahne sa bezbariérovosť, čo umožní využitie priestoru aj handicapovaným spoluobčanom,
- obnova prvkov verejnej zelene - bude ošetrovaná a doplnená novou výsadbou,
- sprístupnenie vonkajších športovísk širokej verejnosti, osadenie nového mobiliáru (lavičky, odpadkové koše, prvky ihriska, a pod).

Revitalizáciou oblasti sa dosiahne nárast konkurencieschopnosti, zatraktívnenie a zvýšenie návštevnosti oblasti.

### 5.3 HODNOTY MERATEĽNÝCH UKAZOVATEĽOV

Typ	Názov	Merná jednotka	Východisková hodnota <sup>1</sup>	Rok	Plánovaná hodnota	Rok
Výsledok <sup>2</sup>	CELKOVÁ PLOCHA TECHNICKY ZHODNOTENÝCH OBJEKTOV	M2	0,00		<b>27202,60</b> (ZATIAĽ BEZ BYTOVÝCH DOMOV KOPČANY)	
	POČET BEZBARIÉROVÝCH VSTUPOV A OPATRENÍ ZA ÚČELOM ZVÝŠENIA DOSTUPNOSTI FYZICKÉHO PROSTREDIA A VEREJNÝCH SLUŽIEB S UĽAHČENÍM ORIENTÁCIE	KUS	0		<b>16</b> (ZATIAĽ BEZ BYTOVÝCH DOMOV KOPČANY)	
	POČET OBNOVENÝCH BUDOV TYPOV ŠKOLY A ŠKOLSKÉ ZARIADENIA, ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A KOMUNITNÉ CENTRÁ V RÁMCI ISRMO	KUS	0		2	
	POČET VYMENENÝCH ALEBO OPRAVENÝCH VYKUROVACÍCH TELIES	KUS	0		<b>362</b> (ZATIAĽ BEZ BYTOVÝCH DOMOV KOPČANY)	
	ZATEPLENÁ PLOCHA STRIECH A STIEN BUDOVI (BYTOVÝCH DOPMOV, ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ,	M2	0,00		<b>15931,60</b>	

<sup>1</sup> Hodnoty merateľných ukazovateľov sa stanovujú v absolútnych hodnotách, t.j. uvádza sa konkrétna hodnota merateľných ukazovateľov za rok predloženia ISRMO (nie prírastok, resp. rozdiel hodnoty merateľných ukazovateľov voči predchádzajúcemu roku).

<sup>2</sup> Merateľné ukazovatele výsledku vyjadrujúce priamy, hmatateľný efekt intervencie bezprostredne po ukončení realizácie projektu na cieľové skupiny/užívateľov projektu, prostredníctvom ktorých bude sledované a hodnotené dosiahnutie stanovených cieľov projektu.



	ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, KOMUNITNÝCH CENTIER ATĎ) VRÁTANE TECHNICKÝCH ZARIADENÍ (PLOCHA VÝMENNÝCH RESP.UPRAVENÝCH OKIEN, DVERÍ ATĎ)				(ZATIAĽ BEZ BYTOVÝCH DOMOV KOPČANY)	
	DĹŽKA NOVEJ , ALEBO TECHNICKY ZHODNOTENEJ INFRAŠTRUKTÚRY	KM	0,00	2013	<b>0,56</b>	2015
	POČET VYMENENÝCH SVIETIDIEL	KUS	0	2013	<b>25</b>	2015
Dopad <sup>3</sup>						

## 6. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÝCH PROJEKTOVÝCH NÁVRHOV

### 6.1 SUMARIZÁCIA PROJEKTOVÝCH NÁVRHOV

V rámci indikatívnych návrhov realizácie projektov sme sa zamerali na nasledovné projekty:

**1. Základná škola Prokofievova:** Základná škola na Prokofievovej ulici je sústava pavilónových stavieb. Prejavujú sa na nich všetky systémové chyby panelových rýchlych stavieb. Sú narušené strešné konštrukcie a jej izolácia, ktoré zatekajú a devastujú nosné časti, murivo a vnútorné omietky či podlahy. Osvetlenie priestorov je zabezpečené pôvodnými rozvodmi elektrickej energie. Svietidlá sú energeticky náročné a neúsporné. Rozvody tepla sú neizolované, v samotnom rozvode vykazujú veľké tepelné straty. Ukazuje sa nevyhnutnosť vyregulovania celej vykurovacej sústavy, ako aj kompletná rekonštrukcia kanalizačnej prípojky až po napájací bod. Objekt nie je bezbariérový, vytvára sa diskriminácia handicapovaných detí na voľný pohyb po priestoroch školy. Hygienické zariadenia v pavilónoch si vyžadujú kompletnú prestavbu, vzduchotechnika nespĺňa základné hygienické normy. Podlahy sú poškodené v triedach, na chodbách vrátane schodísk a pivničných priestorov. Vzniká taktiež problém so zatekaním do pivníc cez betónové hranty. Vonkajšie ihriská si vyžadujú kompletnú regeneráciu tak, aby spĺňali požiadavky na profesionálny pedagogický proces, na ciele Otvorenej školy, pre občanov mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Ciele:** Odstránením statických systémových porúch obvodových plášťov a ich zateplením, rekonštrukciou schodísk a všetkých podláh v pavilónoch, rekonštrukciou kanalizačného systému a kanalizačnej prípojky, prestavbou hygienických zariadení a šatní, rekonštrukciou vzduchotechniky, rekonštrukciou vnútorných omietok, rekonštrukciou kúrenia a elektrických rozvodov, ale aj úpravou ihrísk budú pavilóny kvalitatívne a užívateľsky na vyššej úrovni. Dosiahneme štandardné technické podmienky určené legislatívou. Zlepšíme hygienické a vyučovacie podmienky v celej škole, znížime prašnosť a hlučnosť a zabránime vzniku plesní.

<sup>3</sup> Ukazovatele dopadu vyjadrujúce dlhodobý efekt intervencie na cieľovú skupinu/užívateľov projektu, ktorý môže nastať aj niekoľko rokov po ukončení realizácie projektu. Je viazaný na výsledky intervencií a prekračuje rámec okamžitých prínosov.

Zabezpečíme kvalitné osvetlenie tried a úsporné inteligentné osvetlenie priestorov. Úsporou nákladov na energiách ušetrí škola značné finančné prostriedky. Rekonštrukciou hygienických zariadení a šatní v telocvični a rekonštrukciou vonkajšieho ihriska sa zlepšia podmienky na realizáciu doplnkových aktivít nielen počas vyučovania, ale utvoria sa podmienky aj pre mimoškolské pohybové aktivity. Rekonštrukciou bleskozvodov sa zvýši bezpečnosť školy. Bezbariérovosťou umožníme využitie priestorov aj handicapovaným deťom MČ Bratislava-Petržalka. Vybuduje sa kamerový systém a ochranný protipožiarny signalizačný systém pre absolútne zvýšenie bezpečnosti .

**2. Bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86:** V rámci prieskumu problematiky bývania v MČ Bratislava-Petržalka boli po objekte na Čapájevej ulici definované ako závažný problém bytové domy na Kopčianskej. Jedná sa o 13 podlažný dom, ktorého vlastníkom je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Postavený je panelovou technológiou a vzhľadom na danú technológiu vykazuje vady od samého začiatku. Pôsobí nielen neesteticky, ale predovšetkým technicky nespĺňa základné normy na bezpečné a kvalitné bývanie. Ide predovšetkým o praskliny v obvodovom plášti budovy, ako aj o nedokonalé spoje panelov. Z uvedených dôvodov dochádza k predčasnemu starnutiu budovy, vplyvom vonkajších poveternostných vplyvov sa výrazne znižuje kvalita bývania a životná úroveň obyvateľov, ktorí v ňom žijú. Cieľom projektového návrhu je zvýšiť životnú úroveň obyvateľstva v bytovom dome a zároveň im zabezpečiť zdravé bývanie. Rekonštrukciou obvodového plášťa ako aj okien a balkónových dverí a balkónov docielime zníženie energetickej náročnosti a zároveň dosiahneme aj odstránenie vnútornej vlhkosti a tým zlikvidovanie vnútorných plesní.

**Ciele:** Realizáciou projektu chceme predovšetkým jednoznačne zvýšiť životnú úroveň obyvateľstva v bytovom dome na Kopčianskej ulici č. 86. Zároveň im chceme zabezpečiť zdravé bývanie. Rekonštrukciou obvodového plášťa, ako aj okien a balkónových dverí a balkónov docielime zníženie energetickej náročnosti a pokúsime sa dosiahnuť hodnotu 30-50 kWh/m<sup>2</sup>. Preukázanie uvedenej úspory zabezpečíme realizáciou energetického auditu ešte pred začatím rekonštrukcie a jeho následným overením po rekonštrukcii. Zároveň rekonštrukciou bytového domu dosiahneme aj odstránenie vnútornej vlhkosti a tým zlikvidovanie vnútorných plesní, ako aj estetické skvalitnenie celého vonkajšieho prostredia. Vybuduje sa kamerový systém a ochranný protipožiarny signalizačný systém pre absolútne zvýšenie bezpečnosti.

**3. Bytový dom na Kopčianskej ulici č. 88:** V rámci prieskumu problematiky bývania v MČ Bratislava-Petržalka boli po objekte na Čapájevej ulici definované ako závažný problém bytové domy na Kopčianskej. Jedná sa o 13 podlažný dom, ktorého vlastníkom je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Postavený je panelovou technológiou a vzhľadom na danú technológiu vykazuje vady od samého začiatku. Pôsobí nielen neesteticky, ale predovšetkým technicky nespĺňa základné normy na bezpečné a kvalitné bývanie. Ide predovšetkým o praskliny v obvodovom plášti budovy, ako aj o nedokonalé spoje panelov. Z uvedených dôvodov dochádza k predčasnemu starnutiu budovy, vplyvom vonkajších poveternostných vplyvov sa výrazne znižuje kvalita bývania a životná úroveň obyvateľov, ktorí v ňom žijú. Cieľom projektového návrhu je zvýšiť životnú úroveň obyvateľstva v bytovom dome a zároveň im zabezpečiť zdravé bývanie. Rekonštrukciou obvodového plášťa ako aj okien a balkónových dverí a balkónov docielime zníženie energetickej náročnosti a zároveň dosiahneme aj odstránenie vnútornej vlhkosti a tým zlikvidovanie vnútorných plesní.

**Ciele:** Realizáciou projektu chceme predovšetkým jednoznačne zvýšiť životnú úroveň obyvateľstva v bytovom dome na Kopčianskej ulici č. 88. Zároveň im chceme zabezpečiť zdravé bývanie. Rekonštrukciou obvodového plášťa, ako aj okien a balkónových dverí a balkónov docielime zníženie energetickej náročnosti a pokúsime sa dosiahnuť hodnotu 30-50 kWh/m<sup>2</sup>. Preukázanie uvedenej úspory zabezpečíme realizáciou energetického auditu ešte pred začatím rekonštrukcie a jeho následným overením po rekonštrukcii. Zároveň rekonštrukciou bytového domu dosiahneme aj odstránenie vnútornej vlhkosti a tým

zlikvidovanie vnútorných plesní, ako aj estetické skvalitnenie celého vonkajšieho prostredia. Vybuduje sa kamerový systém a ochranný protipožiarny signalizačný systém pre absolútne zvýšenie bezpečnosti.

- 4. Komunitné centrum Ludus:** O potrebe vybudovania Komunitného centra v Petržalke svedčia fakty, na základe ktorých je vypracovaná koncepcia sociálnej politiky mestskej časti Bratislava-Petržalka. Petržalka nie je síce vylúčenou lokalitou, ale v posledných rokoch sa aj v nej objavuje fenomén novej chudoby. Časť jej obyvateľstva sa prepadla do takej chudoby a sociálneho vylúčenia, že sú aj na prvý pohľad rozpoznateľní od ostatných občanov sídlisk. Preto na vytvorenie Komunitného centra sme zvolili budovu bývalého divadla Ludus. Kedysi táto budova slúžila ako divadlo, predovšetkým začínajúcim umelcom v divadle, speve, výtvarnej alebo inej oblasti. Niekoľkoročné nevyužívanie objektu ho úplne znefunkčnilo a stal sa chátrajúcim mementom mestskej časti. Následkom pohybu a pobývania nepovolovaných osôb v objekte je úplná demolácia a narušenie statiky budovy, tiež sú znehodnotené vonkajšie a vnútorné omietky a nátery, podlahové plochy, schodiská, vrátane zdemolovaných všetkých sieťových rozvodov objektu: elektrina, plyn, kúrenie, kanalizácia, vzduchotechnika, hygienické zariadenia, centrálna kotolňa, demolácia okenných a dverných výplní a otvorov či poškodenie strechy.

**Ciele:** Kompletnou rekonštrukciou nefunkčného objektu Ludus chce MČ Bratislava-Petržalka vytvoriť komunitné centrum pre zvýšenie kvality života tých obyvateľov Petržalky, ktorí žijú na hranici sociálneho vylúčenia. Cieľom je realizovať rekonštrukciu budovy a znova jej dať cieľ a funkčnosť. Zrealizujeme odstránenie statického poškodenia budovy, rekonštrukciu strechy a odkvapových systémov, sieťových rozvodov v budove a napojenie na verejné prípojky, rekonštrukciu podlahových poterov, rekonštrukciu kúrenia na podlahové kúrenie a konvektory, okenných a dverných otvorov, schodísk, prestavbu nových a rekonštrukcia existujúcich priečok, rekonštrukcia vnútorných omietok, podlahové krytiny, dverné výplne, vybudovanie sociálnych zariadení, sociálneho zázemia, osvetľovacie zariadenia, klimatizačné jednotky, úprava priestorov podľa obsahového zámeru, úprava vonkajších priestorov, terénne úpravy zavedenie mobiliáru vonkajšieho osvetlenia. Zvýšime kvalitu života tým, ktorí budú objekt využívať na základe obsahovej náplne, zároveň zrekonštruovaná budova bude významným pilierom vzniku nového centra mestskej časti a výrazne zvýši estetickosť oblasti. Vybuduje sa kamerový systém a ochranný protipožiarny signalizačný systém pre absolútne zvýšenie bezpečnosti.

- 5. Námestie povstania Českého ľudu:** Námestie povstania Českého ľudu je plocha verejného priestranstva, s umiestnenými prvkami mestského mobiliáru a drobnej architektúry. Je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave s vysokou úrovňou fyzického opotrebenia a s nízkym štandardom technického vybavenia. Celé priestranstvo je morálne zastaralé. Pohyb na narušených spevnených plochách je nebezpečný a môže byť príčinou prípadných úrazov občanov. Zeleň je zanedbaná, ošetrovaná len v nevyhnutnom rozsahu, ktorá potrebuje kvalitné ošetrovanie, regeneráciu, prerezanie a dosádzanie. Verejné osvetlenie je v havarijnom, z časti nefunkčnom stave. Neexistuje tu ihrisko pre deti. Osadený mobiliár je z väčšej časti poškodený a nepoužiteľný. Celá oblasť nevytvára podmienky pre relax, oddych a pohyb v zelenej časti oblasti, medzi mestskou zástavbou. Pôsobí neucelene a nekultúrne. V oblasti tiež výrazne chýba vodný prvok.

**Ciele:** Cieľom je vytvoriť atraktívne, funkčné a bezpečné verejné priestranstvo, ktoré by bolo využiteľné na stretávanie sa občanov a trávenie voľného času, čím by sa zvýšila i kvalita života občanov. Cieľom je tiež dosiahnuť celkovú rekonštrukciu zničeného a zastaralého verejného priestranstva a posilnenie vybavenosti oblasti. Úprava verejných priestranstiev pre peších – chodníkov a spevnených plôch. Dôjde k nárastu bezpečnosti občanov a dosiahne sa bezbariérovosť. To umožní využitie priestoru aj handicapovaným spoluobčanom. Obnova prvkov verejnej zelene - bude ošetrovaná a doplnená novou výsadbou. Vybudovanie vodného prvku – fontány je nielen estetickou, ale aj zdravotnou a ekologickou potrebou. Cieľom je tiež osadiť nový mestský mobiliár v podobe lavičiek, odpadkových nádob, informačnej tabule

a pitnej fontány. Prioritou je aj vybudovanie detského ihriska podľa európskych noriem. Rekonštrukciou verejného osvetlenia chceme dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie bezpečnosti a ochrany občanov. Priestor získa vysoko estetické a účelne využívané verejné priestranstvo. Revitalizáciou priestoru sa dosiahne nárast konkurencieschopnosti a zvýšenie návštevnosti danej oblasti. Vybuduje sa kamerový systém a ochranný protipožiarny signalizačný systém pre absolútne zvýšenie bezpečností.

**6. Dom mladej rodiny Čapájevova :** Uvedený objekt na kompletnú rekonštrukciu bol definovaný ako najzávažnejší v oblasti rekonštrukcie bytového domu na základe dôkladného prieskumu daného problému v celej mestskej časti. Dom má v súčasnosti 52 bytových jednotiek. Bol postavený pre nízko-nákladové bývanie bez napojenia na centrálnu kúrenie, bez zavedenia plynu, výťahu a bez stavebných úprav, ktoré by zohľadňovali požiadavky napr. matiek s deťmi, zdravotne postihnutých, starých občanov. V dome bývajú vysoko problémoví obyvatelia. Budova je nezateplená, má poškodený obvodový plášť, je výrazne poškodené uchytenie strechy budovy, neexistuje protipožiarny systém ochrany budovy, je nevyhovujúce kúrenie.

**Ciele:** Rekonštrukciou objektu a jeho okolia je vytvoriť atraktívne, funkčné a cenovo zaujímavé bývanie pre mladé rodiny. Cieľom je zvýšiť kvalitu bývania a skvalitnenia životného prostredia. Dom mladej rodiny Čapájevova bude prínosom pre mestskú časť z dôvodu stabilizácie mladých Petržalčanov vo vlastnej mestskej časti. Vybudovaním bezbariérového objektu vytvoríme podmienky aj handicapovaným spoluobčanom, na zvýšenie kvality života. Všetky investičné procesy budú zohľadňovať energetickú úsporu, zdravotnú nezávadnosť a bezpečnosť občana a jeho ochrany. Objekt a jeho priestor okolo budovy získa vysoko estetický a účelne využívaný štandard. Vybuduje sa kamerový systém a ochranný protipožiarny signalizačný systém pre absolútne zvýšenie bezpečnosti.

## 6.2 ČASOVÝ HARMONOGRAM

	Začiatok realizácie ISRMO (mm/rrrr)	Ukončenie realizácie ISRMO (mm/rrrr)
<b>ISRMO</b>	<b>9/2013</b>	<b>8/2015</b>
Názov projektového návrhu	Začiatok realizácie (mm/rrrr)	Ukončenie realizácie (mm/rrrr)
<b>Projektový návrh č. 1 – základná škola Prokofievova</b>	<b>9/2013</b>	<b>8/2014</b>
<b>Projektový návrh č. 2 – bytové domy na Kopčianskej ulici č. 86</b>	<b>9/2013</b>	<b>8/2015</b>
<b>Projektový návrh č. 3 – bytové domy na Kopčianskej ulici č. 88</b>	<b>9/2013</b>	<b>8/2015</b>
<b>Projektový návrh č. 4 – Komunitné centrum Ludus</b>	<b>9/2013</b>	<b>8/2015</b>
<b>Projektový návrh č. 5 – Námestie povstania Českého ľudu</b>	<b>9/2013</b>	<b>8/2014</b>
<b>Projektový návrh č. 6 –</b>	<b>9/2013</b>	<b>8/2015</b>

Dom mladej rodiny Čapajevova		
---------------------------------	--	--

<b>6.3 FINANČNÝ PLÁN ISRMO</b>				
Názov projektového návrhu	Celkové výdavky projektového návrhu (v EUR)	Celkové oprávnené výdavky projektového návrhu (v EUR)	Celkové neoprávnené výdavky projektového návrhu v EUR)	Požadovaná výška NFP projektového návrhu (v EUR)
Projektový návrh č. 1 – Základná škola Prokofievova	511 956,00	511 956,00	0,00	486 358,20
Projektový návrh č. 2 – bytový dom na Kopčianskej ulici č. 86	597 500,00	597 500,00	0,00	567 625,00
Projektový návrh č. 3 – bytový dom na Kopčianskej ulici č. 88	597 500,00	597 500,00	0,00	567 625,00
Projektový návrh č. 3 – Komunitné centrum Ludus	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	950 000,00
Projektový návrh č. 4 – Námestie povstania Českého ľudu	570 000,00	570 000,00	0,00	541 500,00
Projektový návrh č.5 – Dom mladej rodiny Čapajevova	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	950 000,00
<b>ISRMO spolu</b>	<b>4 276 956,00</b>	<b>4 276 956,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 063 108,20</b>

<b>7. REALIZÁCIA SÚVISIACICH AKTIVÍT S ISRMO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekonomická činnosť a účtovníctvo</li> <li>• Priebežná kontrola a audit</li> <li>• Publicita</li> <li>• Informovanosť</li> </ul>

## 8. ADMINISTRATÍVNE RIADENIE ISRMO

Mestská časť Bratislava -Petržalka disponuje odborne skúseným personálom. Pri technickej realizácii budú prizvaní odborníci z príslušnými odbornými osvedčeniami. Organizácia činnosti miestneho úradu je spôsobilá na realizáciu veľkých investičných projektov v dobe 24 mesiacov. Projekty budú organizačne a technicky zabezpečené prostredníctvom konečného prijímateľa mestskej časti

Bratislava-Petržalka, prostredníctvom jej projektového tímu zloženého z odborných pracovníkov. Za odborné prevedenie prác budú zodpovedať dodávatelia stavebných diel a ním určené oprávnené, odborne

spôsobilé osoby (stavbyvedúci ). Dodávatelia stavebných diel budú vybraní vo verejnom obstarávaní, ktoré budú

realizované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

## 9. SÚLAD ISRMO S HORIZONTÁLNYMI PRIORITAMI (HP)

### 9.1 JE ISRMO V SÚLADE S HP MARGINALIZOVANÉ RÓMSKE KOMUNITY? AK ÁNO, ŠPECIFIKUJTE, KTORÝ PROJEKTOVÝ NÁVRH PRISPIEVA K DOSIAHNUTIU CIEĽOV HP MRK A AKÝM SPÔSOBOM.

nesledujeme

### 9.2 JE ISRMO V SÚLADE S CIEĽMI HP ROVNOSŤ PRÍLEŽITOSTÍ? AK ÁNO, ŠPECIFIKUJTE, KTORÝ PROJEKTOVÝ NÁVRH PRISPIEVA K DOSIAHNUTIU CIEĽOV HP RP A AKÝM SPÔSOBOM.

ISRMO prostredníctvom revitalizácie a rekonštrukcie verejných priestranstiev vytvorí podmienky pre odstránenie, resp. zmenšenie bariér v pohybe a pri prístupe a dostupnosti služieb či verejných aktivít napr. dopravy, obchodu, kultúry, oddychu pre obyvateľov s obmedzenou mobilitou.

Rekonštrukciou základnej školy a vybudovaním bezbariérového pohybu v škole taktiež dosiahneme naplnenie tejto horizontálnej priority.

### 9.3 JE ISRMO V SÚLADE S CIEĽMI HP TRVALO UDRŽATEĽNÝ ROZVOJ? AK ÁNO, ŠPECIFIKUJTE, KTORÝ PROJEKTOVÝ NÁVRH PRISPIEVA K DOSIAHNUTIU CIEĽOV HP TUR A AKÝM SPÔSOBOM.

V rámci priorít trvalo udržateľného rozvoja sa projekty, realizované v najzaľudnenejšej mestskej časti Bratislava- Petržalka, budú významnou mierou podieľať na zlepšení kvality života, životného prostredia a úrovne života obyvateľov nielen mestskej časti, ale aj hlavného mesta SR Bratislava a Bratislavského kraja. Budú sa podieľať na napĺňaní potrieb všetkých sociálnych skupín obyvateľov, zvýšení ekonomického rastu prostredníctvom zlepšenia podmienok pre podnikateľské prostredie, služby a pre komunitnú činnosť.

## 10. SMERNÝ UKAZOVATEĽ (BENCHMARK)

BENCHMARK	TYP AKTIVITY	SMERNÝ ROZSAH HODNÔT	VYPOČÍTANÁ HODNOTA BENCHMARKU NA ISRMO
Celkové oprávnené výdavky na projekt integrovanej stratégie rozvoja mestskej / počet obyvateľov dotknutej mestskej oblasti	Intervencie do projektov integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí ohrozených alebo postihnutých fyzickým zničením a sociálnym vylúčením	Od 554 – do 1 700 EUR / obyvateľa danej mestskej oblasti	4 276 956,00 eur / 12 744 obyvateľov = <b>335,60 eur/obyv.</b>

## 11. ZOZNAM PRÍLOH

P.č.	<b>Poznámka:</b> Všetky prílohy je potrebné doručiť v troch zväzkoch (1 x kompletne originály a 2 x kompletne kópie). Všetky prílohy sa predkladajú na troch CD alebo DVD nosičoch.
1.	Projektový návrh č. 1 – n vrátane ich príloh
2.	<p>Aktuálne a platné uznesenie mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy/mestskej časti Bratislavy/mesta<sup>4</sup> o tom, že zastupiteľstvo schvaľuje:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ISRMO „<i>názov ISRMO</i>“ a jej predloženie v rámci Oznamu o možnosti predkladania ISRMO,</li><li>2. ciele ISRMO, ktoré sú v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy/mestskej časti/mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy/mestskej časti/mesta,</li><li>3. vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie ISRMO.</li></ol> <p>Predkladatelia projektových návrhov– zastupiteľstvo schvaľuje aj:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. projektový návrh „<i>názov projektového návrhu</i>“, ktorý je súčasťou ISRMO,</li><li>5. predloženie rozpracovaného projektového návrhu vo forme žiadosti o NFP vo Výzve na predkladanie žiadostí o NFP, ktorá bude vyhlásená po procese predvýberu (v prípade schválenia projektového návrhu).</li></ol> <p>Ak je súčasťou ISRMO aj projektový návrh predkladaný VÚC, zastupiteľstvo VÚC schvaľuje len body 4. a 5.</p>
3.	<p>Súlad ISRMO so strategickými dokumentmi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>A. overená kópia uznesenia zastupiteľstva subjektu územnej samosprávy o schválení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja subjektu územnej samosprávy, príslušnej územnoplánovacej dokumentácie podľa ods. 8 § 7 a ods. 8 § 8 zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v prípade subjektov územnej samosprávy a ďalšie overené kópie uznesení zastupiteľstva subjektu územnej samosprávy o schválení strategických dokumentov vzťahujúcich sa k ISRMO a projektovým návrhom (schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce / Konceptie rozvoja sociálnych služieb VÚC, Programu rozvoja bývania obce,...)</li><li>B. príslušné časti dokumentov, deklarujúce súlad projektového návrhu s Územným plánom obce, PHSR obce, mesta, regiónu, Komunitným plánom sociálnych služieb obce / Konceptiou rozvoja sociálnych služieb VÚC, Konceptiou siete cyklotrás, Programom rozvoja bývania obce a pod. (ak sú zverejnené na internete je potrebné uviesť odkaz na príslušné časti)</li><li>C. Grafická časť Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy/zóny/mesta (s vyznačením územia mestskej oblasti a umiestnením realizácie projektových návrhov)</li></ol>
4.	Počet obyvateľov mestskej oblasti
5.	Socio-ekonomická analýza mesta
6.	Štatút a rokovací poriadok Riadiaceho výboru ISRMO
7.	CD alebo DVD s kompletnou dokumentáciou ISRMO
8.	Iné doplnujúce

<sup>4</sup> Mestom sa rozumie mesto Malacky, Pezinok, Senec.



## 12. ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Ja, dolu podpísaný štatutárny orgán mesta ako nositeľa ISRMO a ja dolu podpísaný štatutárny orgán predkladateľa projektového návrhu čestne vyhlasujeme, že:

- všetky informácie obsiahnuté v tejto ISRMO sú úplné, pravdivé a správne,
- ISRMO a mestská oblasť spĺňa podmienky oprávnenosti uvedené v príslušnom Ozname o možnosti predkladania Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí,
- sme si vedomí skutočnosti, že na poskytnutie NFP nie je právny nárok.

Zaväzujeme sa bezodkladne písomne informovať RO OPBK ako poskytovateľa pomoci o všetkých zmenách, ktoré sa týkajú uvedených údajov a skutočností.

Súhlasíme so správou, spracovaním a uchovávaním všetkých uvedených osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely implementácie príslušného operačného programu.

Titul, meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
nositeľa ISRMO:

.....

Podpis štatutárneho orgánu nositeľa ISRMO

miesto a dátum podpisu

Titul,                      meno                      a priezvisko  
štatutárneho orgánu predkladateľa  
projektových návrhov č. ...

.....

Podpis štatutárneho orgánu predkladateľa  
projektových návrhov č. ...

miesto a dátum podpisu

Titul,                      meno                      a priezvisko  
štatutárneho orgánu predkladateľa  
projektových návrhov č. ...

.....

Podpis štatutárneho orgánu predkladateľa  
projektových návrhov č. ...

miesto a dátum podpisu

